

Městská část Praha - Kunratice

a

Jiří Jakoubek a Bc. Jana Jakoubková

a

Jiří Jakoubek

SMĚNNÁ SMLOUVA

TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1) Městská část Praha – Kunratice

pod adresou: K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

identifikační číslo: 00231134

DIČ: CZ0023114

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen "**MČ**")

a

2) Jakoubek Jiří, r.č. , trvale bytem

a

Jakoubková Jana Bc

na straně druhé jako manželé (dále oba společně jen "**Směnitelé 1** ")

3) Jakoubek Jiří,

na straně třetí (dále jen "**Směnitel 2** ")

dále všichni společně jen „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, mimo jiné:

(i) nově oddělená část pozemku **parc.č. 2358/15** o výměře 344 m², orná půda, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc.č.2358/1 o výměře celkem 5 955 m², orná půda, a to na základě geometrického plánu č. 3351-103/2017 vyhotoveného GSK spol. s r.o. a potvrzeného dne 20.1.2018 pod číslem 13/2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 2358/1 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812.

(ii) nově oddělená část pozemku **parc. č. 2474/4** o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc. č. 2474/3 o výměře 1 492 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, a to na základě geometrického plánu č. 3351-103/2017 vyhotoveného GSK spol. s r.o. a potvrzeného dne 20.1.2018 pod číslem 13/2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 2474/3 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812

(iii) pozemek parc. č. **2361/32** o výměře 329 m², trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 2361/32 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812.

(B) Směnitelé 1 jsou fyzickými osobami plně svéprávnými a prohlašují, že jako manželé jsou vlastníky (SJM) nemovitého majetku, mimo jiné pozemků :

- (i) **parc.č. 2361/46** o výměře 230 m², trvalý travní porost,
- (ii) **parc.č. 2361/5** o výměře 323 m², trvalý travní porost,
- (iii) **parc.č. 2361/31** o výměře 20 m², trvalý travní porost,
- (iv) **parc.č. 2357/18** o výměře 7 m², ostatní plocha, neplodná půda,

vše zapsáno v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV 4905.

(C) Směnitel 2 je fyzickou osobou plně svéprávnou a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitého majetku, mimo jiné :

(i) pozemku **parc. č. 2361/12** o výměře 94 m², trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 2361/12 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 838.

(ii) nově oddělené části pozemku **parc.č. 2361/47** o výměře 8 m², trvalý travní porost, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc.č.2361/15 o výměře celkem 686 m², trvalý travní porost, a to na základě geometrického plánu č. 3351-103/2017 vyhotoveného GSK spol. s r.o. a potvrzeného dne 20.1.2018 pod číslem 13/2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 2361/15 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 838.

(iii) nově oddělené části pozemku **parc. č. 2522/25** o výměře 12 m², ostatní plocha, neplodná půda, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc. č. 2522/4 o výměře 70 m² ostatní plocha, neplodná půda, a to na základě geometrického plánu č. 3351-103/2017 vyhotoveného GSK spol. s r.o. a potvrzeného dne 20.1.2018 pod číslem 13/2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 2522/4 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č.838.

(iv) nově oddělené části pozemku **parc. č.2361/48** o výměře 86 m², trvalý travní porost, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc. č. 2361/16 o výměře 354 m² trvalý travní porost, a to na základě geometrického plánu č. 3351-103/2017 vyhotoveného GSK spol. s r.o. a potvrzeného dne 20.1.2018 pod číslem 13/2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 2361/16 je zapsán v katastru nemovitostí katastrálního

úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č.838.

- (D) MČ má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně předmětných **nově oddělených pozemků parc.č. 2358/15 a parc. č.2474/4 a existujícího pozemku parc.č. 2361/32** specifikovaných shora v bodě (A) této smlouvy za pozemky ve společném jmění Směnitelů 1, tedy za **existující pozemky parc.č.2361/46, parc.č. 2361/5, parc.č. 2361/31 a parc.č. 2357/18** specifikované shora v bodě (B) této smlouvy a dále za pozemky ve výlučném vlastnictví Směnitele 2, tj. za **existující pozemek parc. č. 2361/12 a za nově oddělené pozemky parc.č. 2361/47, parc. č.2522/25, parc. č.2361/48**, to vše za účelem scelení pozemků a získání pozemků pro prodloužení komunikace Do Dubin a výstavbu cyklostezky v chatové osadě v k.ú. Kunratice v dané lokalitě. Záměr směnit nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 22.8.2018 až 7.9.2018. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.
- (E) Směnitel 1 a Směnitel 2 mají zájem na shora uvedené směně pozemků tak, aby nově jimi směnou nabývané pozemky specifikované v bodě A této smlouvy nabyli do společného jmění manželů.
- (F) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům tak, že MČ převádí vlastnické právo **k nově oddělenému pozemku parc.č. 2358/15 a parc. č. 2474/4 a existujícího pozemku parc.č. 2361/32 specifikovaných shora v bodě (A) této smlouvy**, jež jsou svěřeny MČ (vlastnictví hl.m.Prahy) , na Směnitele 1 a 2, kteří je uzavřením této Směnné smlouvy přijímají do svého společného jmění manželů a Směnitel 1 jako výměnou za tento závazek MČ převádí na MČ ze společného jmění manželů své vlastnické právo k existujícím pozemkům **parc.č. 2361/46, parc.č. 2361/5, parc.č. 2361/31 a parc.č. 2357/18** (jež jsou specifikovány shora v bodě B této Směnné smlouvy) a dále Směnitel 2 jako výměnou za tento závazek MČ převádí na MČ své vlastnické právo k existujícímu pozemku **parc. č. 2361/12** a k **nově odděleným pozemkům parc.č. 2361/47, parc. č. 2522/25 a parc. č. 2361/48** jež jsou specifikovány shora v bodě C této Směnné smlouvy).
- 1.2. MČ i Směnitel 1 a Směnitel 2 všechny shora specifikované směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví (SJM v případě směňovaných pozemků uvedených v bodě A nabývaných do SJM manželů Jakoubkových jako Směnitelů 1) a do vlastnictví Hlavního města Prahy – svěřeno Městské části Praha Kunratice (v případě směňovaných pozemků uvedených v bodě B a C nabývaných hl.m.Prahou- svěřeno MČ).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady.
- 2.2.** Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v bodě A až C a v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3.** Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směřovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy a že směřované pozemky nejsou pronajaty nebo propachtovány či dány do užívání jakémukoli subjektu.

3. CENA

- 3.1.** Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemků specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy následující:
 - 3.1.1.** pozemek parc. č. 2358/15, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 13 418,00 Kč;
 - 3.1.2.** pozemek parc. č. 2361/32, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 29 868,20 Kč;
 - 3.1.3.** pozemek parc. č. 2474/4, jiný pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 1 320,60 Kč;
 - 3.1.4.** pozemek parc. č. 2361/5, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 20 774,60 Kč;
 - 3.1.5.** pozemek parc. č. 2361/31, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 209,90 Kč;
 - 3.1.6.** pozemek parc. č. 2361/46, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 22 208,30 Kč ;
 - 3.1.7.** pozemek parc. č. 2357/18, jiný pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 86,40 Kč ;
 - 3.1.8.** pozemek parc. č. 2361/48, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 8 304,00 Kč;
 - 3.1.9.** pozemek parc. č. 2361/47, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 772,40 Kč;
 - 3.1.10.** pozemek parc. č. 2361/12, zemědělský pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 9 076,40 Kč;
 - 3.1.11.** pozemek parc. č. 2522/25, jiný pozemek, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 148,10 Kč;
- 3.2.** S ohledem na cenu směřovaných pozemků není ani jedna ze stran povinna k jakémukoli doplatku druhé smluvní straně.
- 3.3.** Pro účely podání příslušných daňových přiznání a pro účely ocenění směřovaných pozemků, jak je uvedeno shora, je cena směřovaných pozemků uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Ivana Řezáče ze dne 16.8.2018. Všechny strany prohlašují, že s tímto oceněním souhlasí.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této směnné smlouvy. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této směnné smlouvy i návrh na vklad v držení MČ.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran pravomocným správním rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
- 5.2.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.

- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha Kunratice
zastoupena starostkou Ing.Lenkou Alinčovou

manželé Bc.Jana Jakoubková a Jiří Jakoubek

Jiří Jakoubek