

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**AZ CZ Servis s.r.o.**

**SMLOUVA O DÍLO**

Název: **Městská část Praha Kunratice**  
Se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 Kunratice  
Zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
IČO: 00231134  
DIČ: CZ 00231134  
ident. ekonomického subjektu: ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004  
Bankovní spojení: ČS č.ú.: 2000690389

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **AZ CZ Servis s.r.o.**  
Se sídlem: V Chaloupkách 620 Kostelec nad Labem  
Provozní kancelář: Klapkova 185 Praha 8 Kobylisy  
Zastoupená: Pavlem Jíšou - jednatelem  
IČ: 28903871  
DIČ: CZ28903871  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským m soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 152 188  
Telefon: 724 245 364  
e-mail: info@azczservis.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Č.ú. 43-4898510207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované níže v tomto článku a objednatel se zavazuje dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit za něj cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.
2. Místem plnění je budova Základní školy v Kunraticích na adrese Předškolní 420/5, 148 00 Praha 4.
3. Dílem se rozumí řádné, včasné a odborné provedení veškerých instalatérských, plynářských, topenářských prací, dále kominické práce a stavební přípomocce a veškeré další související práce spojené s rekonstrukcí kotelny a výměnou plynových kotlů na adrese Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420, tedy zejména provedení těchto prací:
  - demontáž a likvidace stávajících kotlů;

- demontáž stávajících rozvodů;
- montáž nových rozvodů pro kotle;
- dodání a montáž kaskády kotlů Viessmann Vitocrossal CI1 400 kW s příslušenstvím;
- montáž a dodání nové spalinové kaskády v kotelně;
- uvedení do provozu;
- stavební úpravy a přípomoc;
- tlakové zkoušky a revize
- ekologická likvidace stávajících spotřebičů;

to vše dle cenové nabídky zhotovitele č. Z17-1234, jež je obsažena v příloze této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba), zejména tedy:

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

*doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě může zhotovitel dokládat i v průběhu realizace díla, a to vždy případně k termínu vystavení faktury, faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena;*

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

*každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, tyto protokoly je zhotovitel oprávněn předávat objednateli průběžně, nejpozději však je povinen předat ke dni předání díla dle této smlouvy;*

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);

*nejpozději k termínu předání díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;*

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním díla;

*celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí od znečištění a odpadu vzniklých činností zhotovitele, a to nejpozději před předáním díla objednateli - to vše v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).*

5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě smluvních stran písemným dodatkem ke smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:
2. **zahájení provádění díla** - dne 21. 9. 2017
3. **řádné ukončení a předání celého díla** zhotovitelem objednateli bez jakýchkoli vad díla a nedodělků **včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**
4. nejpozději do 15. 10. 2017
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo pouze jeho řádným a bezvadným zhotovením v souladu se všemi podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, jeho předáním objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků a předáním veškerých dokumentů a dokumentace k dílu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy.
6. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících výlučně na straně objednatele.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
  - **Cena díla** uvedeného v čl. II. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) **Kč 835.679,76.**
  - **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla činí částku **Kč 175.492,75.**
  - **Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem Kč 1.011.172,51** (slovy: jedenmilionjedenácttisícjednostosedmdesátdvě koruny české 51 haléřů).
2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 3 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku malého rozsahu. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace a dle odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Zhotovitel zaručuje a prohlašuje podle §2621 OZ, že ROZPOČET je úplný a proto výslovně bere na vědomí, že v případě, že se v průběhu provádění díla pro řádné dokončení díla objeví potřeba dalších prací či dodávek, pak jde tato skutečnost k tíži zhotovitele a ten nemůže podle § 2621 odst. 2 OZ požadovat zvýšení ceny za dílo.
- Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být tedy změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto: Pokud v průběhu plnění předmětu

této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený objednatelem.
2. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat: číslo smlouvy, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury a označení díla.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena. Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí zhotovitele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas – zhotoviteli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v čl.IV. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v čl.IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.
7. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy) vystaví zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
8. Zhotovitel předloží objednateli soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období, objednatel provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud objednatel zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží zhotovitel opět objednateli. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří objednatel svým podpisem.
9. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený objednatelem a doručí ho do sídla objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený objednatelem není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

10. Objednatel je oprávněn započítávat si případné smluvní pokuty proti jakýmkoli zhotovitelem fakturovaným částkám.

## **VI.**

### **Místo plnění**

1. O předání místa plnění bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Vyklizení místa plnění bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení místa plnění a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
  - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 OZ tím není dotčeno).
2. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem v montážním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do montážního deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem.
5. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s odstavcem 4 tohoto článku, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
6. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou (1) za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do montážního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně tři (3) pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámit objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě

pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách, nebo pokud se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud plnění zhotovitele je prováděno v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
9. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal příslušné zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků, doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, doklady o individuálním vyzkoušení, manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
10. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do montážního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

## **VIII.**

### **Montážní deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění montážní deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "**deník**"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. V průběhu pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány oprávněným zástupcem zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do třech (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do montážního deníku.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo ale bude převzato jen tehdy, pokud budou objednateli nejpozději do zahájení přejímacího řízení předloženy veškeré dokumenty uvedené v čl. VII. odst. 9 smlouvy a další potřebné dokumenty.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn předat mu dílo po částech.
4. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení dokumenty uvedené v čl. VII. odst. 9 smlouvy.
5. O převzetí dílapořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. Objednatel má vždy právo odmítnout převzetí díla pro jakékoli vady či nedodělky díla. Jsou-li tedy v procesu předávacího/přejímacího řízení dle tohoto článku zjištěny vady a nedodělky díla, bude přejímající řízení přerušeno, zhotovitel je povinen vytknuté/zjištěné vady a nedodělky odstranit a předávací/přejímací řízení bude podle tohoto článku pokračovat, jakmile jsou vady /nedodělky zhotovitelem odstraněny. Nesplnění termínu dokončení a předání díla sjednaného shora v čl. III. této smlouvy pro vady a nedodělky zjištěné v procesu tohoto předávacího/přejímacího řízení dle tohoto článku však vždy znamená porušení smluvních povinností zhotovitelem a jeho prodlení a podléhá sankci ze strany objednatele dle této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Vlastnické právo k dílu, pojištění díla**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 10 000 000 Kč (minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 20 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
4. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění dle shora uvedeného před zahájením díla a na vyžádání objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak



obvyklému účelu. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání šedesáti (60) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. IX této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 5-ti kalendářních dnů/24 hodin v případě havárie od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady písemně jinak, a to na náklady zhotovitele.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran písemně sjednáno jinak. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatel číslvány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat řádně a kompletně zhotovené dílo (tj. bez vad a nedodělků a se splněním všech povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy) v termínu uvedeném ve čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení až do skutečného termínu splnění.
2. V případě **prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
3. V případě, že montážní deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
4. V případě, že **zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a každý kalendářní den prodlení.

6. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám objednatel.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá zhotovitel objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby objednatel.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy za objednatel jsou Přemysl Říha (tel. 244 102 236) a Ivana Kľofáčová (tel. 244 102 223), oba zaměstnanci Úřadu MČ Praha – Kunratice.

Osobou oprávněnou jednat ve věci této smlouvy za zhotovitel je: Pavel Jíša (tel: 724 245 364)

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatel poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 OZ se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice vedeném městskou částí“, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu

(Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha–Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

9. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle vzájemné dohody vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ dle dohody Smluvních stran, tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v textu smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
15. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 18. 8. 2017

V Praze dne 21. 8. 2017

.....  
*za zhotovitele*

.....  
*za objednatele*  
*Ing. Lenka Alinčová, starostka*