

## Smlouva o právu provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

číslo smlouvy stavebníka: A/9/17/4020/027  
č. smlouvy vlastníka: 17 042 0 00

### **Městská část Praha - Kunratice**

Pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, Praha 4 – Kunratice 148 00

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú: 2000690389/0800

(dále jen „vlastník“)

**a**

### **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ : 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú: 6087522/0800

zastoupena: Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby  
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva a náměstkem generálního ředitele pro správu a údržbu komunikací

(dále jen „stavebník“)

## Čl. I

Městská část Praha - Kunratice (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že má svěřenou správu nemovitosti, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemků:

Parc.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
401	528	Ostatní plocha
2280	1012	Ostatní plocha
2405	5568	Ostatní plocha
2407	1021	Ostatní plocha
2507	3330	Ostatní plocha
2508/1	1584	Ostatní plocha

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1812** pro **k.ú. Kunratice** a obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

## Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy stavbu „**BESIP 2970337 K Libuši (úsek Maternova – Kálmánova), Praha 4, zřízení přechodů pro chodce**“. Stavební práce budou probíhat v termínu jaro 2018 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektu zpracovaného společností DIPRO, spol. s r.o. (dále jen „předmětná stavba“).

## Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**BESIP 2970337 K Libuši (úsek Maternova – Kálmánova), Praha 4, zřízení přechodů pro chodce**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

## Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

## Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

## Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.
5. Příloha: 1) Zákres stavby do katastrální mapy
6. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.

Vlastník:  
V Praze dne .....

Stavebník:  
V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha - Kunratice**  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka

.....  
**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

.....  
**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**