



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**  
pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice  
identifikační číslo: 00 231 134  
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

a na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

2. Petr Dvořák a Kateřina Dvořáková, Golčova 847, Praha 4 Kunratice

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 31.05.2017

17 032 0 00

listy 3

přílohy 3

druh



mc35es6553f954

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právním a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 1683/3 o výměře 640 m<sup>2</sup>, zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4931 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu, na pozemku specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu a povinnosti Smluvních stran při výstavbě vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu.

#### BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

##### 1. Předmět smlouvy

- (D) Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2467 v k.ú. Kunratice na provedení stavby vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu na tomto pozemku parc. č. 2467 o výměře 5717 m<sup>2</sup> ostatní plocha, (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu
- (E) jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu
- (F) Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku je zakresleno v koordinační situaci RD Kunratice na pozemku č.parc. 1683/3). Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
- (G) Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby vodovodní, kanalizační,

elektro přípojky a sdělovacího kabelu a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu, vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby vodovodní, kanalizační elektro přípojky a sdělovacího kabelu, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby, vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

## **2. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu, vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2467 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2467 avšak pouze za účelem zajištění výstavby vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednání či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatky za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby, vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační, elektro přípojky a sdělovacího kabelu projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovouto změnou.

## **3. Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.

- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 7
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 2017

V Praze dne 31.5 2017

  
Petr Dvořák

  
Kateřina Dvořáková

  
Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha Kunratice

**Informace o pozemku**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 1683/3                       |
| Obec:                     | Praha [554782]               |
| Katastrální území:        | Kunratice [728314]           |
| Číslo LV:                 | 4931                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 640                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku:             | zahrada                      |

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

Počet

SJM Dvořák Petr Ing. a Dvořáková Kateřina,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2017 07:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2467  
 Obec: Praha [554782]  
 Katastrální území: Kunratice [728314]  
 Číslo LV: 1812  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 5717  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                               | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,                            |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha-Kunratice,                  |       |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2017 11:00:00.

12

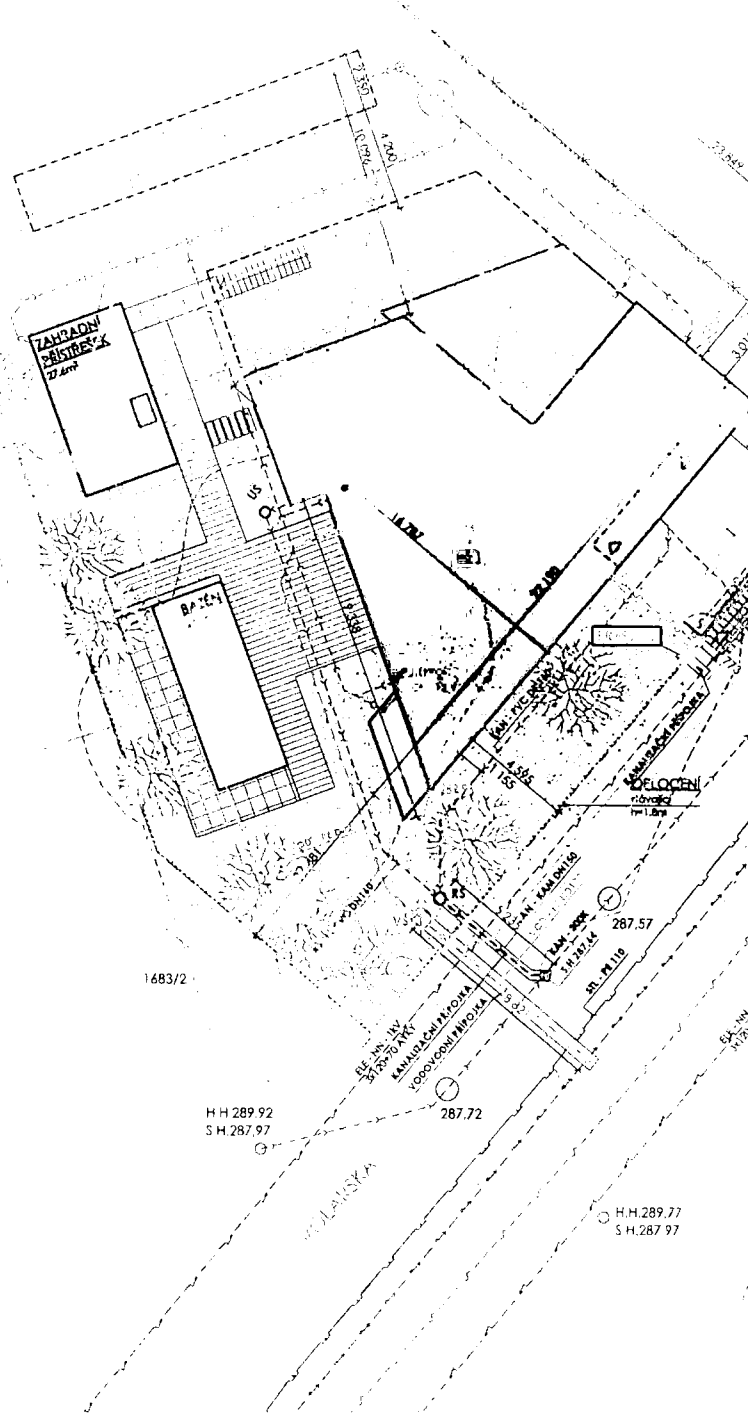
GOLCOVA

1682

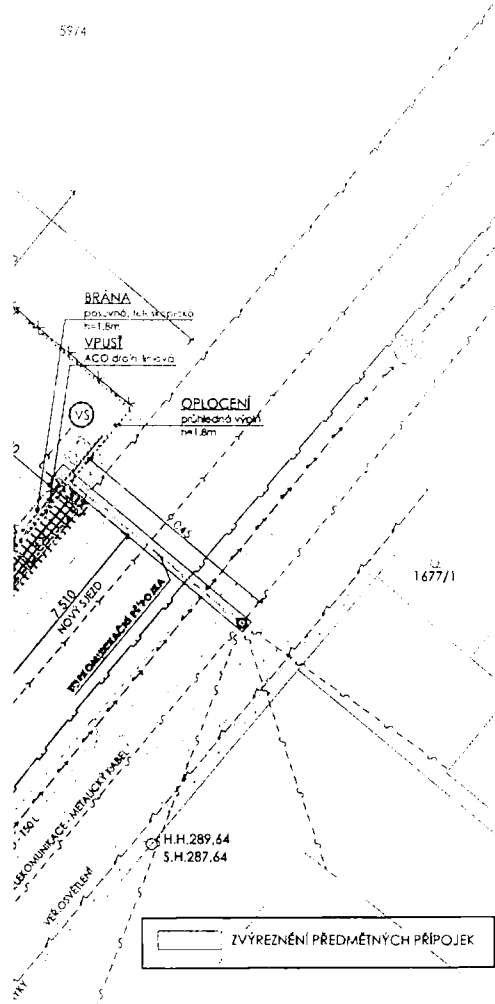
1683/2

1681

1683/1



59/4



**LEGENDA FOKRCHŮ**

- ZPEVNĚNÁ POJÍŽDĚNÁ PLOCHA  
ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ OBJEKTŮ INVESTORA
- SJEZD NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI  
POJÍŽDĚNÁ PLOCHA SE ŠROUŠENÍM
- ZPEVNĚNÁ POCHOŮŽÍ PLOCHA  
VELKOPLOŠŤOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- TERASA  
DŘEVĚNÁ TERASOVÁ PRKNA - MODŘÍN ĎP
- KOMUNIKACE  
ASFALTOVÁ - MASNÍ OSIDLENÁ KOMUNIKACE
- STŘECHA - PLOCHA  
POJÍŽDĚNÁ POVLAKOVÁ KRYTINA S FRANKY KRYTÍM
- VEGETAČNÍ STŘECHA - PLOCHA  
POJÍŽDĚNÁ POVLAKOVÁ KRYTINA S EXTENZÍVNÍ ZELEŇÍ
- UPRAVENÝ TERÉN  
TRAVA
- UPRAVENÝ TERÉN - Altium  
TRAVA
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK  
PRANÉ PÍČNÉ KAMENÍ VOŠTĚ

**LEGENDA ZNAČEK**

- HRANICE KN
- HRANICE POZEMKU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ INVESTORA
- NOVÉ OPLOČENÍ INVESTORA: průhledné h=1.8m
- NOVÉ OPLOČENÍ INVESTORA: průhledné
- STANOVISŤE PRO SBĚRNOU NÁDOBU: řídný odpad
- OHRANČENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- ZELENĚ - nová : stávající
- VRSTEVNICE
- VSTUP : VJEZD na pozemek
- VSTUP : VJEZD do objektu
- PARC.Č. V MAJETKU INVESTORA
- PARC.Č. SOUSEDNÍ
- SLOUPEK - elektroměr, rozvaděč + pojistková skříň
- SLOUPEK - elektroměr, rozvaděč + pojistková skříň
- POŽÁRNÍ HYDRANT: ve vozovce
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA dle proj. ZTI
- HLAVNÍ UZÁVĚR VODY dle projektu ZTI
- AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤ A SEDOU VODU
- VSAK - VSAKOVACÍ TĚLESO dle projektu ZTI
- VS - VSAKOVACÍ STUDNA dle projektu ZTI
- RŠ - KANALIZAČNÍ REVIZNÍ ŠACHTA dle projektu ZTI
- UŠ - UKLÍDNĚJÍCÍ ŠACHTA dle projektu ZTI
- DEŠŤOVÝ SVOD

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ PRE DISTRIBUCE  
SÍŤ NN (1KV) KABEL 3x120+70 AYKY. DĚLKA 950mm

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD        | 241.37m <sup>2</sup> |
| ZASTAV. PLOCHA ZAHR. DOMKU | 27.6m <sup>2</sup>   |
| ZASTAV. PLOCHA BAZĚNÍ      | 25m <sup>2</sup>     |
| PARK STÁNÍ + CHODNÍKY      | 152.81m <sup>2</sup> |

SJEZD BUDE VYSPÁDOVÁN NA POZEMEK INVESTORA  
A BUDE VYBAVEN LINOVOU/ VPUŠTÍ ACODRAIN

**INŽENÝRSKÉ SÍŤE - stávající**

- KANALIZAČNÍ SÍŤ
- VODOVOD 160
- ELEKTROKÁBLOVÉ VEDENÍ - SÍŤ 1KV
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KANALIZAČNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 1KV
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 0.4KV
- FLYTOVOD SÍŤ

**INŽENÝRSKÉ SÍŤE - přípojky**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- PODZEM. KABEL. VEDENÍ NN
- VODOVOD PE HD160
- SDĚLOVACÍ KABEL

**INŽENÝRSKÉ SÍŤE - vnitřní; na pozemku Investora**

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PE DN 40
- PODZEM. KABEL. VEDENÍ NN
- ELEKTROKÁBLOVÉ VEDENÍ - SÍŤ 1KV
- VODOVOD PE D32
- SDĚLOVACÍ KABEL

±0,000 = 290.534m n.m. Souř. systém: JTSK Výškový systém: BpV

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| RD KUNRATICE  |  |   |                     |
| stupeň  | DUR+DSP  | místo   | Kunratice - Praha 4 |
| Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení                             |  | p.č. 1683/3, 59/1 k.ú. Kunratice (726314)                                     |                     |
| stavebník   | generální architekt  |   |                     |
| SJM Petr Dvořák a Kateřina Dvořáková<br>03490va 847<br>146 00 Praha 4 - Kunratice |  | <br><b>ŘEZANINA &amp; BARTON, s.r.o.</b><br>Jirákovy 111<br>503 46 Jenkovičky |                     |
| autorizace  | projektant čísto<br><b>ŘEZANINA &amp; BARTON, s.r.o.</b><br>Jirákovy 111<br>503 46 Jenkovičky<br>Ing. Jiří Barton<br>+420 774 212 782<br>barton@prahaarch.cz<br><br>Ing. Jiří Barton<br>Studenky 140, 545 02 Vlnka nad C. KRAJ (0402517)<br>+420 320 303 303 |   |                     |
| část  | Situace  |   |                     |
| část  | Koordinační situace  |   |                     |
| datum vydání  | měřítko  | číslo výkresu   | část                |
| 5/2016  | 1:200  | C.3   |                     |
| datum revize  | autorizace   |   |                     |

*Handwritten notes and signatures:*  
 Ing. J. Barton  
 Ing. J. Barton  
 STAVBA TR. 19. 11. 16

