

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

a

FRANCE GASTRONOMIE S.R.O.

**SMLOUVA
O PODMÍNKÁCH VÝSADBY ZELENĚ NA POZEMKU MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - KUNRATICE**

Městská část Praha - Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134 ID DS: cxnbudp

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (*dále jen „MČ“*), Vlastník

a

France Gastronomie s.r.o.

se sídlem K Libuši 1197/30a, 148 00, Praha 4 - Kunratice

IČ: 278 84 899

na straně druhé (*dále jen "Investor"*)

oba společně jen smluvní strany:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o podmínkách výsadby zeleně na pozemku Městské části Praha - Kunratice.

I. OBECNÁ USTANOVENÍ.

1. MČ je subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen nemovitý majetek – mimo jiné pozemky parc. č. 2505/1 a 2382 o výměře 17 466 m² a 8474 m², (dále jen „Předmětný Pozemek“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na LV č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Informace o pozemcích (Předmětný Pozemek) tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Investor je nájemcem nebytových prostor na pozemku parc. č. 7, jenž sousedí s Předmětným Pozemkem. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na LV č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice.
3. Investor má zájem na výsadbě zeleně na části Předmětného Pozemku, přičemž přesné vymezení je uvedeno v příloze č. 2, a dále v textu této smlouvy se částí Předmětného pozemku rozumí vymezení uvedené v Příloze č. 2. Skladba zeleně je popsána v Příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Smluvní strany mají zájem upravit si podmínky, za nichž bude Investor oprávněn provést výsadbu zeleně na Předmětném Pozemku a sjednat podmínky následné údržby zeleně a Předmětného Pozemku.

II. SOUHLAS S OSÁZENÍM ZELENĚ.

1. MČ dává tímto svůj souhlas s osázením zeleně na Předmětném Pozemku, a to výlučně na náklady Investora/ů a na jejich riziko a pouze v rozsahu, v jakém jsou skladba zeleně a její umístění na Předmětném Pozemku specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Investor bere na vědomí, že pod povrchem Předmětného pozemku může být umístěno podzemní vedení inženýrských sítí a zavazuje se, že v případě jeho jakékoli poškození výsadbou zeleně a/nebo technikou použitou k výsadbě zeleně a/nebo růstem zeleně (zejména jeho kořenového systému) a/nebo technikou použitou při následně údržbě osázené zeleně, uhradit veškeré náklady vynaložené na opravy vedení inženýrských sítí a i na uvedení Předmětného pozemku do řádného stavu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li ke změně ve skladbě a/nebo umístění zeleně na Předmětném Pozemku, je Investor povinen neprodleně o této skutečnosti MČ informovat a vyžádat si nový písemný souhlas MČ s takovouto změnou.

III. DOHODA O PODMÍNKÁCH VÝSADBY A ÚDRŽBY PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU A OSÁZENÉ ZELENĚ.

1. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen výlučně na vlastní náklady osázenou zeleň průběžně udržovat (stříhat, hnojit, ošetřovat proti škůdcům), kontrolovat její stav, provádět veškerá potřebná opatření k zabránění pádů stromů a větví, zalévat, dále je povinen Předmětný Pozemek pravidelně (dle potřeby) min 1x za 3 týdny ve vegetačním období sekat, odstraňovat plevel a průběžně uklízet, to vše tak, aby Předmětný Pozemek a osázená zeleň byly v řádném a bezvadném stavu.
2. Za účelem výsadby zeleně a následně údržby Předmětného Pozemku je Investor oprávněn a povinen:
 - a. vstupovat (vjíždět) na Předmětný Pozemek, avšak pouze za účelem zajištění výsadby zeleně a její údržby a údržby Předmětného Pozemku, a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu;
 - b. dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo Hlavního města Prahy, resp. MČ jako subjektu, jemuž byla svěřena správa Předmětného Pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb a sítí na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v této Smlouvě jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v této Smlouvě provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětného Pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - c. Investoři se zavazují zajistit bezpečnost osob pohybujících se na Předmětném Pozemku a přilehlém okolí po dobu výsady zeleně i po dobu každé probíhající údržby Předmětného Pozemku a zeleně;
 - d. mít platně sjednáno pojištění veškeré své odpovědnost plynoucí pro ně z této smlouvy, a to pro škody vzniklé na majetku MČ nebo třetí osoby a zdraví osob

3. V případě porušení jakéhokoli z výše uvedených ustanovení je Investor povinen uhradit MČ po její předchozí marné výzvě ke zjednání nápravy smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý den prodlení se splněním kterékoli z povinností vyplývajících z této Smlouvy. Dále je pro tento případ MČ oprávněna provést veškeré potřebné práce, které Investor neprovedl, ač k tomu byl MČ prokazatelně vyzván, sama a veškeré náklady takto účelně vynaložené ze strany MČ je MČ oprávněna požadovat po Investoru, který se zavazuje je na písemnou výzvu do 15 dnů MČ uhradit.
4. Investoři se tímto výslovně zavazují v plné výši uhradit MČ jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s jednáním či opominutím Investora dle této Smlouvy nebo škodu způsobenou činnostmi jiných právnických či fyzických osob užitých k jejich činnosti na základě kteréhokoli právního titulu dle této Smlouvy, a to škodu vzniklou jak MČ, tak i třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli právního titulu byla MČ povinna škodu vzniklou, zejména škodu na zdraví či majetku třetí osoby jako vlastník Předmětného Pozemku uhradit (například škody spojené s pádem stromů či větví), je Investor povinen veškeré takto vynaložené náklady (včetně nákladů případného soudního řízení nebo pokut udělených MČ) MČ k její písemné výzvě uhradit ve lhůtě 15 dnů od doručení takové výzvy. MČ se zavazuje Investora písemně informovat o uplatnění jakéhokoli nároku třetí osobou.
5. MČ je oprávněna tuto smlouvu kdykoli vypovědět v tříměsíční lhůtě jdoucí ode dne prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Investoru.
6. Investoři jsou oprávněni tuto smlouvu rovněž vypovědět v tříměsíční lhůtě jdoucí ode dne prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena MČ.
7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle článku 5 a 6 shora je Investor povinen osázenou zeleň výlučně na vlastní náklady odstranit a výlučně na vlastní náklady je povinen Předmětný pozemek uvést do řádného stavu (tj. srovnat zeminou a osázet trávou), to vše tehdy, nevysloví-li MČ písemný souhlas s ponecháním zeleně (nebo některé její části) na Předmětném pozemku. Pro tento případ se však smluvní strany výslovně dohodly, že Investoru nepřísluší jakákoli finanční či jiná náhrada za osázení Předmětného Pozemku zelení nebo za zhodnocení Předmětného Pozemku osázenou zelení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3(třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení a MČ jako vlastník Předmětného Pozemku obdrží dvě vyhotovení.

3. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené v textu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
7. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
8. Tato smlouva se řídí českým právem.
9. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo emailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, e-mailová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

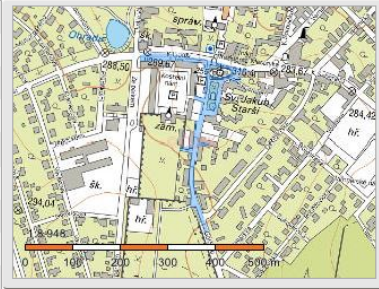
V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

Olga Soukupová
jednatelka France Gastronomie s.r.o.

Příloha číslo 1: Informace o pozemcích

Parcelní číslo:	2382
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kunratice [728314]
Číslo LV:	1812
Výměra [m ²]:	8474
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

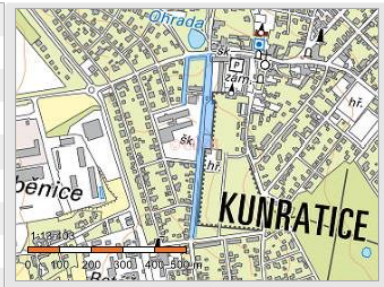
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Parcelní číslo:	2505/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kunratice [728314]
Číslo LV:	1812
Výměra [m ²]:	17466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

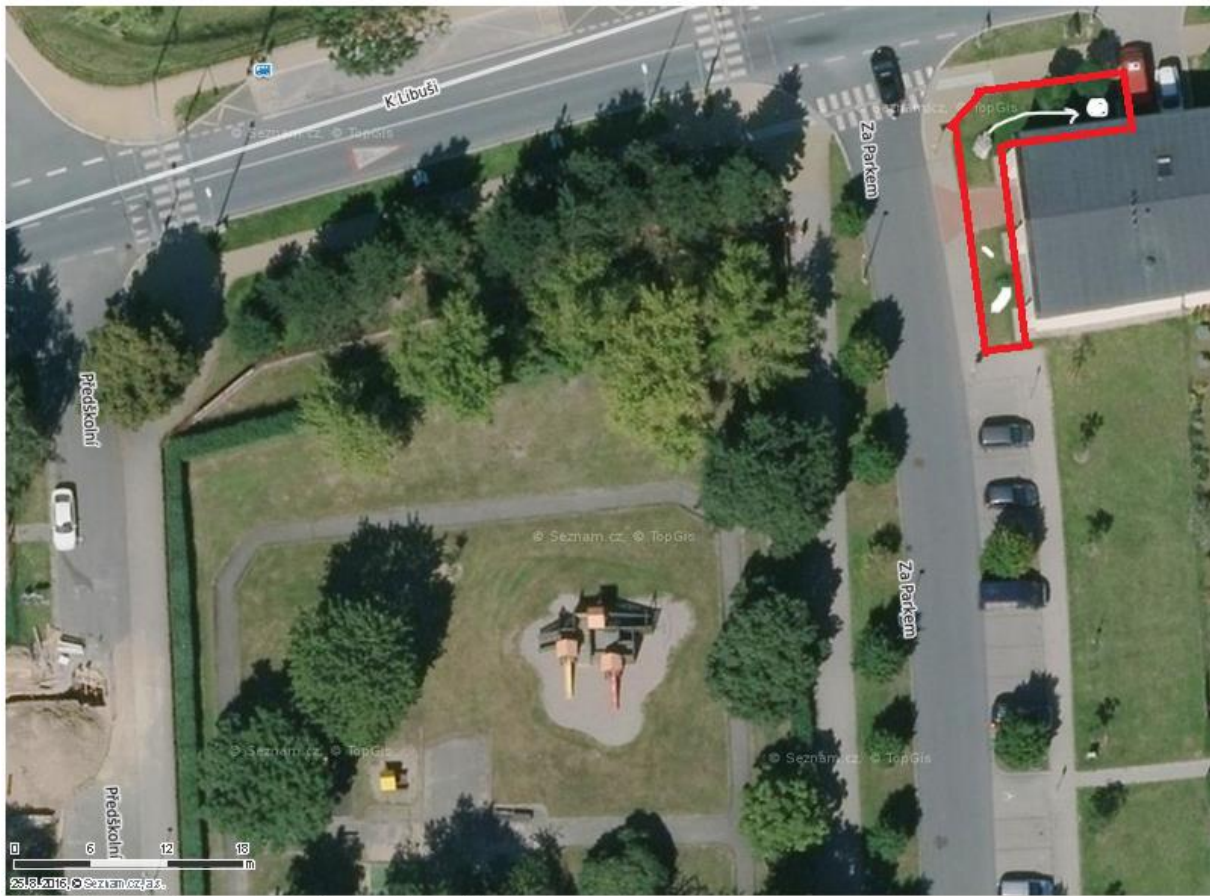
Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Príloha č. 2: Vymezení části pozemku



Vizualizace je vytvořena z podnětu zlepšit a zkrášlit travnaté plochy u obchodu.

Návrh počítá s výsadbou několika druhů travin; Vysoká: *Miscanthus sinensis* 'Graziella' - 150 cm
Střední: *Pennisetum alopecuroides* 'Hamel' - 80 cm, nebo může být ('Little Bunny' - 15-20 cm),
Imperata cylindrica 'Red Baron' - červená trávina zbarvení větší na podzim - 30 - 40 cm. Nízká *Festuca glauca* 'Baluglut' (ale teoreticky, je jednojaký kultivar, prostě dodržet modré zbarvení - pěkný kontrast s kačirkem). Natažení černé mulčovací textilie proti prorůstání plevelů, použití kačírku, bílých kamínků, štěrku jako mulčovací materiál, a to ve dvou barvách pro zvýšení kontrastu prostoru.

Zahrada bude plně v údržbě zahradní firmy. Nevzniká žádný náklad na údržbu ze strany městské části.

