

Městská část Praha - Kunratice

a

SK Slovan Kunratice z.s.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ UZAVŘENA TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE (DÁLE JEN „SMLOUVA“) MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 002 31 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000 690 389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „*Půjčitel*“)

a

2. SK Slovan Kunratice z.s.

se sídlem Volarská 1701/9, Kunratice, 148 00 Praha 4

IČO: 170 46 483

zapsán ve spolkovém rejstříku u MS v Praze - oddíl L, vložka 1762

zastoupen předsedou Výkonného výboru panem Václavem Čumpelíkem a

místopředsedou Výkonného výboru Michalem Hráškem

emailové spojení: skkunratice.fotbal@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „*Vypůjčitel*“)

(dále společně označovány jako „*Smluvní strany*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je právnickou osobou plně svéprávnou a byl mu svěřen nemovitý majetek, a to a) pozemek parc. č. 1731/1, b) pozemek parc. č. 1728, c) pozemek parc. č. 1731/2, jehož součástí je stavba č.p. 1701, d) pozemek parc. č. 1745/1, e) pozemek parc. č. 1759, jehož část o výměře 1 010 m² je předmětem výpůjčky dle této Smlouvy, f) pozemek parc. č. 1733/1 a g) pozemek parc. č. 1733/2, jehož součástí je budova č.e. 433, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na LV č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice (dále jen „Nemovitosti“). Výpis z LV č. 1812 pro shora uvedené Nemovitosti tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- (B) Půjčitel má zájem Nemovitosti dát bezúplatně do užívání Vypůjčiteli za účelem provozování fotbalového hřiště, volejbalového hřiště a stavby č.p. 1701 sloužící jako prostoru šaten pro hráče, prostoru pro správce a prostoru technického zázemí pro provoz sportovních zařízení. Zákres jednotlivých Nemovitostí spolu s uvedením konkrétního způsobu využití je obsažen ve snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- (C) Půjčitel zveřejnil svůj záměr uzavřít tuto Smlouvu na Úřední desce ve dnech od 3. 5. 2017 do 19. 5. 2017 s tím, že dle výslovné dohody obou stran toto znění Smlouvy o výpůjčce plně nahrazuje stávající smluvní ujednání, a to smlouvu o výpůjčce ze dne 1. 11. 2006 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a smlouvu nájemní ze dne 17. 11. 1994 ve znění

dotatku č. 1 až č. 4. Zveřejněný záměr tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Nabídka Vypůjčitele tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

(D) Vypůjčitel má zájem Nemovitosti užívat za podmínek uvedených v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele předat Vypůjčiteli Nemovitosti do bezúplatného užívání za účelem jejich užívání pro provozování fotbalového hřiště, volejbalového hřiště a stavby čp. 1701 sloužící jako prostoru šaten pro hráče, prostoru pro správce a prostoru technického zázemí pro provoz sportovních zařízení – to vše provozováno Vypůjčitelem v souladu s uvedenými účely užívání obsaženými také v Příloze č. 2 této Smlouvy a závazek Vypůjčitele Nemovitosti do výpůjčky převzít a nakládat s nimi řádně za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. PŘEVZETÍ

2.1 Vypůjčitel a Půjčitel uzavřením této Smlouvy prohlašují, že Nemovitosti byly v den uzavření této Smlouvy Půjčitelem Vypůjčiteli předány a Vypůjčitelem převzaty, to vše ve stavu způsobilém k bezvadnému užívání.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Vypůjčitel prohlašuje, že byl plně obeznámen se způsobem užívání Nemovitostí a podmínkami, za kterých mohou být užívány. Vypůjčitel je povinen při užívání Nemovitostí dodržet Provozní řád, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

3.2 Vypůjčitel je povinen chránit Nemovitosti před poškozením či znehodnocením, zejména před ekologickým či jiným znečištěním a je povinen při jejich užívání dodržet platné právní předpisy.

3.3 Vypůjčitel je povinen Nemovitosti užívat pouze ke smluvenému účelu, tj. ke sportovnímu využití jako sportovní fotbalové hřiště a další způsoby využití jednotlivých Nemovitostí uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

3.4 Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Nemovitostech jakékoli stavební úpravy, nebo přenechat jakoukoli jejich část či jakékoli jejich příslušenství do jakéhokoli užívání (úplatně či bezúplatně) jakémukoli třetímu subjektu.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s užíváním Nemovitostí, jejich provozem, údržbou, opravami a úpravami nese výlučně Vypůjčitel.

3.6 Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli zásahy do Nemovitostí, není oprávněn jakkoliv změnit účel a/nebo způsob užívání Nemovitostí či jejich částí.

3.7 Půjčitel je kdykoli oprávněn ke kontrole a způsobu využití Nemovitostí Vypůjčitelem.

4. TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

4.2 Trvání této Smlouvy může být ukončeno písemnou výpovědí Půjčitele; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh počíná doručením výpovědi Vypůjčiteli, přičemž důvodem výpovědi může být jen závažné porušení povinností plynoucích Vypůjčiteli z této Smlouvy.

4.3 V případě, že se zapůjčené Nemovitosti či jejich části stanou v době trvání této Smlouvy pro Vypůjčitele nepotřebnými, je Vypůjčitel povinen je neprodleně vrátit Půjčiteli.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

5.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

5.3 Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo emailovou zprávou. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, emailová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

5.4 Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

5.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 prvopisech s platností originálu, 2 vyhotovení jsou určena pro Půjčitele a jedno vyhotovení je určeno pro Vypůjčitele.

5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití

a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Václav Čumpelík
SK Slovan Kunratice z.s.

V Praze dne

.....
Michal Hrášek
Slovan Kunratice z.s.