

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**SCIONIUS, a.s.**

## DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

### 1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

a

### 2. SCIONIUS, a.s.

se sídlem Holečkova 2649/7, 370 04 České Budějovice 3

předseda představenstva Ekaterina Varnacheva

IČO: 282 11 219

právní forma: akciová společnost

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u MS v Praze - oddíl B, vložka 2228

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- (B) Investor je právnickou osobou a má zájem na výstavbě 2. etapy Obchodního centra Kunratice, na pozemcích specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označovány jako dotčené pozemky.
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby Obchodní centrum Kunratice (objekty viz. Příloha č. 2), práva a povinnosti Smluvních stran při výstavbě Obchodního centra Kunratice (objekty viz. Příloha č. 2).

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc. č. 2380/16 v k.ú. Kunratice (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro

potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby 2. etapy Obchodního centra Kunratice dle projektové dokumentace ze dne 08/2016, číslo zakázky: 026/2016, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou 2. etapy Obchodního centra Kunratice. Specifikace umístění všech staveb tvořících 2. etapu Obchodního centra Kunratice na dotčeném pozemku parc. č. 2380/16 a specifikace odvádění dešťové vody vsakováním do pozemku parc. č. 2380/16, je zakresleno ve výkresu Celková koordinační situace je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3. Městská část Praha Kunratice tímto dává souhlas se vsakováním dešťové vody z retenční nádrže při objektu 2. etapy Obchodního centra Kunratice do pozemku parc. č. 2380/16 v k.ú. Kunratice.

- 1.2.** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby - 2. etapa Obchodního centra Kunratice (objekty viz. Příloha č. 2 a č. 3). Tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“).
- 1.3.** Samotnou výstavbu všech staveb je Investor oprávněn provést až na základě uzavření Smlouvy o právu stavby dle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., která bude mezi Investorem a MČ uzavřena po splnění všech náležitostí dle zákona o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy; přičemž k jejímu uzavření se strany zavazují. Nedojde-li k uzavření takovéto smlouvy z důvodů na straně Investora, bere Investor na vědomí, že stavby 2. etapy Obchodního centra Kunratice (bude-li jejich stavba Investorem zahájena) se stávají součástí dotčených pozemků a Investorovi nenáleží jakákoli náhrada za jejich zhodnocení a provedení staveb či jakékoli jejich části.

## **2. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 2.1.** Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 2.2.** Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby Obchodního centra Kunratice (objekty viz. Příloha č. 2 a Příloha č. 3) příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění 2. etapy Obchodního centra Kunratice (objekty viz. Příloha č. 2 a Příloha č. 3), projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovouto změnou.

## **3. Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.
- 3.2.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 3.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4.** Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5.** Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6.** Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7.** Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Ekaterina Varnacheva*  
*Scionius, a.s.*