

Městská část Praha Kunratice - Starostka Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

Kateřina Smith a Andrew Smith

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

(dále též jako „**Povinný**“)

a

Andrew Smith

r.č. 681215/1951

Kateřina Smith

r.č. 735820/0091

oba trvale bytem K Betáni 825/4, 148 00 Praha – Kunratice

adresa pro doručování: Ještědská 121, 148 00 Praha - Kunratice

(dále též společně jako „**Oprávnění**“)

(spolu dále též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavby

I.

Pozemky, stavba

1. Povinnému byla dle zákona č. 172/1991 Sb. a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřena správa pozemku parc.č. 2495 v k.ú. Kunratice, obec Praha, jehož vlastníkem je hlavní město Praha (dále též jako „**Služebný pozemek**“).
2. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ani jeho právo Služebný pozemek spravovat nejsou dotčena žádnými právy třetích osob ani jinými okolnostmi, které by bránily tomu, aby Povinný se Služebným pozemkem disponoval ve smyslu této smlouvy.
3. Oprávnění jsou vlastníky pozemků parc.č. 2224/2 a 2224/1 v k.ú. Kunratice. Součástí pozemku parc.č. 2224/2 v k.ú. Kunratice je stavba č.p. 825 v obci Praha, část obce a k.ú. Kunratice (dále též jako „**Stavba**“).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že Oprávnění provedli stavební úpravy Stavby tak, že Stavba je umístěna rovněž na části Služebného pozemku.

II.

Služebnost umístění stavby

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ke Služebnému pozemku služebnost ve prospěch pozemku parc. č. 2224/2 k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**Panující pozemek**“) spočívající v právu

každého vlastníka Panujícího pozemku mít Stavbu umístěnu na části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 3343-37/2017 schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP - 4938/2017 – 101 dne 26. 10. 2017 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této smlouvy (dále též jako „**Služebnost**“). Služebnost zavazuje vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práv ze Služebnosti vyplývajících.

2. Oprávnění Služebnost přijímají. Oprávnění se zavazují vykonávat svá práva ze Služebnosti vyplývající tak, aby nedošlo k zásahům do práv ke Služebnému pozemku nad míru nezbytně nutnou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zaniká, dojde-li k odstranění Stavby z části Služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu
4. Služebnost a jí odpovídající práva se zřizují jako práva věcná, přecházející s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

III.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 22.500,- Kč (slovy: dvacetdvaceticpětset korun českých). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Stavby na části Služebného pozemku.
K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. K jednorázové náhradě dle předchozího odstavce tohoto článku jsou Oprávnění zavázáni společně a nerozdílně a uhradí ji na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit takový daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Povinný jej zašle Oprávněným na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění Povinnému o provedení vkladu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Společná ustanovení

1. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany dle této se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy podepsat návrh na zápis vkladu Služebnosti smlouvy do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad podají příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávnění.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby příslušný katastrální úřad vklad povolil, zejména na výzvu katastrálního úřadu řádně a včas poskytnout veškeré požadované doklady a vykonat jiné úkony katastrálním úřadem požadované.
4. Dojde-li příslušným katastrálním úřadem k zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti učinit úkony směřující k nápravě tohoto nežádoucího stavu. Bude-li to dle rozhodnutí katastrálního úřadu a dle v budoucnu nastalých skutečností potřeba, smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu za podmínek obdobných podmínkám této smlouvy se zapracováním změn nezbytných dle zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu anebo odpovídajících aktuálnímu

stavu. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu dle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů poté, kdy od druhé smluvní strany obdrží návrh smlouvy vypracovaný v souladu s tímto odstavcem.

5. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit Oprávnění společně a nerozdílně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Přílohu této smlouvy tvoří Geometrický plán.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

.....
Andrew Smith

.....
Městská část Praha – Kunratice

.....
Kateřina Smith