

**Městská část Praha – Kunratice**

**a**

**Zdeněk Krišťufek**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**1. Zdeněk Křišťůfek, nar. 24. 3. 1960**  
bytem U Rakovky 702/18, PSČ 148 00 Praha 4  
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

**2. Městská část Praha - Kunratice**  
se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00  
IČ: 002 31 134  
DIČ: CZ00231134  
zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4  
číslo účtu: 9021-2000690389/0800  
zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka  
(dále jen „**Povinný**“)  
(spolu dále též „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **smlouvu o zřízení služebnosti**

### **I.**

#### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Povinnému byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 2498/1 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Povinný vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.
2. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ani jeho právo Služebný pozemek spravovat nejsou dotčena žádnými právy třetích osob ani jinými okolnostmi, které by bránily tomu, aby Povinný se Služebným pozemkem disponoval ve smyslu této smlouvy.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 2127 v k.ú. Kunratice, obec Praha. Součástí tohoto pozemku je stavba STL plynovod lineární PE 100RC SDR 11 o 63 /34/ a přípojka plynu opláštěná trubka PE 100 SDR 11 o 25 /30/ (dále jen „**Stavba**“), která byla zřízena v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. P4/052593/14/OST/JHR ze dne 25. 8. 2014, vydaného Úřadem městské části Praha – 4, odborem stavebním

### **II.**

#### **Služebnost umístění stavby**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k části Služebného pozemku, tak jak je vymezena v geodetickém zaměření ze dne 5. 12. 2017 č. 123/2017, vypracovaném Ing. Romanem Urbanem (dále jen „**geodetické zaměření**“), ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a údržby Stavby. Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněnému přístup a příjezd na Služebný pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně případné rekonstrukce, nebo odstranění Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zavazuje vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práv ze Služebnosti vyplývajících.

2. Oprávněný Služebnost přijímá. Oprávněný se zavazuje vykonávat svá práva ze Služebnosti vyplývající tak, aby nedošlo k zásahům do práv ke Služebnému pozemku nad míru nezbytně nutnou.
3. Služebnost se zřizuje po dobu životnosti Stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Služebnost a jí odpovídající práva se zřizují jako práva věcná, přecházející s vlastnictvím Služebného pozemku a Stavby na jejich nabyvatele.

### **III.**

#### **Jednorázová náhrada**

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené Služebnosti sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 10038,- Kč (slovy: desettisícčtyřicet osm korun českých) bez DPH, což odpovídá částce 200,- Kč za 1 bm omezení užívání Pozemku. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

### **IV.**

#### **Společná ustanovení**

1. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany dle této se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy podepsat návrh na zápis vkladu Služebnosti smlouvy do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby příslušný katastrální úřad vklad povolil, zejména na výzvu katastrálního úřadu řádně a včas poskytnout veškeré požadované doklady a vykonat jiné úkony katastrálním úřadem požadované.
4. Dojde-li příslušným katastrálním úřadem k zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti učinit úkony směřující k nápravě tohoto nežádoucího stavu. Bude-li to dle rozhodnutí katastrálního úřadu a dle v budoucnu nastalých skutečností potřeba, smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu za podmínek obdobných podmínkám této smlouvy se zapracováním změn nezbytných dle zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu anebo odpovídajících aktuálnímu stavu. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu dle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů poté, kdy od druhé smluvní strany obdrží návrh smlouvy vypracovaný v souladu s tímto odstavcem.
5. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

4. Přílohu této smlouvy tvoří geodetické zaměření.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

V ..... dne .....

.....  
**Ing. Lenka Alinčová, starostka**

.....  
**Zdeněk Křišťůfek**

katastrální území : KUNRATICE, ul. K Písniči č. KN 2127, Praha 4  
stavba : nový STL plynovod lineární PE 100RC SDR 11 o 63 /34/  
a přípojka plynu opláštěná trubka PE 100 SDR 11 o 25 /30/  
zaměřil v 12.2017 : Ing. Roman Urban +420 602 228 421 rourge@volny.cz  
úředně autorizovaný zeměměřický inženýr  
zapsaný v seznamu ČÚŽK pod položkou číslo 969/95  
K zahrádkám 19/997, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

měřeno před záhozem metodou GPS - RTK dvoufrekvenčním přístrojem ProMark 500, firma Magellan,  
s orientací na vybrané trigonometrické body za použití pevné státní sítě korekčních dat CZEPOS,  
výšky vztaženy k vrchu potrubí

investor : Zdeněk Křišťůfek  
U Rakovky 702/18, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
dodavatel : Plynovody Praha spol. s r.o.  
Ke Zvoli 339, 252 41 Dolní Břežany  
správce : Pražská plynárenská Distribuce, a.s.  
U plynárny 500, 140 00 Praha 4 - Michle  
souřadnicový systém : S - JTSK  
výškový systém : Balt p.v.  
třída přesnosti : 3  
měřítko : 1 : 250  
tlaková zkouška : 05.12.2017  
svářeči / mistr : Tišl, Smolík / Bronislav Vavřina  
TDI / TD PPD a.s. : pan Křišťůfek / Jaroslav Vnuk

OGD :



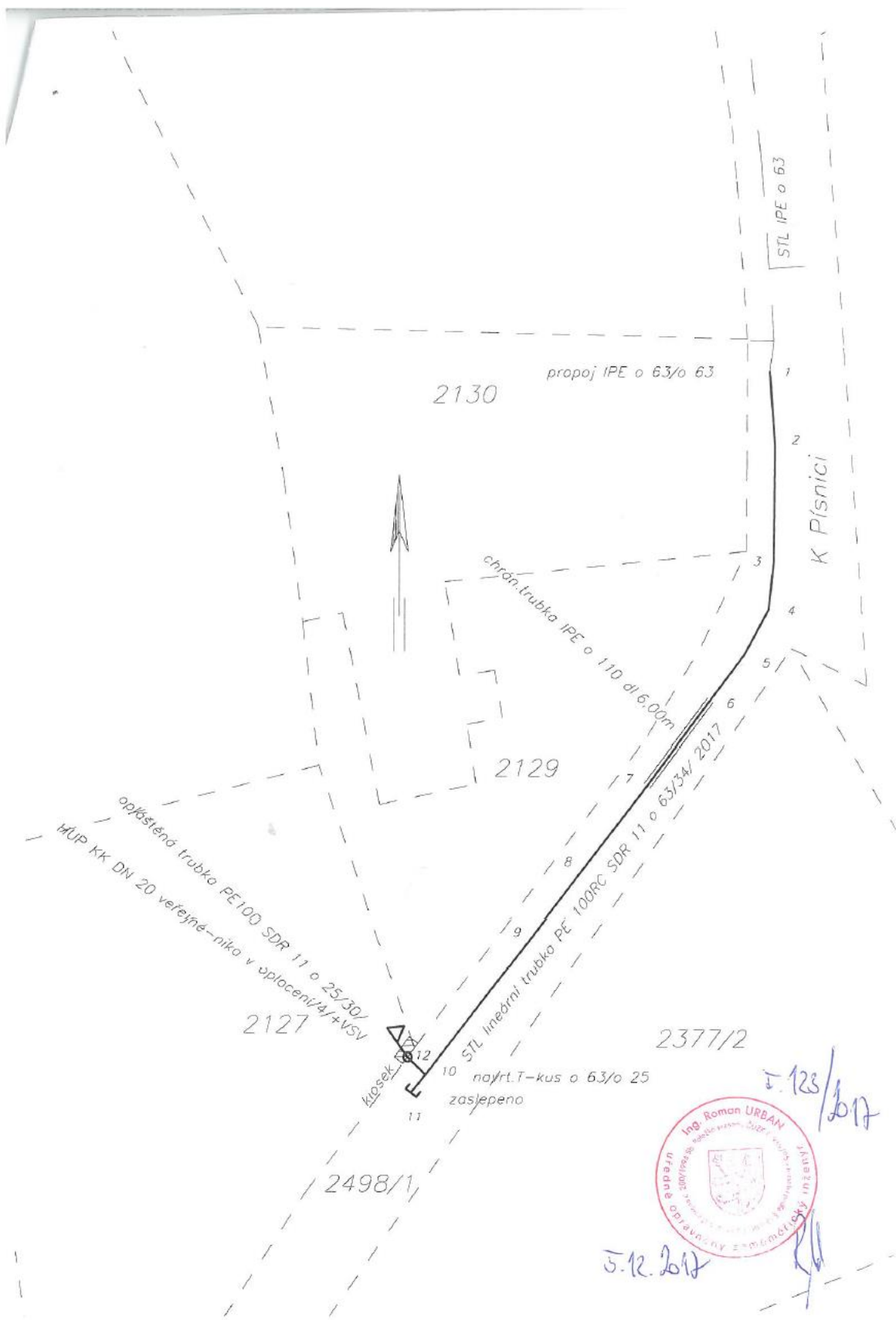
Nálezitostmi a přesností  
oplocení před přírodním územím

#### VÝPIS MATERIÁLU

opláštěná trubka PE 100 SDR 11 o 25 /30/ - 1,39 + 1,85 = 3,24 m  
lineární PE 100RC SDR 11 o 63 /34/ - 46,95 m  
navrt. T - kus o 63/ o 25 - 1 x  
nový HUP KK DN 20 veřejné-níka v oplocení /4/ + VSV - 1 x  
chránič trubka IPE o 110 - 6,00 m

#### SEZNAM SOUŘADNIC

č.b.	Y	X	Z	TP	popis
1	740214.92	1052448.06	293.16	3	propoj lPE o 63/o 63
2	740214.62	1052452.24	293.02	3	trasa
3	740214.70	1052458.80	292.98	3	trasa
4	740214.98	1052461.40	292.97	3	trasa
5	740216.30	1052463.88	292.97	3	trasa
6	740218.24	1052466.49	292.97	3	chr.tr.lPE o 110 dl.6.00m
7	740221.80	1052471.28	293.04	3	chr.tr.lPE o 110 dl.6.00m
8	740225.41	1052476.00	292.95	3	trasa
9	740228.37	1052479.89	292.89	3	trasa
10	740234.17	1052487.34	292.83	3	navrt.T-kus o 63/o 25
11	740234.97	1052488.34	292.84	3	zaslepení
12	740235.17	1052486.38	292.90	3	nový HUP KK DN 20 veřejné-níka v oplocení/4/+VSV



2377/2

J. 123/2017



5.12.2017