

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 22.05.2017

17 026 0 00

listy: 1 přílohy:

druh:



mc35es6553f8a3

**Městská část Praha Kunratice**

**a**

**Steinlaufová Eva, Matějček Jan a Matějčková Renáta**

**Plánovací smlouva**

**Tato Plánovací smlouva dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito subjekty:**

1. **Steinlaufová Eva**, datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]  
Emailové spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
**Manželé Jan Matějček**, datum narození [REDACTED]  
**Renáta Matějčková**, datum narození [REDACTED]  
oba trvale bytem [REDACTED]  
Emailové spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále všichni společně a nerozdílně  
též jako „Navrhovatelé“)

na straně jedné

a

2. **Městská část Praha Kunratice**  
se sídlem K Libuši 7, 148 00 Praha 4  
identifikační číslo: 231 134  
Zastoupen starostkou Ing. Lenkou Alinčovou  
emailové spojení: [REDACTED]

(dále též jako „MČ“)

na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

## Článek I - Úvodní ujednání

1. Navrhovatelé hodlají společně a nerozdílně zasítovat pozemky pro individuální výstavbu rodinných domů v lokalitě mezi ulicemi Nad Šeberákem a V Jelenách v k.ú. Kunratice a napojit je na stávající veřejnou (místní) komunikaci Nad Šeberákem a současně zamýšlí prodloužit stávající veřejnou (místní) komunikaci (Nad Šeberákem) a vytvořit tak novou veřejnou (místní) komunikaci propojením této prodloužené části komunikace Nad Šeberákem se stávající ulicí K Jelenám (tyto nově budované části komunikace Nad Šeberákem a její propojení se stávající ulicí K Jelenám je dále pro účely této Plánovací smlouvy označováno jen jako „Komunikace“) a umístit inženýrské sítě do ní. Přesný a úplný popis zamýšleného projektu, tedy Komunikace a vybudování nové příslušné technické infrastruktury, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Záměr“). Individuální výstavbu rodinných domů budou po výstavbě a kolaudaci technické infrastruktury a umístění rodinných domů, zajišťovat částečně Navrhovatelé a částečně osoby, které s nimi spolupracují na základě samostatných smluvních ujednání.
2. Pozemky, na kterých mají být rodinné domy vystavěny, nejsou aktuálně napojeny na vyhovující veřejnou dopravní infrastrukturu, ani na potřebné inženýrské sítě. MČ jako vlastník stávající dopravní infrastruktury doposud nevydala k Záměru souhlasné stanovisko.
3. Aby mohli Navrhovatelé umístit v souladu se svým Záměrem rodinné domy, je nutno mj.:
  - a. vybudovat nové inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plynovod, elektřinu, včetně distribučních rozvodů NN, VN a trafostanice a veřejné osvětlení,

- b. vybudovat Komunikaci včetně jejího odvodnění, a
- c. uhradit náklady spojené s vytvořením plochy veřejné zeleně,

to vše v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy,  
(dále vše souhrnně jen „**Technická infrastruktura**“).

4. Technická infrastruktura bude vybudována na pozemcích, které jsou přesně specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy včetně zákresu každého jednotlivého pozemku v katastrální mapě (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Geometrický plán č. 3175-193/2015 ze dne 14.9.2015 zpracovaný Ing. Vladimírou Brejchovou, IČ: 71538968 pro rozdělení Dotčených pozemků, které doposud ke dni uzavření této smlouvy nevznikly, je Přílohou č. 3 této smlouvy.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4, což je dokládáno výpisy z příslušných LV, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

Stanoviska vlastníků dotčených inženýrských sítí (je-li jím osoba odlišná od hl. m. Prahy, se správou majetku svěřenou MČ) s realizací Technické infrastruktury Navrhovatelé tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.

5. Údaje o stávající dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů stávající technické infrastruktury a specifikace Technické infrastruktury (přesný projekt Technické infrastruktury, a to každé jednotlivé dílčí části Technické infrastruktury obsahující i přesný popis navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury, resp. i nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu), která se má nacházet na Dotčených pozemcích, kterou jsou povinni Navrhovatelé zrealizovat a uhradit, jsou obsaženy v Příloze č. 5 této smlouvy.

## Článek II - Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek, za kterých budou moci Navrhovatelé realizovat svůj Záměr a související ujednání stran o vzájemné spolupráci.
2. Navrhovatelé jsou povinni dle této smlouvy společně a nerozdílně a výlučně na vlastní náklady umístit, opravit stávající a realizovat novou Technickou infrastrukturu a splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.
3. MČ se na úpravě stávající a vybudování nové Technické infrastruktury dle této smlouvy Navrhovatelé nebude finančně podílet, zavazuje se nicméně poskytnout Navrhovatelům součinnost sjednanou dle této smlouvy.

## Článek III - Závazky Navrhovatele

1. Navrhovatelé jsou povinni na vlastní náklady zajistit:
  - a. zpracování projektové dokumentace pro územní a případně stavební řízení (pro ty části Technické infrastruktury, které vyžadují stavební povolení) na Technickou infrastrukturu, včetně jejího projednání se všemi dotčenými orgány státní správy či jinými účastníky řízení – to vše v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
  - b. veškerá příslušná povolení, souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy či jiných příslušných subjektů,

- c. realizaci Technické infrastruktury v rozsahu dle Přílohy č. 1 a 5 této smlouvy,
- d. kolaudaci Technické infrastruktury,
- e. po jejím dokončení a kolaudaci předání Technické infrastruktury (jednotlivě v návaznosti na dokončení jejích jednotlivých částí):
  - MČ – Komunikace,
  - Hl. m. Praha, IČO: 00064581, – veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace
  - Pražská plynárenská, a.s., IČO: 60193492, – plynovod
  - PRE distribuce, a.s., IČO: 27376516 - distribuční rozvod NN, VN a trafostanici,

Do doby předání se navrhovatel zavazuje provozovat a udržovat Technickou infrastrukturu na své náklady.

- f. provádění veškerých záručních oprav a úprav Komunikace po dobu trvání záruční doby dle čl. V. odst. 4 této smlouvy, přičemž v této souvislosti strany sjednaly, že:
    - i. tato povinnost Navrhovatelů se týká výhradně oprav a úprav, jejichž nutnost bude vyvolána v důsledku vadného stavebně-technického provedení Komunikace ke dni jejího předání MČ (dále jen „**Záruční vada**“ nebo „**Záruční vady**“), nikoli oprav těch poškození Komunikace, které budou po tomto předání způsobeny běžným užíváním a opotřebením Komunikace a/nebo třetími osobami;
    - ii. MČ bude povinna oznámit Navrhovatelům jakoukoli vadu Komunikace neprodleně poté, kdy se o ní dozví, přičemž následně Navrhovatelé posoudí do třiceti (30) dnů, zda se jedná o Záruční vadu či nikoli a v téže lhůtě se k oznámené vadě MČ písemně vyjádří (tj. vadu uzná a stanoví termín pro její odstranění nebo vadu zamítne);
    - iii. v případě, že nebude mezi stranami shoda ohledně toho, zda je vada oznámená ze strany MČ Záruční vadou a má tak být odstraněna Navrhovatelem, a/nebo v případě rozporů ohledně toho, zda byla Navrhovatelem uznaná Záruční vada řádně odstraněna či nikoli, zadají strany posouzení této otázky znalci zapsanému v seznamu soudních znalců a tlumočnicků a budou následně postupovat podle výsledku takového znaleckého posouzení. Náklady na znalecké posouzení nesou v plné výši (i) Navrhovatelé, pokud bude znalcem určeno, že se jedná o Záruční vadu, kterou jsou Navrhovatelé povinni odstranit, nebo (ii) MČ, pokud bude znalcem určeno, že se o Záruční vadu nejedná.
  - g. splnění všech povinností plynoucích Navrhovatelům jako Žadatelům ze smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřené mezi Navrhovatelem a PRE dne 30. 11. 2016, jejíž text tvoří Přílohu č. 10 této smlouvy.
2. Navrhovatelé se dále zavazují uhradit MČ částku ve výši 198.825,- Kč bez DPH odpovídající výši předpokládané části investice do zeleně dle ocenění, které je Přílohou č. 8, a to v souvislosti se souhlasným stanoviskem MČ ohledně dodržení potřebného koeficientu zeleně, které tvoří Přílohu č. 9. Tato úhrada bude provedena nejpozději ve lhůtě do 3 (třech) měsíců od doručení písemné výzvy MČ zasláné na adresu trvalého pobytu jednoho z Navrhovatelů, přičemž MČ je oprávněna takovou písemnou výzvu zaslat až po vydání pravomocného správního rozhodnutí či jiného aktu povolujícího stavbu Komunikace podle této smlouvy. Neprovedení úhrady dle tohoto článku řádně/a nebo včas zakládá nárok MČ od této smlouvy písemně odstoupit.
  3. Navrhovatelé se v souvislosti s vybudováním distribučních rozvodů NN, VN a trafostanice v souladu se Záměrem zavazuje umožnit i vlastníkům ostatních pozemků (6) připojení na tuto nově vybudovanou distribuční soustavu, a to včetně využití pilířků pro přípojkové skříně, to vše za obvyklých podmínek.
  4. Navrhovatelé jsou povinni zvat zástupce MČ na kontrolní dny, a to v četnosti 1x za 14 dnů emailem na adresu [REDACTED]

5. Navrhovatelé jsou povinni bez zbytečného odkladu předat MČ na její výzvu projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby, to vše v souvislosti s prováděním kontrol ze strany MČ podle odst. 4 tohoto článku.
6. Navrhovatelé se zavazují, že vybudují Technickou infrastrukturu tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu, resp. více kolaudačních souhlasů pro její jednotlivé části, mohla být užívána či provozována.
7. Navrhovatelé jsou povinni Technickou infrastrukturu vybudovat tak, že bude splňovat veškeré dotčené ČSN normy, příslušné technické normy a obecně závazné právní předpisy. Výstavba Komunikace (vč. všech součástí a příslušenství) na Dotčených pozemcích bude také splňovat požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby Technické infrastruktury, která je předmětem této smlouvy, bude předložen zástupci MČ „Harmonogram prací zhotovitele“.
8. Bude-li výstavba Technické infrastruktury Navrhovatelí zahájena, ale nebude dokončena v dohodnutém termínu:
  - a. provedou Navrhovatelé nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 26 odst. 1 zák. o pozemních komunikacích takový stavební stav rozestavěné pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.;
  - b. je MČ oprávněna Komunikaci – nebyla-li již dříve Navrhovatelí dokončena – vybudovat vlastním jménem na účet Navrhovatelů, a pro účely úhrady nákladů na takové její dokončení realizovat zajištění poskytnuté Navrhovatelí dle čl. VII odst. 2 této smlouvy. To neplatí, pokud k řádnému a včasnému dokončení shora uvedené části Technické infrastruktury nedojde z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti ze strany MČ.
9. Navrhovatelé se zavazují, že po celou dobu výstavby umožní bezplatné veřejné užívání opravované (budované) místní komunikace pro přístupy na přilehlé pozemky, vyjma případů, kdy to s ohledem na rozestavěnost Technické infrastruktury nebude aktuálně (dočasně) možné, zejm. po dobu výkopových prací.

#### Článek IV - Závazky MČ

1. MČ Navrhovatelům umožní vybudování Technické infrastruktury dle této smlouvy a umožní jim též získat veškerá potřebná veřejnoprávní povolení nejen pro splnění závazků vyplývajících z této smlouvy, ale i pro realizaci jejich Záměru, zejm. poskytne Navrhovatelům všechny potřebné souhlasy, uzavře s nimi smlouvy o právu provést stavbu (pro části Technické infrastruktury budované na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ), případně smlouvu o zřízení nebo budoucím zřízení věcného břemene, apod.
2. Současně uzavřením této smlouvy uděluje MČ souhlas Navrhovatelům s umístěním a provedením stavby Technické infrastruktury (zejm. ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a s jejím provozem pro účely územního, stavebního a souvisejících řízení. MČ svým podpisem na této smlouvě uděluje výslovný souhlas k tomu, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení o umístění a stavbě Technické infrastruktury, jako vyjádření účastníka.

#### Článek V - Další ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly, že po dokončení Komunikace a všech inženýrských sítí v ní umístěných bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících jejímu užívání, a po jejich zkolaudování:
  - a. převezme MČ od Navrhovatelů Komunikaci formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami ve lhůtě do 2 měsíců od kolaudace Komunikace, resp. poslední z inženýrských sítí v ní umístěných, podle toho, co nastane později,

- b. předají Navrhovatelům všechny inženýrské sítě umístěné v Komunikaci příslušným subjektům (hl. m. Praze a správcům inženýrských sítí), přičemž jsou Navrhovatelé povinni MČ doložit, že tyto inženýrské sítě byly těmto subjektům předány.
2. MČ se zavazuje po převzetí jí příslušných částí Technické infrastruktury tyto provozovat na své náklady a v rozsahu svých zákonných povinností.
3. Veškeré stavby nové Komunikace, případně opravy a úpravy napojení ulice Nad Šeberákem a ulice K Jelenám provedené Navrhovatelem přirůstají jejich provedením automaticky k Dotčeným pozemkům, tj. do vlastnictví MČ. Navrhovatelům za toto zhodnocení majetku MČ nenáleží dle dohody smluvních stran žádná náhrada ani jiná kompenzace. Navrhovatelé se tohoto svého nároku, existoval-li by, výslovně pro vyloučení pochybností vzdávají.
4. Navrhovatelé poskytnou MČ po převzetí Komunikace v pozici zhotovitele po dobu pěti (5) let záruku na vady Komunikace dle ustanovení § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se proto výslovně dohodly, že analogicky jako je uvedeno v ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. budou Navrhovatelé jako zhotovitelé řádně a včas odstraňovat veškeré MČ reklamované Záruční vady Komunikace. V případě, že takto řádně reklamované Záruční vady Komunikace, které Navrhovatelé uznají nebo které budou dle posouzení znalce v souladu s čl. III. odst. 1 písm. f) bodem iii. této smlouvy Záruční vadou, kterou jsou Navrhovatelé povinni odstranit, Navrhovatelé neodstraní, je MČ oprávněna provést odstranění takových vad prostřednictvím odborně způsobilé osoby, a to na náklady Navrhovatelů. Nebude-li písemně dohoda o jiném, je MČ oprávněna k tomu použít zajištění poskytnuté Navrhovatelem dle čl. VII odst. 2 této smlouvy. To neplatí, pokud k řádnému a včasnému odstranění předmětné vady nedojde z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti ze strany MČ.

#### Článek VI - Termíny plnění

Navrhovatelé provedou výstavbu Technické infrastruktury tak, že:

- a. podají řádnou a úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu pro Technickou infrastrukturu do 31.12.2018;
- b. podají řádnou a úplnou žádost o vydání stavebního povolení pro ty části Technické infrastruktury, které stavební povolení vyžadují, do jednoho (1) roku od nabytí právní moci územního rozhodnutí/vydání územního souhlasu dle písm. a);
- c. podají žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Technickou infrastrukturu do pěti (5) let od nabytí právní moci stavebního povolení.

#### Článek VII – Předpokládané náklady Navrhovatele a zajištění

1. Předpokládané náklady na nezbytné změny stávající a na vybudování nové Technické infrastruktury dle této smlouvy činí 3.881.790,- Kč bez DPH, přičemž tato částka vychází z odborného odhadu nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury. Odborný odhad nákladů na Technickou infrastrukturu je Přílohou č. 7 této smlouvy. Tyto náklady uhradí v plné výši Navrhovatel. Předpokládané náklady Navrhovatelů dále představují náklady ve výši 198.825,- Kč bez DPH na úhradu rozšíření (zkvalitnění) veřejné zeleně v souvislosti se souhlasným stanoviskem MČ, které je Přílohou č. 9.
2. Navrhovatelé a MČ se tímto dohodli, že za účelem zajištění svých závazků z této smlouvy vystaví Navrhovatelé současně s podpisem této smlouvy ve prospěch MČ dvě blankosměnky, jejíž výše bude doplněna v souladu se Smlouvou o vyplňovacím právu směnečném č. 3/2017, kterou strany uzavírají současně s touto smlouvou, přičemž MČ je oprávněna toto zajištění použít v případě popsaném
  - a. u blankosměnky č.1 dle v čl. III. odst. 8 písm. b) této smlouvy
  - b. u blankosměnky č. 2 v případě popsaném v čl. V. odst. 4 této smlouvy.

#### Článek VIII – Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá pěti (5) vyhotoveních, přičemž MČ obdrží dvě (2) vyhotovení a každý z Navrhovatelů obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy a jejích příloh jsou tyto doklady:
  - a. snímek katastrální mapy s vyznačením Dotčených pozemků, kterých se plánovací smlouva týká- obsah Přílohy č. 2, 3 a 4,
  - b. dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury- obsah Přílohy č. 5
  - c. doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,- obsah Přílohy č. 2, 3, 4, a 6
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Popis Záměru,
  - Příloha č. 2 – Specifikace Dotčených pozemků,
  - Příloha č. 3 – Geometrický plán,
  - Příloha č. 4 – Výpisy z LV,
  - Příloha č. 5 – Specifikace stávající technické infrastruktury a jejích změn,
  - Příloha č. 6 - Stanoviska vlastníků stávající technické infrastruktury s realizací Technické infrastruktury
  - Příloha č. 7 – Odborný odhad nákladů na Komunikaci a inženýrské sítě
  - Příloha č. 8 – Odborný odhad nákladů na zeleň
  - Příloha č. 9 – Souhlasné stanovisko MČ ze dne 8. 3. 2017 č.j. MC P-KU 00115/2017
  - Příloha č. 10 – Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřená mezi Navrhovateli a PRE ze dne 30. 11. 2016
8. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word, strojově pročitelné PDF apod.), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně elektronické potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy ve formátu, kde budou

Plánovací smlouva na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

zachovány elektronické podpisy informačního systému registru smluv, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

12. MČ a Navrhovatelé se dohodli, že práva a povinnosti Navrhovatele plynoucí z této smlouvy mohou být na třetí subjekt postoupena pouze s předchozím písemným souhlasem MČ.

V Praze dne:

30.06.2017



.....  
Eva Steinlaufová



.....  
Renáta Matějčková



.....  
Jan Matějček

V Praze dne:

29. 06. 2017



.....  
Městská část Praha – Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka





## Příloha č. 1 – Popis záměru

---

Jedná se o prodloužení stávající ulice Nad Seberákem – větev 1 a propojení této části se stávající ulicí K Jelenám – větev 2.

**Větev 1:**

Vozovka je navržena jako místní obslužná komunikace v šířce 6,0 metru mezi zvýšenými obrubami a jednostranným příčným sklonem, oboustrannými pásy zeleně v šířce 2,0 metru, do kterých jsou vložena podélná parkovací stání a chodníky pro pěší podél linie oplocení v šířce 2,0 metru. Příčný sklon chodníku je 2%.

**Větev 2 :**

Obytná ulice šířky 8,00 metru. Do této šířky náleží i pás zeleně. Parkovací stání na větví jedna jsou navržena 4 parkovací stání mimo vozovku v místě přerušných pásů zeleně. U větve 2 jsou 4 parkovací stání vyznačená dopravním značením a barevným odlišením.

V rozsahu staveniště se nacházejí standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Staveniště nespadá do záplavového ani poddolovaného území.

Odtokové poměry se výrazným způsobem nemění. Povrchové dešťové vody budou zachycovány v uličních vpustech a likvidovány ve vsakovacích objektech.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Byl vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

Veškeré navrhované konstrukce jsou navrženy v souladu s Katalogem vozovek pozemních komunikací.

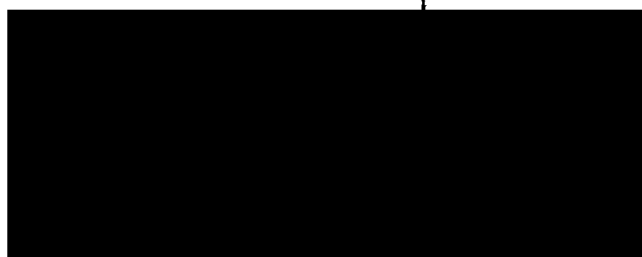
**Stavba :**

**Prodloužení ulice Nad Šeberákem, Praha 4 - Kunratice**

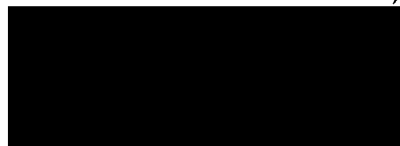
**Seznam pozemků dotčených výstavbou**

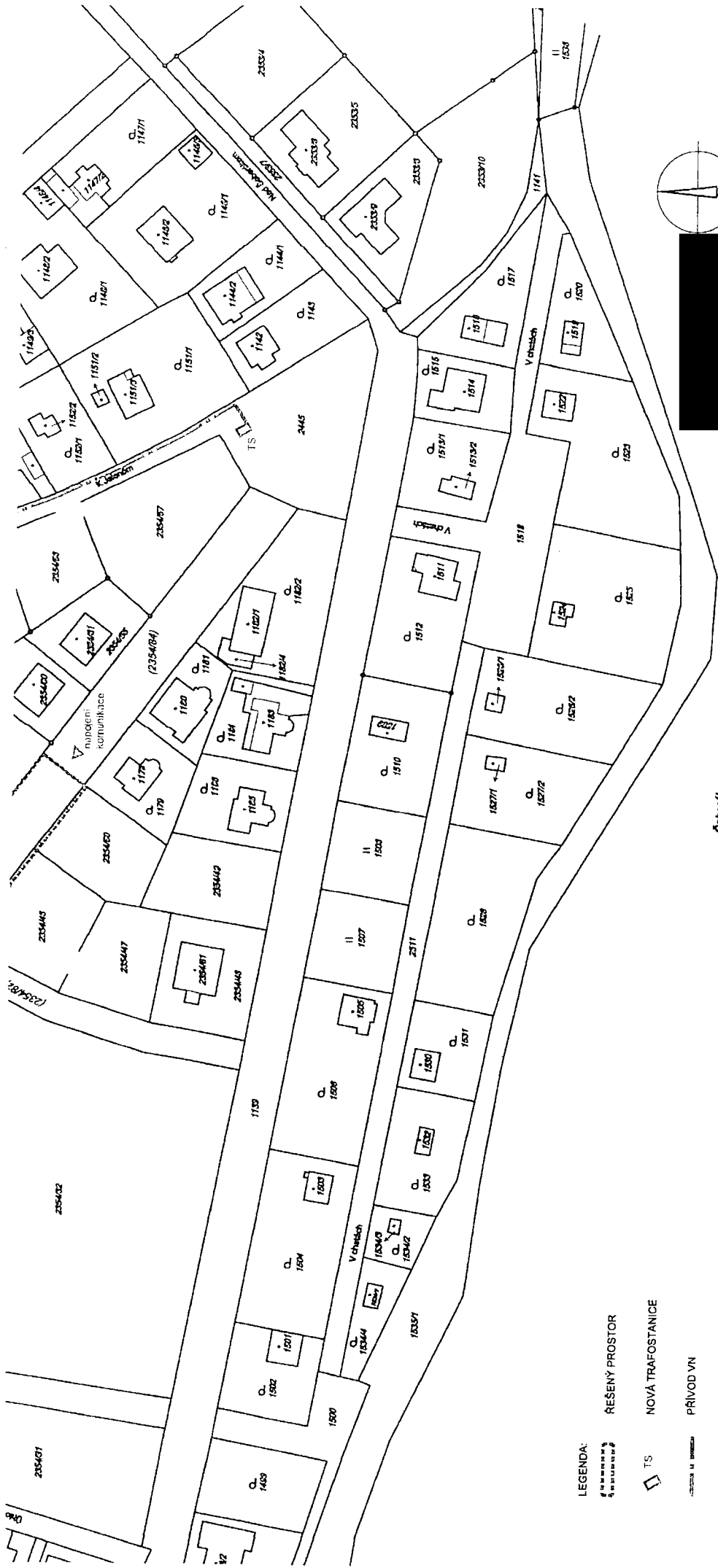
**2354/58 – Městská část Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4**

**2445– Městská část Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4**



**Zděnek Christian Tesárek, tel. [redacted]**





- LEGENDA:
- REŠENÝ PROSTOR
  - NOVÁ TRAFOSTANICE
  - PRIVOD VN



PARÉ

L C A

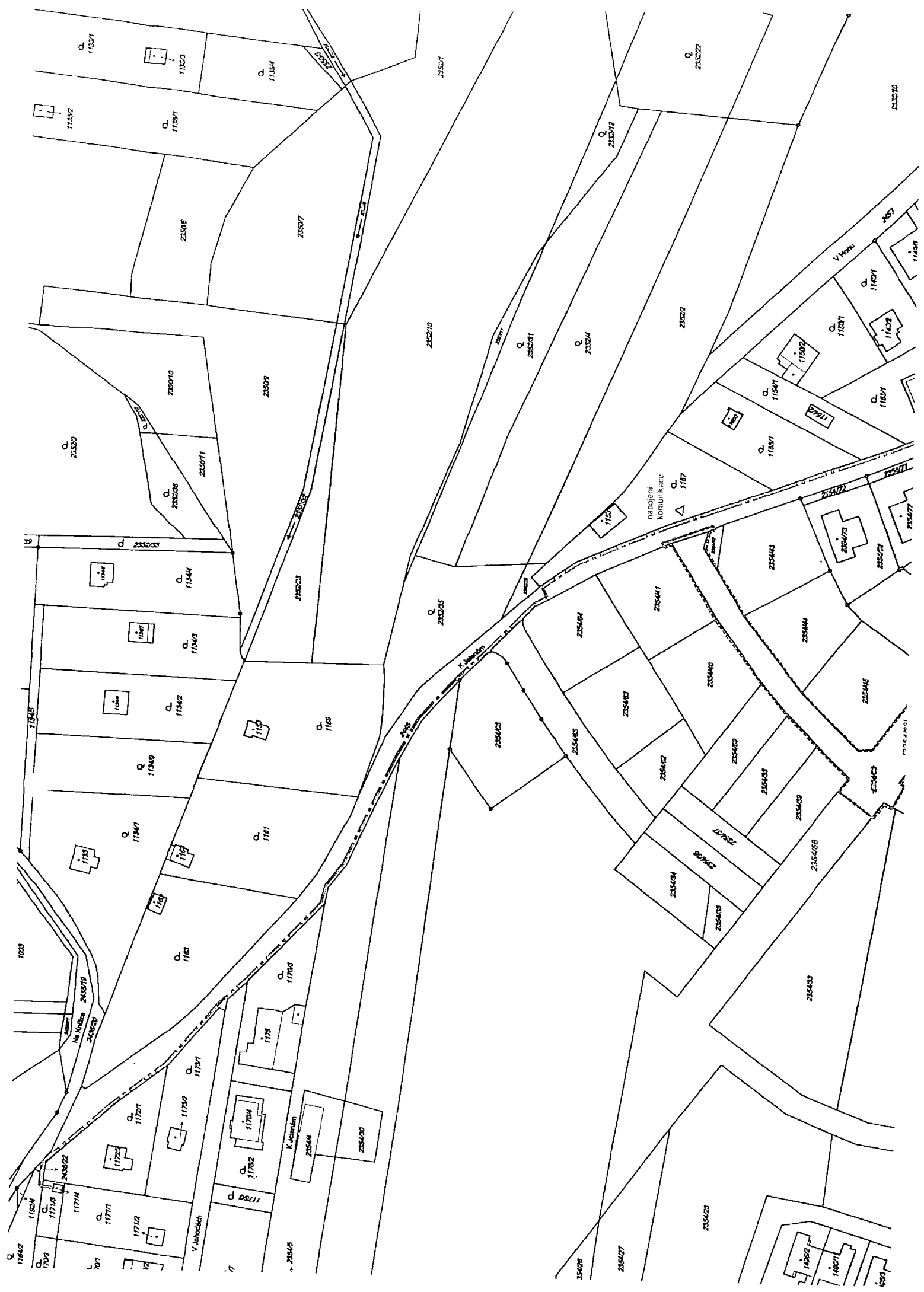
HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU  
**ING. ARCH. LUKAŠ ČIHÁK**  
 TELEFON 603 246 753  
 EMAIL [ks@seznam.cz](mailto:ks@seznam.cz)  
 INTERNET [www.lcarata.cz](http://www.lcarata.cz)  
 KANCELÁŘ Hodeňská 123

HITEKTURA - INTERIERY  
 TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY SPRÁVNÍHO ŘEŠENÍ ÚRČENA PRO PROVEDENÍ STAVBY  
 INVESTOR

**Městská část Praha - Kunratice**  
 K Libuši 7, 148 00 Praha 4

PROJEKT **PRODLOUŽENÍ ULICE NAD ŠEBERÁKEM**  
 Praha 4 - Kunratice, k.ú. Kunratice (728314), parcely č.k. 2354/58 (č.k. 2354/83) a 2445  
 PROJEKTANT PRŮFESÍ **ING. ARCH. LUKAŠ ČIHÁK**  
 b.č.ř.H

STUPEŇ DOKUMENTACE - DUR **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**  
 MĚŘÍTKO - 1:1500 DATUM - 11/2015 ČÍSLO PŘÍLOHY **C4**



11357  
11352  
11354  
11351  
23306  
23307

23309  
23310  
23311  
23308  
23309  
23310  
23311

11343  
11344  
11345  
11346  
11347  
11348  
11349  
11350

11351  
11352  
11353  
11354  
11355  
11356  
11357  
11358

11359  
11360  
11361  
11362  
11363  
11364  
11365  
11366

11367  
11368  
11369  
11370  
11371  
11372  
11373  
11374

11375  
11376  
11377  
11378  
11379  
11380  
11381  
11382

11383  
11384  
11385  
11386  
11387  
11388  
11389  
11390

11391  
11392  
11393  
11394  
11395  
11396  
11397  
11398

11399  
11400  
11401  
11402  
11403  
11404  
11405  
11406

23327  
23328  
23329  
23330  
23331  
23332  
23333  
23334

23335  
23336  
23337  
23338  
23339  
23340  
23341  
23342

23343  
23344  
23345  
23346  
23347  
23348  
23349  
23350

23351  
23352  
23353  
23354  
23355  
23356  
23357  
23358

23359  
23360  
23361  
23362  
23363  
23364  
23365  
23366

23367  
23368  
23369  
23370  
23371  
23372  
23373  
23374

23375  
23376  
23377  
23378  
23379  
23380  
23381  
23382

23383  
23384  
23385  
23386  
23387  
23388  
23389  
23390

23391  
23392  
23393  
23394  
23395  
23396  
23397  
23398

23399  
23400  
23401  
23402  
23403  
23404  
23405  
23406

23407  
23408  
23409  
23410  
23411  
23412  
23413  
23414

23415  
23416  
23417  
23418  
23419  
23420  
23421  
23422

23423  
23424  
23425  
23426  
23427  
23428  
23429  
23430

23431  
23432  
23433  
23434  
23435  
23436  
23437  
23438

23439  
23440  
23441  
23442  
23443  
23444  
23445  
23446

23447  
23448  
23449  
23450  
23451  
23452  
23453  
23454

23455  
23456  
23457  
23458  
23459  
23460  
23461  
23462

23463  
23464  
23465  
23466  
23467  
23468  
23469  
23470

23471  
23472  
23473  
23474  
23475  
23476  
23477  
23478

23479  
23480  
23481  
23482  
23483  
23484  
23485  
23486

23487  
23488  
23489  
23490  
23491  
23492  
23493  
23494

23495  
23496  
23497  
23498  
23499  
23500  
23501  
23502

23503  
23504  
23505  
23506  
23507  
23508  
23509  
23510

23511  
23512  
23513  
23514  
23515  
23516  
23517  
23518

23519  
23520  
23521  
23522  
23523  
23524  
23525  
23526

23527  
23528  
23529  
23530  
23531  
23532  
23533  
23534

23535  
23536  
23537  
23538  
23539  
23540  
23541  
23542

23543  
23544  
23545  
23546  
23547  
23548  
23549  
23550

23551  
23552  
23553  
23554  
23555  
23556  
23557  
23558

23559  
23560  
23561  
23562  
23563  
23564  
23565  
23566

23567  
23568  
23569  
23570  
23571  
23572  
23573  
23574

23575  
23576  
23577  
23578  
23579  
23580  
23581  
23582

23583  
23584  
23585  
23586  
23587  
23588  
23589  
23590

23591  
23592  
23593  
23594  
23595  
23596  
23597  
23598

23599  
23600  
23601  
23602  
23603  
23604  
23605  
23606

23607  
23608  
23609  
23610  
23611  
23612  
23613  
23614

23615  
23616  
23617  
23618  
23619  
23620  
23621  
23622

23623  
23624  
23625  
23626  
23627  
23628  
23629  
23630

23631  
23632  
23633  
23634  
23635  
23636  
23637  
23638

23639  
23640  
23641  
23642  
23643  
23644  
23645  
23646

23647  
23648  
23649  
23650  
23651  
23652  
23653  
23654

23655  
23656  
23657  
23658  
23659  
23660  
23661  
23662

23663  
23664  
23665  
23666  
23667  
23668  
23669  
23670

23671  
23672  
23673  
23674  
23675  
23676  
23677  
23678

23679  
23680  
23681  
23682  
23683  
23684  
23685  
23686

23687  
23688  
23689  
23690  
23691  
23692  
23693  
23694

23695  
23696  
23697  
23698  
23699  
23700  
23701  
23702

23703  
23704  
23705  
23706  
23707  
23708  
23709  
23710

23711  
23712  
23713  
23714  
23715  
23716  
23717  
23718

23719  
23720  
23721  
23722  
23723  
23724  
23725  
23726

23727  
23728  
23729  
23730  
23731  
23732  
23733  
23734

23735  
23736  
23737  
23738  
23739  
23740  
23741  
23742

23743  
23744  
23745  
23746  
23747  
23748  
23749  
23750

23751  
23752  
23753  
23754  
23755  
23756  
23757  
23758

23759  
23760  
23761  
23762  
23763  
23764  
23765  
23766

23767  
23768  
23769  
23770  
23771  
23772  
23773  
23774

23775  
23776  
23777  
23778  
23779  
23780  
23781  
23782

23783  
23784  
23785  
23786  
23787  
23788  
23789  
23790

23791  
23792  
23793  
23794  
23795  
23796  
23797  
23798

23799  
23800  
23801  
23802  
23803  
23804  
23805  
23806

23807  
23808  
23809  
23810  
23811  
23812  
23813  
23814

23815  
23816  
23817  
23818  
23819  
23820  
23821  
23822

23823  
23824  
23825  
23826  
23827  
23828  
23829  
23830

23831  
23832  
23833  
23834  
23835  
23836  
23837  
23838

23839  
23840  
23841  
23842  
23843  
23844  
23845  
23846

23847  
23848  
23849  
23850  
23851  
23852  
23853  
23854

23855  
23856  
23857  
23858  
23859  
23860  
23861  
23862

23863  
23864  
23865  
23866  
23867  
23868  
23869  
23870

23871  
23872  
23873  
23874  
23875  
23876  
23877  
23878

23879  
23880  
23881  
23882  
23883  
23884  
23885  
23886

23887  
23888  
23889  
23890  
23891  
23892  
23893  
23894

23895  
23896  
23897  
23898  
23899  
23900  
23901  
23902

23903  
23904  
23905  
23906  
23907  
23908  
23909  
23910

23911  
23912  
23913  
23914  
23915  
23916  
23917  
23918

23919  
23920  
23921  
23922  
23923  
23924  
23925  
23926

23927  
23928  
23929  
23930  
23931  
23932  
23933  
23934

23935  
23936  
23937  
23938  
23939  
23940  
23941  
23942

23943  
23944  
23945  
23946  
23947  
23948  
23949  
23950

23951  
23952  
23953  
23954  
23955  
23956  
23957  
23958

23959  
23960  
23961  
23962  
23963  
23964  
23965  
23966

23967  
23968  
23969  
23970  
23971  
23972  
23973  
23974

23975  
23976  
23977  
23978  
23979  
23980  
23981  
23982

23983  
23984  
23985  
23986  
23987  
23988  
23989  
23990

23991  
23992  
23993  
23994  
23995  
23996  
23997  
23998

23999  
24000  
24001  
24002  
24003  
24004  
24005  
24006

24007  
24008  
24009  
24010  
24011  
24012  
24013  
24014

24015  
24016  
24017  
24018  
24019  
24020  
24021  
24022

24023  
24024  
24025  
24026  
24027  
24028  
24029  
24030

24031  
24032  
24033  
24034  
24035  
24036  
24037  
24038

24039  
24040  
24041  
24042  
24043  
24044  
24045  
24046

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

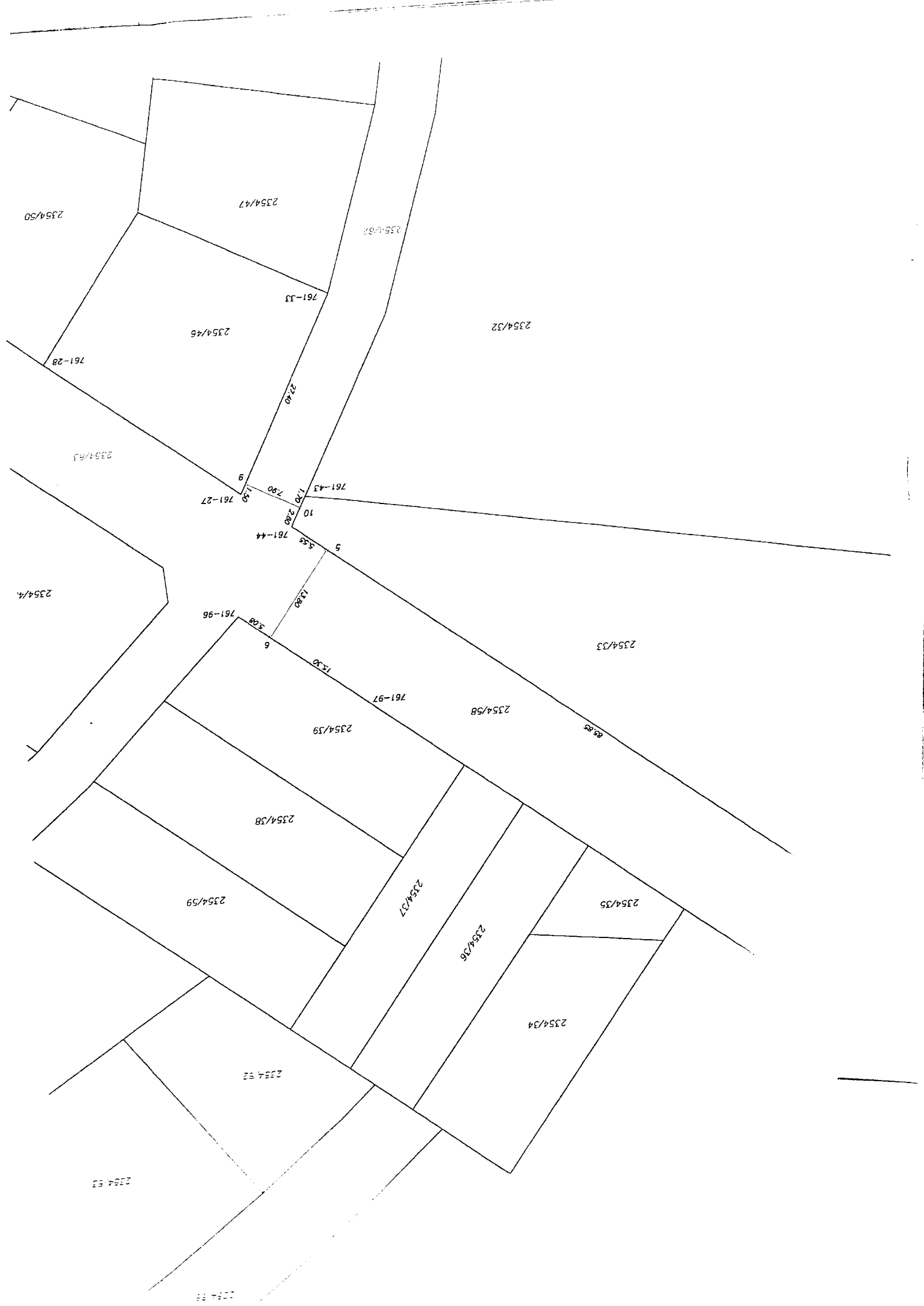
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m <sup>2</sup>
2354/58	70	68	orná p.	2354/58	34	73	orná p.		2						
				2354/82	6	37	orná p.			2354/58	1812	6	37		
				2354/83	17	07	orná p.			2354/58	1812	17	07		
				2354/84	12	51	orná p.			2354/58	1812	12	51		
2445	*1)	40	ostat.pl. ostat.kom.	2445/1	40	74	ostat.pl. ostat.kom.		2	2445	1812	40	74		
				2445/2		22	ostat.pl. ostat.kom.			2445	1812		22		
	*1)	1	11	63		1	11	64							

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodů 14,7 písm.b) přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejněpis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2388/2008</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2388/2008</b>
	Dne: <b>14.9.2015</b> Číslo: <b>178/2015</b>	Dne: <b>14.9.2015</b> Číslo: <b>182/2015</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b> Kučerova 726/5, Praha 9, 198 00 IČ: 71538968, tel. 605 271 210	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3175-193/2015</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-3067/2015-101 2015.09.14 14:06:55 CEST	
Okres: <b>-</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Kunratice</b>		
Mapový list: <b>Praha 5-5/43,5-6/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky		

**Ukaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2264 58		22604	34	173							
2264 62		22604	6	137							
2264 63		22604	17	07							
2264 64		22604	12	51							





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	00231134-001	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

R Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2354/58	7068	orná půda		zemědělský půdní fond
		2445	4095	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování kabelového vedení na části pozemku  
právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby  
dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2909-1036/2010

PREdistribuce, a.s., Svornosti  
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 2445

V-40201/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40201/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 2892-677/2012

PREdistribuce, a.s., Svornosti  
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 2354/58

V-48934/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-48934/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 2891-676/2012

PREdistribuce, a.s., Svornosti  
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

Parcela: 2354/58

V-48934/2013-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-48934/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2445

Z-121155/2011-101

Parcela: 2354/58

Z-121155/2011-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:92/2001

Z-3600092/2001-101

Pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 RČ/IČO: 00231134-001  
Praha 4

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č.j. N 66/2003-NZ 59/2003 ze dne 6.02.2003.

Z-9856/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části č.j. 1957/03/Ba ze dne: 06.08.2003 a č.j. 652/03/Ba ze dne 13.03.2003.

Z-9856/2003-101

Pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 RČ/IČO: 00231134-001  
Praha 4

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2354/58

22604

7068

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2017 11:11:05

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MC P-KU 01304/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Andrlová Dagmar**

Kunratice dne 11.05. 2017

Podpis .....

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

## Příloha č. 5

---

Specifikace stávající technické  
infrastruktury a jejich změn

---

## Popis komunikace

Jedná se o prodloužení stávající ulice Nad Čeberákem – větev 1 s propojení této části se stávající ulicí K Jelenám – větev 2.

**Větev 1:** Vozovka je navržena jako místní obslužná komunikace v šířce 6,0 metru mezi zvýšenými obrubami a jednostranným příčným sklonem, oboustrannými pásy zeleně v šířce 2,0 metru, do kterých jsou vložena podélná parkovací stání a chodníky pro pěší podél linie oplocení v šířce 2,0 metru. Příčný sklon chodníku je 2%.

**Větev 2 :** Obytná ulice šířky 8,00 metru. Do této šířky náleží i pás zeleně. Parkovací stání na větví jedna jsou navržena 4 parkovací stání mimo vozovku v místě přerušených pásů zeleně. U větve 2 jsou 4 parkovací stání vyznačená dopravním značením a barevným odlišením.

# Popis inženýrských sítí

---

## **Vodovod**

Pro zásobování daného území pitnou vodou je navržena nová vodovodní síť vodovodních řadů a přípojek.

Navázání na stávající vodovodní řady bude provedeno vysazením odboček. Na nových vodovodních řadech budou vysazeny a provedeny vodovodní přípojky pro jednotlivé parcely.

---

## **Kanalizace splašková**

---

Pro každou parcelu budou provedeny v rámci realizace kanalizačního řadu revizní šachty, do kterých bude zaústěna kanalizace domu.

---

## **Kanalizace dešťová**

Dešťové vody budou navrženy se vsakováním včetně akumulární jímky pro zalévání.

## **Rozvody 22 kV včetně trafostanice**

Bude postavena trafostanice a rozvody pro jednotlivé parcely. Bude řešeno ve spolupráci s PRE. Kabele i trafostanice budou v obecních pozemcích.

## **Veřejné osvětlení**

Bude rozšířeno veřejné osvětlení v rámci prodloužení ulice. Celkem bude instalováno 5 svítidel.

**Vyjádření k existenci zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.**

Číslo žádosti/vyjádření: EC 0400/4266/15

Číslo jednací žadatele:

Důvod vydání vyjádření: Vyjádření k DUR + DSP

Žadatel: Zdeněk Christian Tesárek, [redacted]  
tel. [redacted] email: [redacted] IČ:16116119  
Stavebník: - Městská část Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4  
tel. [redacted] email: IČ:

Název akce: „**Prodloužení ulice Nad Šeberákem, VO**“

**Zájmové území:**

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Adresa: Nad Šeberákem, Praha 4

Kat. území/číslo parcely: k.ú. Kunratice

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření k existenci zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. následující souhlasné vyjádření:

**Výstavba VO –Dojde ke střetu**

se zařízením ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. Ve vymezeném území výstavby VO se nachází zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Tel.: +420 261 341 111, Fax: +261344205, www.eltodo.cz

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C vložka 66926 IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018  
Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300



Při výstavbě VO a SO použijte následující typové výrobky :

- |    |                |                              |      |
|----|----------------|------------------------------|------|
| a) | Stožár typ:    | OSV 6m                       | 5 ks |
| b) | Výzbroj typ:   | SchmachtI                    |      |
| c) | Svítlidlo typ: | Schröder , Safír 1 / 50W     | 5 ks |
| d) | Kabel typ:     | CYKY 4J x 10 mm <sup>2</sup> |      |
| e) | Ostatní:       | Zemní drát FeZn, d= 10 mm    |      |

Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o zařízení správce.

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vz3Diká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat ani jinak užívat bez souhlasu společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze zařízení správce a k jeho dokumentaci lze kontaktovat oddělení technické dokumentace na tel. čísle: 261 341 408 nebo emailem: otd@eltodo.cz

Při změnách v průběhu stavby je kontaktní osobou za stranu správce: Pavel Čiženkov, 721 872 952.

**Přílohami vyjádření jsou:**

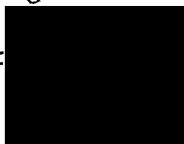
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.
- Projektová dokumentace opatřená razítkem a uvedeným číslem tohoto vyjádření 2 ks.

Za společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. vyjádření vydal dne: 30.11.2015

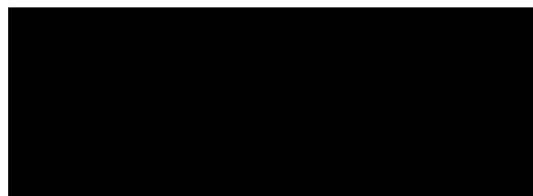
Jméno: Ing. Ivo Šefrna

Razítko:

Podpis:



**ELTODO-CITELUM, s.r.o.**  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25751018  
(4.9)




Tomáš Pivoňka

vedoucí správního oddělení

ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Tel.: +420 261 341 111, Fax: +261344205, www.eltodo.cz

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C vložka 66926 IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018  
Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300

Vážený žadatel Zděnek Christian TESÁREK 
--

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Markéta Šormová 15.5.2017

VĚC

**Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040549440**

**Zákazník: Zděnek Christian TESÁREK**

**Adresa odběrného místa: Nad Šeberákem , parc.č. 2354/45 RD-A  
148 00 Praha 4 Kunratice**

Vážený zákazníku,

po posouzení Vaší žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 0040549440 ze dne 12.4.2017 pro výše uvedené odběrné místo a instalované spotřebiče:

Poř. č.	Druh spotřebiče	Výkon kW/1 ks	Počet
1.	Kotel kombinovaný do 25 kW	15,0	1

a

Využití odběrného místa:	Kotelny
Časovost odběru:	Nepřetržitě
Charakter odběru:	Otop

jsme vystavili následující technické podmínky připojení k distribuční soustavě:

1. Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování STL ( středotlakého ) plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v délce cca 80 m a STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 50 v celkové délce cca 110 m a 9 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru dn 25 v celkové délce cca 45 m. Nový STL plynovod bude napojený na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 ukončený za plynovodní přípojkou pro objekt č. 365, mezi ulicemi K jelenám – Nad Šeberákem, povede severozápadním směrem až za křižovatku bezejmenných ulic mezi pozemky 2354/39 a 2354/33. V odbočných komunikacích budou na STL plynovod dn 63 napojeny dva nové STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 50 s ukončením vždy za poslední přípojkou žadatele. Přípojky budou ukončeny HUP ( hlavní uzávěr plynu ) na hranici pozemku tak, aby byly dostupné z veřejně přístupného místa.

Řešení popsané plynofikace je znázorněno na přiložené situaci cca 1 : 1000

2. Vzhledem k tomu, že společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská

plynárenská, a. s., nepředpokládá plynofikaci předmětného území zajištěním vlastní investiční akce v nejbližších letech, **požadujeme uzavřít mezi Vámi a naší společností, obchodním odborem (Ing. Matternová, pí Braunová, tel. 267175467, 267175170), smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy**, ve které bude řešeno vlastnické právo k nově navrhovaným plynárenským zařízením a vzájemná spolupráce s naší společností při jejich projektové přípravě, výstavbě, převzetí a uvedení do provozu.

**Podotýkáme, že nutnost uzavření a doložení této smlouvy \*) je nadále i jednou z nezbytných podmínek vydání souhlasného stanoviska naší společností k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, obsahující navrhovaná plynárenská zařízení, v rámci žádosti o vydání územního rozhodnutí.**

*(\*) – s odkazem na § 86, odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění : (2) K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí*

*d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).*

3. Navržená plynárenská zařízení dle bodu 1 těchto technických podmínek musí vybudovat organizace k tomu oprávněná.

4. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., garantuje dodávku (distribuci) plynu pouze po hlavní uzávěr plynu na plynovodní přípojce. Neodpovídá za rozvod plynu odběrným plynovým zařízením (OPZ), včetně způsobu napojení a provedení tohoto zařízení, což je, v případech vedení OPZ k místu spotřeby plynu přes pozemky, resp. nemovitosti dalších vlastníků, podmíněno zřízením příslušného věcného břemene.

5. Dostatečná kapacita, technické řešení a způsob provedení odběrného plynového zařízení musí být garantovány jeho majitelem, odbornou instalační firmou nebo projektantem.

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., kapacitu a technické řešení odběrného plynového zařízení a způsob jeho provedení nezaručuje. Odběrným plynovým zařízením se rozumí veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu, není jím plynoměr.

6. Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na stavbu navržených plynárenských zařízení dle bodu 1 těchto technických podmínek předložte ke schválení na adresu:

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

odbor správy distribuční soustavy

U plynárny 500, 145 08, Praha 4.

**Veškerý další postup součinnosti při projektové přípravě, realizaci, převzetí a zprovoznění stavby navrhovaných plynárenských zařízení bude uveden ve smlouvě o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy s naší společností, kterou požadujeme uzavřít (dle bodu 2 těchto technických podmínek).**

7. Před zřízením plynovodních přípojek v rámci stavby plynovodu vybudujte sloupek nebo niku pro umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru tlaku plynu a plynoměru. Na vybudování sloupku nebo niky požádejte příslušný stavební úřad o potřebné povolení.

8. Pro měření odběru zemního plynu osadíme po vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaná plynárenská zařízení, nebo jiného dokladu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, prokazujícího vznik oprávnění užívat dokončenou stavbu, a po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, plynoměr G 4. Přípravu pro osazení plynoměru G 4 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí 100 mm. Na vstupním potrubí do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 4 (v x š x h) 261 x 197 x 163 mm. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.

9. Projektovou dokumentaci řešící odběrné plynové zařízení požadujeme v případě jejího zpracování se zahrnutím výše uvedených technických podmínek připojení k distribuční soustavě předložit k vyjádření \*) z hlediska umístění a typu plynoměru, instalovaných plynových spotřebičů, případně umístění hlavního uzávěru plynu (HUP).

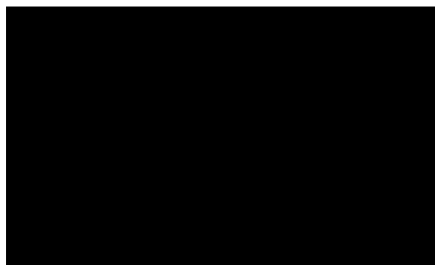
*\*) s odkazem na vyhlášku. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 1, 4, 5, část E (dokladová část), E.2.1 (stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury ke způsobu napojení včetně vyznačení na situačním výkrese), dále s odkazem na zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), § 71 (Měření), zvl. s ohledem na odst. 3, 5, 11.*

10. Platnost těchto technických podmínek připojení k distribuční soustavě je dva roky od data jejich vystavení, pokud nebude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu s obchodníkem nebo smlouva o distribuci provozovatelem distribuční soustavy pro požadované spotřebiče. Tyto technické podmínky pozbývají rovněž platnosti, pokud na základě požadavku zákazníka pro předmětné odběrné místo dojde k vystavení nových technických podmínek připojení k distribuční soustavě.

11. Upozorňujeme, že na základě § 62 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), odst. 1 písm. a, má zákazník právo na připojení svého odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě, pokud má k připojení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

Vážený zákazníku, tyto technické podmínky jsou nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o připojení k distribuční soustavě, kterou Vám zároveň předáváme. Pokud jste tuto smlouvu neuzavřeli při převzetí těchto technických podmínek, dostavte se neprodleně k jejímu uzavření na tyto adresy: Pražská plynárenská, a. s., U Plynárny 500, Praha 4 – Michle nebo Jungmannova 31, Praha 1 – Nové Město.

Děkujeme za Vaši spolupráci, s pozdravem





Pan  
Zdeněk Christian Tesárek

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

2016/OSDS/00657 / Fajt Zdeněk / 602 236 031

Praha / 27.04.2016

**věc: Prodloužení ulice Nad Šeberákem v Praze 4 – Kunraticích**

K předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí se můžeme vyjádřit až po Vámi podaných žádostech o připojení k distribuční soustavě v kategorii maloodběratel přip. domácnosti, včetně souhlasného stanoviska k požadovanému množství odběru plynu od Vámi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Volba nebo změna dodavatele plynu z Vaší strany je bezplatná (vyhláška ERÚ č. 62/2011 Sb., v platném znění, § 5, odst. 5).

Formuláře žádostí o připojení k distribuční soustavě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., jsou umístěny v elektronické formě na internetových stránkách naší a. s. <http://www.ppdistribuce.cz/smlouvy-a-zadosti>.

Po doručení žádostí a uvedeného stanoviska dodavatele plynu posoudíme možnost plynofikace požadovaných odběrných míst (RD A – I), tj. provedeme komplexní vyhodnocení technického a ekonomického řešení plynárenských zařízení, které je nutno vybudovat, a následně od nás obdržíte technické podmínky připojení jako součást návrhu smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

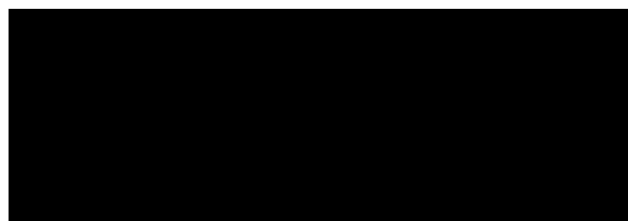
**Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí se zapracováním technických podmínek připojení a zpracovanou rozsahem a obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou Vám do té doby vracíme zpět bez vyjádření, následně zašlete opětovně k odsouhlasení na adresu naší společnosti.**

Vzhledem k tomu, že společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., nepředpokládá plynofikaci předmětných odběrných míst zajištěním vlastní investiční akce v nejbližších letech, musí opětovnému zaslání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí rovněž předcházet uzavření smlouvy<sup>\*)</sup> o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy s naší společností, ve které bude řešeno vlastnické právo k nově navrhovaným plynárenským zařízením (plynovodům a plynovodním přípojkám) a vzájemná spolupráce při jejich projektové přípravě, výstavbě, převzetí a uvedení do provozu.

*(\*) – s odkazem na § 86, odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění:  
(2) K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí*

*d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvy, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).*

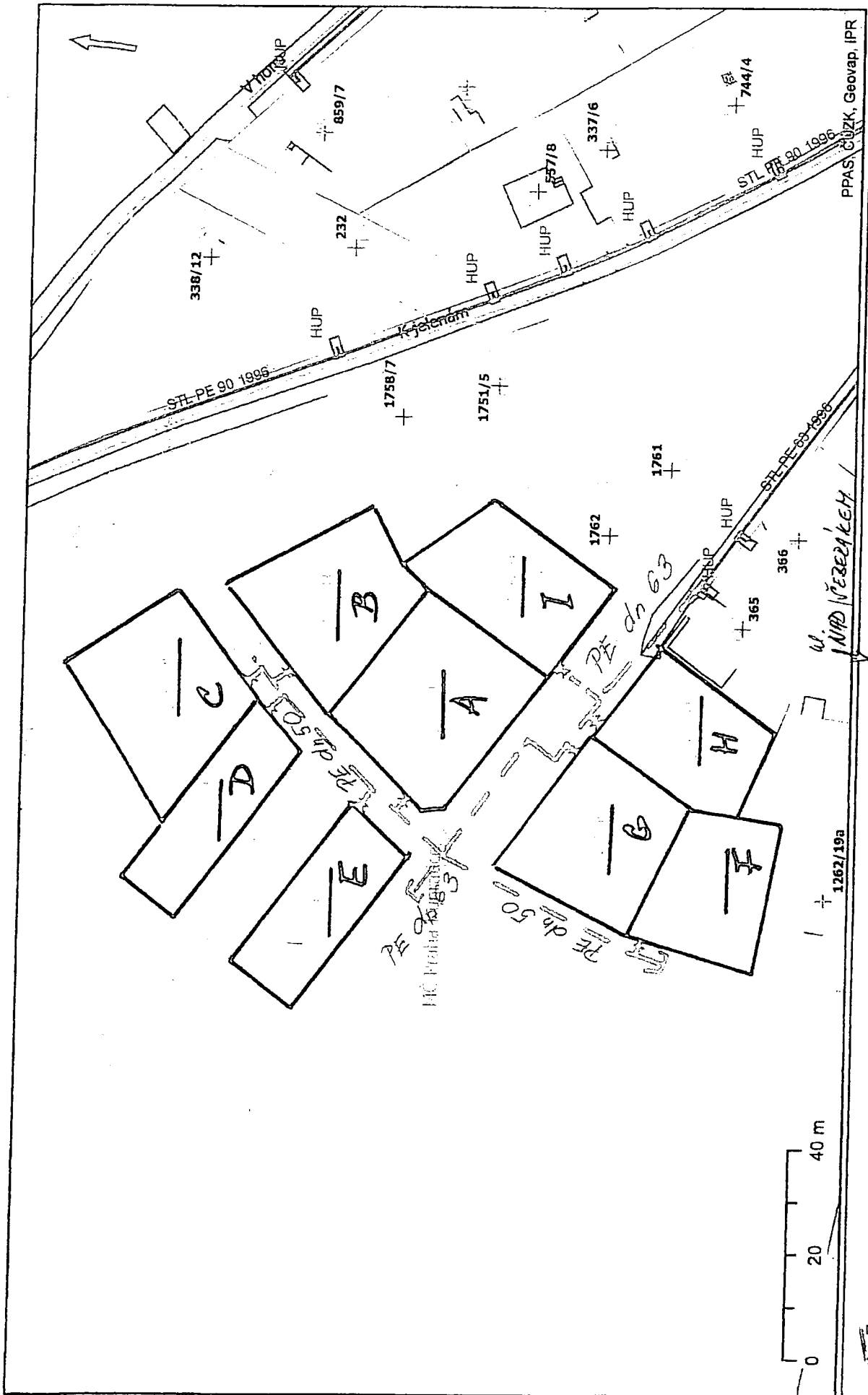
S pozdravem



Mgr. Jindřich Zenger  
vedoucí odboru  
správy distribuční soustavy

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Zenger', located at the bottom right of the page.

k.ú. Kurnatice 4x záložní



Pražská plynárenská Distribuce a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská a.s.,  
U plynárny 500, Praha 4, 145 08  
www.ppdistribuce.cz

26.4.2017 10:06  
Hynkova Martina  
1:1,000

STL 1 bar STAKANCI PLYNOVOD  
NAVRŽENÝ PLYNOVOD  
STL



PREdistribuce, a. s.  
150 00 Praha 5, Svornosti 3199/19a

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158  
IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516  
bankovní spojení: [REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – *Nová*  
KUNRATICE  
K Libuši 7/10  
148 00 Praha-Kunratice

Váš dopis značky/ze dne  
16.12.2015

Naše značka  
25082882

Vyřizuje/telefon  
Dvořák [REDACTED]

V Praze dne  
08.01.2016

### Prodloužení ulice Nad Šeberákem, Kunratice – Praha 4

S předloženou dokumentací pro územní řízení PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) souhlasí. Požadovaný příkon elektřiny pro lokalitu Pi = 405 kW dle hlavních jističů před elektroměry rodinné domy 9x 3x40A, zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy dle následujících bodů:

a) **Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS)

Pro zajištění požadovaného příkonu bude vybudována nová dTS Betonbau UK3024.

b) **Rozvody 22 kV**

Nová dTS bude připojena kabelovou smyčkou VN, vedenou v ul. K Jelenám.

c) **Rozvody 1 kV**

Lokalita RD bude připojena novými kabely NN vedenými z nové dTS přes přípojkové a dělicí skříně.

V příloze Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejícími vyhláškami č. 51/2006 Sb. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, kde se upřesňuje výše Vašeho podílu na měrných nákladech spojených s připojením Vašeho zařízení a zajištěním požadovaného příkonu, termín realizace, technické řešení a vzájemná koordinace. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření uvedené smlouvy, rezervace příkonu zaniká. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení může být uzavřena pouze písemnou formou.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREdi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

Platnost našeho vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení je jeden rok.

S pozdravem

Ing. Milan Valek  
vedoucí oddělení Rozvoj a obnova sítí

Kopie: S 24 100  
Příloha: návrh Smlouvy o přípravě připojení, Situace





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor služby dopravní policie



Č.j.:KRPA -236902-3/ČJ-2016-0000DŽ

Praha 5.září 2016

Počet listů:1  
Přílohy: 1/1

Úřad městské části Praha 4  
Odbor životního prostředí a dopravy

Antala STAŠKA 2059/80b  
140 46 Praha 4

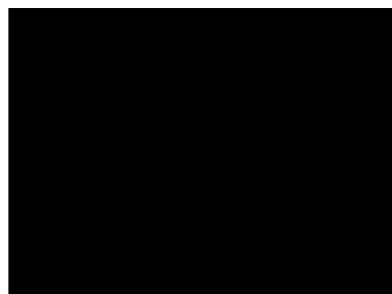
**Věc: „Prodloužení ulice Nad Šeberákem, k.ú. Kunratice“ – závazné stanovisko k připojení na pozemní komunikaci.**

Předmětem zaslané PD je připojení dvou větví komunikace označené jako ul. Nad Šeberákem (č.parc.2354/83 k.ú. Kunratice) na komunikaci ul. K jelenám (č.parc.2445 k.ú.Kunratice) a na stávající část komunikace ul. Nad Šeberákem (č.parc.2354/84 k.ú. Kunratice).

Po prostudování předložené PD, zaujímá Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie podle ust. §10 odst.4 písm.a) z.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění **souhlasné** stanovisko k připojení předmětné stavby na výše uvedenou komunikaci při dodržení podmínek uvedených v §12, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

V příloze zasíláme potvrzenou situaci.

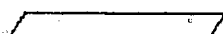
Vyřizuje: kpt. Ing. Jurina, tel. [REDACTED]



2016 2016  
25  
POLICIE  
ČESKÉ REPUBLIKY

Kongresová 1666/2  
140 21 Praha 4

Tel: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]



Prodloužení ulice Nad Šeberákem

PROPOČET NÁKLADŮ

REKAPITULACE

Kód	Popis	Cena
<b>A.</b>	<b>Komunikace a zpevněné plochy</b>	<b>1 326 200</b>
A.1	Zemní práce	297 350
A.2	Drenáže	83 900
A.3	Zpevněné plochy	944 950
<b>B.</b>	<b>Sadové úpravy</b>	<b>31 600</b>
<b>C.</b>	<b>Kanalizace</b>	<b>650 150</b>
<b>D.</b>	<b>Vodovod</b>	<b>1 660 900</b>
<b>E.</b>	<b>Plynovod - není předmětem</b>	
<b>F.</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>	<b>212 940</b>
F.1	Osvětlení	19 500
F.2	Stožár VO	77 000
F.3	Kabely	45 190
F.4	Zemní práce	61 200
F.5	Ostatní	10 050
<b>G.</b>	<b>Rozvody VN, NN, trafostanice - nejsou předmětem</b>	
<b>CELKEM (bez DPH)</b>		<b>3 881 790</b>

# Prodloužení ulice Nad Šeberákem

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena

### A. Komunikace a zpevněné plochy 1 326 200

#### A.1 Zemní práce 297 350

1.	Odstranění náletové zeleně s likvidací dřevní hmoty	kpl	1,0	5 000,00	5 000
2.	Sejmutí ornice s odvozem na mezideponii v místě stavby	m2	1 790,0	6,00	10 740
3.	Výkopy pro zpevněné plochy	m3	660,0	50,00	33 000
4.	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	660,0	350,00	231 000
5.	Úprava pláně se zhutněním - pod zpevněné plochy	m2	1 585,0	10,00	15 850
6.	Úprava pláně bez zhutnění - pod zeleň	m2	220,0	8,00	1 760

#### A.2 Drenáže 83 900

7.	Výkop rýh pro drenáže	m3	50,0	320,00	16 000
8.	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	50,0	350,00	17 500
9.	Trativody z drenážních trubek včetně lože a obsybu ze štěrku, včetně obalení textilií	m	180,0	280,00	50 400

#### A.3 Zpevněné plochy 944 950

10.	Vozovka s krytem z asfaltového betonu (tl. 460 mm)				341 550
	asfaltový beton ACO 11 tl. 40 mm	m2	495,0	200,00	99 000
	asfaltový beton ACL 16+ tl. 70 mm	m2	495,0	260,00	128 700
	cementová stabilizace tl. 150 mm	m2	495,0	150,00	74 250
	štěrkodrá tl. 200 mm	m2	495,0	80,00	39 600
11.	Vozovka s krytem z betonové dlažby (tl. 520 mm)				365 700
	betonová dlažba tl. 80 mm do lože z drtě tl. 40 mm	m2	690,0	300,00	207 000
	mech. zpevněné kamenivo MZK tl. 200 mm	m2	690,0	150,00	103 500
	štěrkodrá tl. 200 mm	m2	690,0	80,00	55 200
12.	Chodníky s krytem z betonové dlažby (tl. 240 mm)				118 400
	betonová dlažba tl. 60 mm do lože z drtě tl. 30 mm	m2	370,0	260,00	96 200
	štěrkodrá tl. 150 mm	m2	370,0	60,00	22 200
13.	Varovný pás pro nevidomé ve vjezdech				16 800
	betonová dlažba tl. 60 mm do lože z drtě tl. 30 mm	m2	30,0	450,00	13 500
	štěrkodrá tl. 150 mm	m2	30,0	110,00	3 300
14.	Obrubník chodníkový 150x250 do betonového lože	m	330,0	250,00	82 500
15.	Obrubník sadový 50x250 do betonového lože	m	100,0	200,00	20 000

### B. Sadové úpravy 31 600

1.	Rozproštění ornice včetně naložení na mezideponii a dopravy, včetně prohození - tl. 150 mm	m2	250,0	50,00	12 500
2.	Založení trávníku	m2	250,0	50,00	12 500
3.	Výsadba zeleně	kus	6,0	1 100,00	6 600

### C. Kanalizace 650 150

1.	Výkopy pro kanalizaci	m3	320,0	180,00	57 600
2.	Pažení rýh	m2	680,0	120,00	81 600
3.	Podsyp a obsyp kanalizačního potrubí	m3	125,0	400,00	50 000
4.	Zásyp rýh	m3	195,0	80,00	15 600
5.	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	125,0	250,00	31 250
6.	Kanalizace - trubní část	m	96,0	600,00	57 600
7.	Kanalizace - přípojka spádové kanalizace	kus	5,0	3 750,00	18 750
8.	Kanalizace - přípojka tlakové kanalizace	kus	1,0	3 750,00	3 750
9.	Šachty KŠ	kus	5,0	8 000,00	40 000
10.	Šachta K' a K"	kus	2,0	10 000,00	20 000
11.	Vsakovací bloky	kpl	1,0	250 000,00	250 000
12.	Uliční vpusti	ks	2,0	12 000,00	24 000

### D. Vodovod 1 660 900

1.	Výkopy pro vodovod	m3	260,0	2 100,00	546 000
2.	Pažení rýh	m2	600,0	520,00	312 000
3.	Podsyp a obsyp vodovodního potrubí	m3	90,0	500,00	45 000

# Prodloužení ulice Nad Šeberákem

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	Zásyp rýh	m3	170,0	280,00	47 600
5.	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	90,0	350,00	31 500
6.	Vodovod - trubní část	m	168,0	2 850,00	478 800
7.	Vodovod - přípojky	m	40,0	2 700,00	108 000
8.	Vodoměrná šachta	kus	9,0	8 000,00	72 000
9.	Podzemní hydrant	kus	2,0	10 000,00	20 000
<b>E. Plynovod</b>					
1.	Není předmětem - zajišťuje Pražská plynárenská				
<b>F. veřejné osvětlení</b>					
					<b>212 940</b>
<b>F.1 Osvětlení</b>					
					<b>19 500</b>
1.	Výbojkové svítidlo Schröder SAFIR 1 / 50 W / B3	kus	5,0	3 000,00	15 000
2.	Výbojka Philips Philips MASTER SON-T Plus 50W	kus	5,0	900,00	4 500
<b>F.2 Stožár VO</b>					
					<b>77 000</b>
3.	Osvětlovací stožár ohraněný vetknutý OSV 060-30	kus	5,0	12 000,00	60 000
4.	Svorkovnice SCHM 1,0 – 16 mm <sup>2</sup> , pojistka 10A	kus	5,0	900,00	4 500
5.	Betonový základ s pouzdrém pro stožár VO Podle podnikové směrnice SM 23 ELTODO - čl. 7.4.1.2 - rozměry: 400/400/900 mm - hloubka vetknutí: 800 mm - nejmenší průměr pouzdra: 250 mm - plech nebo keranická dlaždice na dno pouzdra - pomocný a podružný materiál dle potřeby	kpl	5,0	2 500,00	12 500
<b>F.3 Kabely</b>					
					<b>45 190</b>
6.	Kabel CYKY-J 4 x 10 mm <sup>2</sup>	bm	175,0	130,00	22 750
7.	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	bm	30,0	30,00	900
8.	Kabelová koncovka pro plastové kabely do 4 x 6-25 mm <sup>2</sup> , 1 kV	kus	10,0	500,00	5 000
9.	Zemnicí drát FeZn □ 10 mm	bm	175,0	50,00	8 750
10.	Svorka SS (drát/drát)	kus	6,0	40,00	240
11.	Svorka SP (drát/stožár)	kus	5,0	40,00	200
12.	Trubka 120/100 mm, tuhá dvouplášťová korugovaná chránička	bm	45,0	110,00	4 950
13.	Montážní pěna (zaizolování podchodek a chrániček) 750 ml	kus	2,0	200,00	400
14.	Pomocný a podružný materiál dle potřeby	kpl	1,0	2 000,00	2 000
<b>F.4 Zemní práce</b>					
					<b>61 200</b>
15.	Kabelový výkop 35/70 cm, pískové lože, ochranná folie š. 22 cm, zemina tř. 3	m	115,0	230,00	26 450
16.	Kabelový výkop 65/130 cm, zemina tř. 3	m	50,0	470,00	23 500
17.	Obetonování trubek ve výkopu, beton B20	m3	2,0	2 550,00	5 100
18.	Výkop pro stožár VO	m3	5,0	830,00	4 150
19.	Pomocný a podružný materiál dle potřeby	kpl	1,0	2 000,00	2 000
<b>F.5 Ostatní</b>					
					<b>10 050</b>
19.	Stavební přípomoce	hod.	5,0	350,00	1 750
20.	HZS	hod.	10,0	350,00	3 500
21.	Výchozí revize	hod.	16,0	300,00	4 800
<b>G. Rozvody VN, NN, trafostanice</b>					
1.	Rozvody VN, NN, trafostanice - nejsou předmětem propočtu, zajišťují rozvodné závody				

Poznámka:

Jednotkové ceny vycházejí z obvyklých cen společnosti TUCEKSTAV s.r.o.

**Stavby: Komunikace Nad Šeberákem**

**Kanalizace tlaková**

Celková délka dle PD:	104 bm
Celková délka dle rozpočtu:	96 bm
Počet přípojek dle PD:	9 ks text x 8 ks výkres
Počet přípojek dle Rozp.	5 ks gravitace + 1 ks tlaková
Jednotková cena dle rozpočtu:	650.150Kč / 96m = 6.772 Kč/bm resp. 650.150 / 104 = 6.251Kč
Jednotková cena běžná:	7.000 Kč/bm

**Vodovod**

Celková délka dle PD:	167,50 + 40 bm = 207,50 bm
Celková délka dle rozpočtu:	168,0 + 40,0 bm = 208,0 bm
Vodoměrná šachta dle PD:	8 ks výkres x 9 ks TZ
Vodoměrná šachta dle rozpočtu:	9 ks
Jednotková cena dle rozpočtu:	1.660.900Kč / 208m = 7.985 Kč/bm
Jednotková cena běžná:	8.000 – 15.000 Kč/bm
Hydranty dle PD i rozp.	2ks OK

**Komunikace**

Dle PD z TZ nebo odměřeno z výkresu

Plocha asfaltových vozovek:	cca 495 m2
Plocha vozovek, vjezdů a parkování z bet. dl.:	cca 574+64+52 = 690 m2
Plocha chodníků bet. dl.:	cca 370 m2
Plocha zeleně:	cca 250 m2
Obruba silniční(dle Vzorového řezu)	cca 330 bm
Obruba sadová	cca 100 bm

Dle rozpočtu:

Plocha asfaltových vozovek:	495 m2
Plocha vozovek, vjezdů a parkování z bet. dl.:	690 m2
Plocha chodníků bet. dl.:	370 m2
Plocha zeleně:	218 m2
Výsadba zeleně	6 ks
Obruba chodníková	365 bm
Obruba sadová	77 bm

	PD /TZ, výkresy/	Rozpočet	
Plocha asfaltových vozovek:	495 m2	495 m2	0
Plocha vozovek, vjezdů a parkování z bet. dl.:	690 m2	690 m2	0
Plocha chodníků bet. dl.:	370 m2	370 m2	0
Plocha zeleně:	250 m2	250 m2	0
Obruba silniční(dle Vzorového řezu) chodníková( dle rozp.)	330 bm	330 bm	0
Obruba sadová	100 bm	100 bm	0

### Plynovod

Není předmětem propočtu – zajišťuje PPd

### Silnoproud

Není předmětem propočtu – zajišťuje PREDi

### Veřejné osvětlení

OK rozpočet sedí přesně s výkazem v PD

### **Závěr:**

V této V. verzi rozpočtu výměry již přesně sedí

Komunikace – zpevněné plochy výměry OK

Vodovod - výměry i směrné ceny OK

Splašková kanalizace výměry i směrné ceny OK

### Dešťová kanalizace

Dle PD jsou 2ks UV a 2ks vsakovacích objektů

Z rozpočtu není zřejmé, zda položka C.10 Vsakovací bloky je agregovanou položkou pro 2ks UV a 2ks Vsakovacích bloků. Vsakovací bloky jsou stavebnice jejíž cena je individuální.

Akce "Prodloužení ul. Nad Šeberákem" - ocenění zeleně


Výsadba stromu					
183 10 - 1315	hloubení jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy z 100% objemu přes 0,125 do 0,4m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	počet	JC	celkem
184 10 - 2115	výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu 1:5, při průměru balu přes 500 do 600mm	kus	10	663	6630
184 80 - 1121	Ošetření vysazených dřevin soliterních	kus	10	394	3940
184 21 - 5422	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin přes 0,5 do 1m	kus	10	59,8	598
184 21 - 5131	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 2 do 3m	ks	10	58,2	582
184 50 - 1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože	ks	10	217	2170
185 80 - 2114	Hnojení umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám	m <sup>2</sup>	5,4	73,6	397,44
Strom	12-14	t	0,007	22400	156,8
ce l k e m		kus	10	3900	39000
					53474
Výsadba keřů					
181 11 - 1131	2ks/m <sup>2</sup> plocha 200m <sup>2</sup>				
183 40 - 3153	plošná úprava terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu 1:5	m <sup>2</sup>	200	36,4	7280
183 10 - 1213	Obdělení půdy hrabáním 2x	m <sup>2</sup>	200	3,04	608
184 10 - 2112	hloubení jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy z 50% přes 0,02 do 0,05m <sup>3</sup>	kus	400	57,1	22840
185 80 - 2114	výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu 1:5, při průměru balu přes 200 do 300mm	kus	400	66,5	26600
184 91 - 1431	Hnojení umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám (1ks/rostlina)	t	0,04	22400	896
Keř	mulčování vysazených rostlin kůrou přes 100 do 150mm	m <sup>2</sup>	200	46,1	9220
ce l k e m		kus	400	40	16000
					83444
Založení trávníku výsevem					
181 11 - 1131	plocha 330m <sup>2</sup>				
183 40 - 3153	plošná úprava terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu 1:5	m <sup>2</sup>	330	36,4	12012
181 41 - 1131	Obdělení půdy hrabáním 2x	m <sup>2</sup>	660	3,04	2006,4
ce l k e m	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000m <sup>2</sup> výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu 1:5	m <sup>2</sup>	330	15,4	5082
					19100
Ostatní náklady					
Odvoz a uložení odpadu					
Bioodpad		km	60	30	1800
Mulčovací kůra		m <sup>3</sup>	5	350	1750
Silvamix	7tablet ke stromu, 1ks keř	m <sup>3</sup>	20	873	17460
	kůly 2,5m/ 6cm	kus	470	2	940
	příčky	kus	30	78	2340
	úvazky	kus	30	30	900
	rohož	m	30	7	210
travní osivo		kus	10	69	690
ce l k e m		kg	13,2	130	1716
režijní náklady					27806
CELKEM					15000


198825 Kč + DPH



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Zdeněk Christian Tesárek  



Naše čj.: MC P-KU 00115/2017  
Vyřizuje: Ing. Hrdinová, tel   
Datum: 8. 3. 2017

## Souhlasné stanovisko Městské části Praha – Kunratice

Městská část Praha – Kunratice (dále jen MČ P-KU) obdržela Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení stavby „Prodloužení ulice Nad Šeberákem“ z hlediska výpočtu koeficientu zeleně.

Sdělujeme Vám, že MČ P-KU souhlasí s tím, aby do plochy zeleně v rámci stavby „Prodloužení ulice Nad Šeberákem“ byla započtena plocha o velikosti 731 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2445 k. ú. Kunratice, obec Praha, v majetku hl. m. Prahy, svěřeném ve správě MČ P-KU. Investoři stavby „Prodloužení ulice Nad Šeberákem“ však budou povinni uhradit MČ Praha Kunratice částku ve výši 198 825 Kč bez DPH jako závazek plynoucí z předpokládané Plánovací smlouvy na úhradu rozšíření (zkvalitnění) veřejné zeleně.

  
S pozdravem

Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha Kunratice 



SMLOUVA  
o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN  
č. 8831600047 /variabilní symbol/  
č. SPP: S-141470                      č. Žádosti č. 25082882

**Ing. Jan Matějček**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: ČS, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

**MUDr. Renáta Matějčková**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: ČS, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

**Eva Steinlaufová**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy  
(dále jen osoba pověřená): Zdeněk Tesárek, na základě Plné moci

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: [REDACTED]

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou):

Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Příprava staveb

Marcela Manhartová, Příprava staveb

David Weingartner, Investice a opravy VN/NN

dále jen PREdi na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ LOKALITY**

(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "Zákon"), a jeho prováděcích  
právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy), jak následuje:

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREDi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst Žadatele v rámci lokality specifikované v čl. 3. této Smlouvy k distribuční soustavě PREDi. Lokalitou se rozumí odběrné elektrické zařízení Žadatele, v rámci kterého dojde k následnému připojení jednoho či více odběrných míst Žadatele uvedených v čl. 3. této Smlouvy,
- b) závazek PREDi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREDi, která umožní připojení lokality,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

## 2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení jednotlivých odběrných míst v rámci lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením jednotlivých odběrných míst k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouvy o připojení budou uzavírány po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

## 3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:  
Místo připojení: Nad **Šeberákem, parcela: 2354/58, Kunratice, Praha-Kunratice**  
Napěťová úroveň: NN  
Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
9	3	40	D

Hranice vlastnictví:

- a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni.
- b. Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

- 3.2 PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: Lokalita RD bude připojena z nové blokové dTS Betonbau UK3024, která bude vybudována na pozemku parc.č. 2445. Trafostanice bude vybavena rozvaděčem VN Schneider CCT1, rozvaděč NN RD 1000 10. vývodů a olejový transformátor 630kVA.

kabely VN: Nová dTS bude připojena kabelovou smyčkou VN, která bude naspojována na stávající kabel VN vedený mezi TS 3421 a TS 5379. Nový kabel VN bude typu AXEKVCEY 3x1x240mm<sup>2</sup> (viz.Situace VN - nový stav)

kabely NN: Z nové dTS bude vytaženo osm kabelů NN typu AYKY 3x240+120 vedených přes nové přípojkové skříně SS102 a ukončených v nových dělících skříních (viz.Situace NN - nový stav) (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREDi se zavazuje zejména:

- 3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí** dle čl. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřená smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

- 3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1. k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připraveností pro osazení kompaktní betonové TS se rozumí předání určeného volného terénu na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) pro vybudování základové jámy pod TS a zajištění zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích žadatele pro zavezení kompaktní TS.

- 3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREDi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREDi [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz) .

#### 4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1 Předat PŘEdi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
- 4.2 Uzavřít s PŘEdi smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele, na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.3 Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.
- 4.4 Žadatel se dále zavazuje převzít projektovou dokumentaci od PŘEdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PŘEdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v čl. 3.2.2.
- 4.5 Žadatel se dále zavazuje **1 měsíc předem** písemně oznámit na e-mail adresu [david.weingartner@pre.cz](mailto:david.weingartner@pre.cz) předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.6 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře na základě výzvy PŘEdi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PŘEdi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PŘEdi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PŘEdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.8, uzavře s PŘEdi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

#### 5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PŘEdi je investorem a bude vlastnit kabely NN, kabely VN, dTS Betonbau UK3024, rozvaděč VN Schneider CCT1, rozvaděč NN RD 1000 10.vývodů, olejový transformátor 630kVA, přípojkové a dělicí skříně.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit pilířky pro přípojkové skříně.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PŘEdi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozujee veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky

provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

## 6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

### Podíl Žadatele:

360A x 500,- Kč/A = 180.000,- Kč

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. 90.000,- Kč. Z toho vyplývá pro každého žadatele zaplatit částku 30.000,- Kč. **Tato záloha bude všemi Žadateli uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831600047.** Zbývající část podílu ve výši 90.000,- Kč ( z toho plyne částka pro každého Žadatele 30.000,- Kč) bude uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 6.3 Výše podílu žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PREDi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

## 7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovitosti Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PREDi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PREDi na náhradu případně vzniklé škody.

- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstoupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strana se zproští povinnosti k náhradě škody za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou, prokáže-li, že jí ve splnění povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (např. havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst připojení živelnými událostmi apod.). Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
  - v listinné i elektronické podobě,
  - za účelem plnění této smlouvy,
  - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
  - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na:

www.predistribuce.cz .

- 8.3 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatelé obdrží po jednom (1) stejnopisu, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení,
  - č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

V Praze dne:

Žadatelé



Ing. Jan Matějček

staveb



MUDr. Renáta Matějčková



Eva Steinlaufová

V Praze dne:

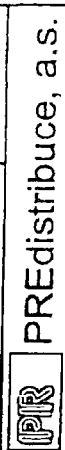
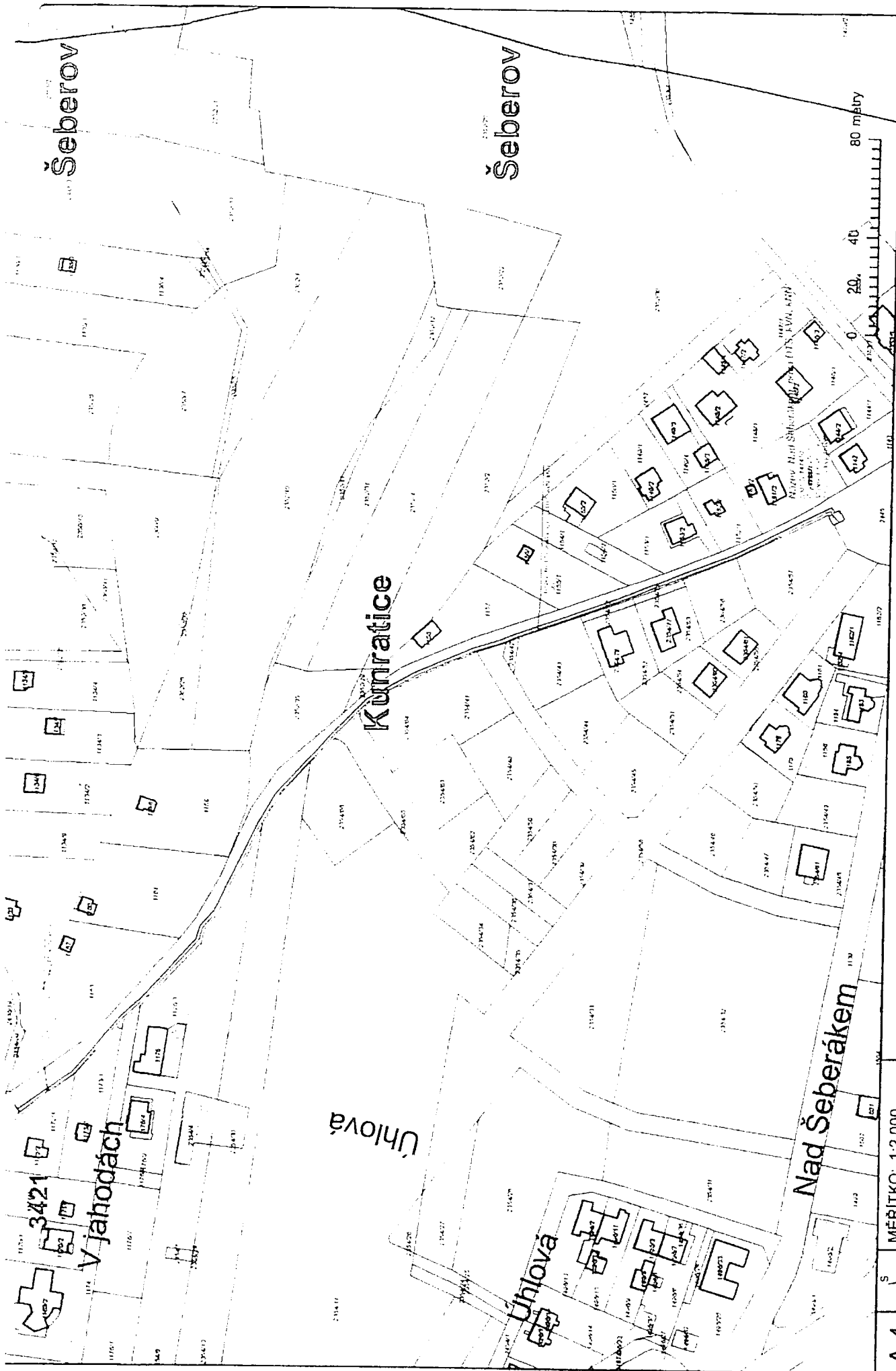
09.11.2019

PREdistribuce, a.s.



Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Příprava

PREdistribuce, a.s.  
Stromovka 3199/19a  
150 00 Praha 5  
19



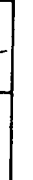
PREdistribuce, a.s.

Situace VN - nový stav

Zobrazení: Rozvoj sítí

MÉRITKO: 1:2 000  
Datum: 7.1.2016

A4





K Jelenám  
V honu

Úřad

Kunratice

Nad Seberákem

0 20 40  
m  
1:2000  
Měřítko  
Datum: 7.1.2016

Zobrazení: Výdej NN kabely

Situace NN - stávající stav

PRÉDISTRIBUČNÍ S. S.



MĚŘÍTKO: 1:2000  
Datum: 7.1.2016

