

Městská část Praha - Kunratice

a

SUBMETAL s.r.o.

**Dodatek č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**TENTO DODATEK Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU GARÁŽOVÉ STÁNÍ V
DOMĚ Č. P. 1435/26a "CHRÁNĚNÉ BYTY KUNRATICE" BYLA UZAVŘENA MEZI:**

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Ing. Miloš Langr

trvale bytem

Praha 4

datum narození 1964

telefon:

email:

č. účtu:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

a SUBMETAL s.r.o.

pod adresou Jana Růžičky 1165/2a, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající Ing. Milošem Langrem

IČO: 03351769

(dále jen „**nový Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy

I. Úvodní ustanovení

II.

1.1 Dne 30. 10. 2017 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem garážového stání č. **2b** umístěného v 1. podzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství. Nájemce se zavazuje garážové stání využívat výhradně k parkování svého osobního automobilu,

1.2 Dne 26. 4. 2021 zveřejnil Pronajímatel záměr ve smyslu ust. § 36 odst 1 zákona č. 131/2000 Sb. změnit podmínky smlouvy tak, že dojde ke změně v osobě Nájemce na nového Nájemce.. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Nový nájemce reagující na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

II. Změna smlouvy

S ohledem k výše uvedenému bylo dohodnuto následující:

2.1 Nové znění úvodních ustanovení – identifikace Nájemce

SUBMETAL s.r.o.
Se sídlem Jana Růžičky 1165/2a, 148 23 Praha 4- Kunratice
Zastoupena panem Ing. Milošem Langrem
IČO: 03351769

2.2 V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, pro každou stranu po jednom.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č.1 může být měněn pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 3.4 Vztahuje-li se na tento dodatek a smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva či dodatek účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí poskytovatel.
- 3.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku smlouvy, jeho číselné označení, datum podpisu a jeho obsah.
- 3.6 Tento dodatek č.1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Ing. Miloš Langr
Nájemce

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
SUBMETAL s.r.o./zast. Ing. M. Langr/
Nový Nájemce