

17 005 6 00

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 30.08.2017

17 005 6 00

listy 1 přílohy
druh



mc35es6553fdd7

Městská část Praha - Kunratice

a

K-STAVBY, a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

K-STAVBY, a.s.

se sídlem: Praha 5, Nábřeží 87

zastoupená Ing. Martinem Kulíkem, předsedou představenstva

IČ: 26721813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7875

(dále také „**Prodávající**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 1

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 17 005 6 00

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Kunratice, obec Praha:

- p. č. 2342/330 o výměře 3330 m²,
- p. č. 2342/270 o výměře 270 m²,
- p. č. 2342/433 o výměře 50 m²,
- p. č. 2342/382 o výměře 1828 m²,
- p. č. 2342/276 o výměře 218 m²,
- p. č. 2342/431 o výměře 504 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3085, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Elektronický výpis z katastru nemovitostí ohledně uvedených pozemků je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „**Pozemky**“).

1.2 Prodávající je dále výlučným vlastníkem staveb umístěných na Pozemcích, a to:

- p. č. 2342/330 – dětské hřiště, sportoviště, cvičební prvky, oplocení, vodovodní šachta s vodoměrem,
- p. č. 2342/270 – komunikace,

- p. č. 2342/433 – komunikace,
- p. č. 2342/382 – komunikace,
- p. č. 2342/276 – chodník,
- p. č. 2342/431 – chodník.

(dále také „**Stavby**“).

- 1.3 Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Pozemkům včetně Staveb na nich umístěných z Prodávajícího na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jejich vlastníkem.
- 1.4 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu výše uvedené Pozemky včetně Staveb na nich umístěných, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje Pozemky včetně Staveb na nich umístěných převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, a to:

- p. č. 2342/330 o výměře 3330 m²,
- p. č. 2342/270 o výměře 270 m²,
- p. č. 2342/433 o výměře 50 m²,
- p. č. 2342/382 o výměře 1828 m²,
- p. č. 2342/276 o výměře 218 m²,
- p. č. 2342/431 o výměře 504 m²,

včetně Staveb na nich umístěných a uvedených v odstavci 1.2 této smlouvy, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s těmito Pozemky a Stavbami spojenými, přičemž **Městské část Praha – Kunratice** bude svěřena správa převáděných Pozemků v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.

- 2.2. Kupující Pozemky včetně Staveb na nich umístěných ve stavu účastníků smlouvy známém kupuje.

Článek III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Celková kupní cena za Nemovitosti a Stavby na nich umístěných, včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **50.000 Kč**.
- 3.2. Celou kupní cenu ve výši **50.000 Kč** uhradí Kupující do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu, a to platbou na účet č. 1424112/0800.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích a Stavbách neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva s věcnými účinky či bez věcných účinků, ani právo nájmu ani jiné právní či faktické vady, s výjimkou zatížení uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.2. Stavby umístěné na Pozemcích byly řádně zkolaudovány. Příslušné kolaudační souhlasy předal Prodávající Kupujícímu před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 4.4. Vlastnické právo dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 4.5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, popř. k uzavření nové smlouvy, aby tento vklad mohl být bez zbytečného odkladu proveden.
- 4.6. Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku na Stavby v délce 60 měsíců. Záruční doba poskytovaná dle tohoto bodu počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. 5.2. oběma Smluvními stranami. Po celou dobu trvání záruční doby je kupující povinen provádět na své náklady běžnou údržbu Staveb. Běžnou údržbou se rozumí údržba stavební části komunikací a její opravy. Po celou dobu trvání záruky je Prodávající povinen na základě písemné výzvy Kupujícího provést na své náklady opravu Kupujícím reklamované vady Staveb, a to tak, aby s přihlédnutím k technologickým možnostem a klimatickým podmínkám byla vada odstraněna do 30-ti dnů od obdržení reklamace. V případě, že bude závada nahlášena v zimním období, může se lhůta 30 dnů prodloužit kvůli nepřízni počasí. V případě, že Prodávající reklamovanou vadu neodstraní řádně a/nebo včas, je Kupující oprávněn provést odstranění reklamované vady prostřednictvím odborně způsobilého zhotovitele a náklady s tím vynaložené Kupujícím je Prodávající povinen Kupujícímu hradit. Prodávající se dále zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den porušení jeho povinnosti provést odstranění reklamované vady dle této smlouvy.

Článek V. PŘEDÁNÍ

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemky a Stavby prohlédl, a že se řádně seznámil s jejich stavem.
- 5.2 Smluvní strany sepiší do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu předávací protokol.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly.
- 6.2. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zajistí Prodávající do sedmi pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva dnem jejího uzavření v celém rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání stran o převodu, resp. budoucím převodu (úplatném i bezúplatném), převáděných Pozemků a Staveb, resp. kterékoli nebo kterýchkoli z nich. Smluvní strany konstatují, že nájemní smlouva uzavřená mezi nimi dne 1. 9. 2014 zanikne splnutím ke dni převodu Pozemků a Staveb převáděných na základě této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 20. 9. 2017 usnesení č. 7.
- 6.6. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 14. 10. 2017

V Praze dne 14. 10. 2017

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Ing. Martin Kulík
předseda představenstva K-STAVBY, a.s.

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Prodávajícího prodat nemovitosti ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části Praha Kunratice:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 15
poř. č. legalizace 94/4059/2017
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jméno a příjmení:

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, této ověřovací doložce
V Praze 10 - Horních Měcholupích dne 26. 10. 2017

Legalizaci prováděl/a
Sylvia Mestl

Jméno a příjmení:

.....

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha – Kunratice
pořadové číslo legalizace 135/17/IV
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

Adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Praze – Kunraticích dne 17. 10. 2017

Ing. Veronika Appelová

* Osvobozeno od poplatku dle z. č. 634/2004 Sb., § 8, odst. 2, písm c)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 17 005 6 00 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5	26721813	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
2342/270	274	ostatní plocha	jiná plocha	
2342/276	218	ostatní plocha	jiná plocha	
2342/330	3330	ostatní plocha	jiná plocha	
2342/382	1828	ostatní plocha	jiná plocha	
2342/431	504	ostatní plocha	jiná plocha	
2342/433	50	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/433

Parcela: 2342/270

V-27853/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2009.

V-27853/2009-101

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/270

Parcela: 2342/397

V-30132/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30132/2009-101

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/270

Parcela: 2342/433

V-30132/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30132/2009-101

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/270

Parcela: 2342/399

V-30132/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30132/2009-101

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudování a umístění příjezdové komunikace a inženýrských sítí dle čl.VI.smlouvy

K-STAVBY, a.s., Nábřeží 87/2,

Parcela: 2342/270

V-27853/2009-101

Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:

26721813

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2009.

V-27853/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/433

Parcela: 2342/270

V-27853/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2009.

V-27853/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/270

Parcela: 2342/433

V-30132/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30132/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/398

Parcela: 2342/433

V-30132/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30132/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu

Parcela: 2342/417

Parcela: 2342/431

V-51099/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.

V-51099/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu

Parcela: 2342/491

Parcela: 2342/431

V-51099/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.

V-51099/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy

Parcela: 2342/385

Parcela: 2342/382

V-52147/2011-101

Parcela: 2342/433

V-52147/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2011.

V-52147/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy

Parcela: 2342/510

Parcela: 2342/382

V-52147/2011-101

Parcela: 2342/433

V-52147/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2011.

V-52147/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení 1 kV s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. smlouvy a dle GP č. 2748-823/2010

PREdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 2342/276

V-56874/2011-101

Parcela: 2342/382

V-56874/2011-101

Parcela: 2342/431

V-56874/2011-101

Parcela: 2342/433

V-56874/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2011.

V-56874/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.VI.smlouvy

Parcela: 2342/397

Parcela: 2342/270

V-64805/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-64805/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.VI.smlouvy

Parcela: 2342/399

Parcela: 2342/270

V-64805/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-64805/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení, blíže specifikování

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

v čl.III. smlouvy a g.pl.2748-823/2010

PREDistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 2342/270

V-2344/2012-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2012.

V-2344/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III.smlouvy

Parcela: 2342/385

Parcela: 2342/270

V-12091/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-12091/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III.smlouvy

Parcela: 2342/510

Parcela: 2342/270

V-12091/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-12091/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/424

Parcela: 2342/431

V-22187/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-22187/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/502

Parcela: 2342/431

V-22187/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-22187/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/502

Parcela: 2342/431

V-22187/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-22187/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chuze a jízdy

Parcela: 2342/405

Parcela: 2342/270

V-48039/2012-101

Parcela: 2342/276

V-48039/2012-101

Parcela: 2342/431

V-48039/2012-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2012.

V-48039/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/488

Parcela: 2342/270

V-48039/2012-101

Parcela: 2342/276

V-48039/2012-101

Parcela: 2342/431

V-48039/2012-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2012.

V-48039/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

spočívající v právu přístupu a vstupu, průchodu, příjezdu a průjezdu pěšky i všemi typy vozidel, dle čl. III. smlouvy

Parcela: 2342/391

Parcela: 2342/270

V-5162/2013-101

Parcela: 2342/382

V-5162/2013-101

Parcela: 2342/433

V-5162/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2013.

V-5162/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

spočívající v právu přístupu a vstupu, průchodu, příjezdu a průjezdu pěšky i všemi typy vozidel, dle čl. III. smlouvy

Parcela: 2342/459

Parcela: 2342/270

V-5162/2013-101

Parcela: 2342/382

V-5162/2013-101

Parcela: 2342/433

V-5162/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2013.

V-5162/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, užívání a provozování Kabelového vedení a dále právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 2972-362/2013

PREdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 2342/382

V-52163/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-52163/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a GP č. 2940-166/2013

Česká telekomunikační	Parcela: 2342/270	V-23053/2016-101
infrastruktura a.s., Olšanská	Parcela: 2342/276	V-23053/2016-101
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,	Parcela: 2342/382	V-23053/2016-101
RČ/IČO: 04084063	Parcela: 2342/431	V-23053/2016-101
	Parcela: 2342/433	V-23053/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013.

V-49463/2013-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/530	Parcela: 2342/270	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/382	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/433	V-29052/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-29052/2015-101

Pořadí k 17.04.2015 08:21

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/467	Parcela: 2342/270	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/382	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/433	V-29052/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-29052/2015-101

Pořadí k 17.04.2015 08:21

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 2342/569	Parcela: 2342/270	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/382	V-29052/2015-101
	Parcela: 2342/433	V-29052/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-29052/2015-101

Pořadí k 17.04.2015 08:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrských sítí (plynárenského zařízení) dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 2712-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

3/2011

Pražská plynárenská Distribuce,
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27403505

Parcela: 2342/270
Parcela: 2342/276
Parcela: 2342/330
Parcela: 2342/382
Parcela: 2342/431
Parcela: 2342/433

V-32469/2015-101
V-32469/2015-101
V-32469/2015-101
V-32469/2015-101
V-32469/2015-101
V-32469/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 666/2014/OOBCH ze dne 14.04.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015.

V-32469/2015-101

Pořadí k 29.04.2015 13:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy a GP č. 3147-23/2015

K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
26721813

Parcela: 2342/270
Parcela: 2342/382
Parcela: 2342/433

V-62931/2015-101
V-62931/2015-101
V-62931/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 18.08.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015.

V-62931/2015-101

Pořadí k 18.08.2015 08:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a GP č. 3080-44/2014

Pražská plynárenská Distribuce,
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27403505

Parcela: 2342/270
Parcela: 2342/382

V-999/2016-101
V-999/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 657/2014/OOBCH ze dne
22.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 02.02.2016.

V-999/2016-101

Pořadí k 07.01.2016 13:34

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2006.

V-18529/2006-101

Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26721813

o Smlouva kupní ze dne 10.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-27706/2007-101

Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26721813

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 3085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007.

V-66791/2007-101

RČ/IČO: 26721813
- Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5
- o Smlouva směnná ze dne 17.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2008.

V-54128/2008-101

RČ/IČO: 26721813
- Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5
- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2008.

V-64866/2008-101

RČ/IČO: 26721813
- Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5
- o Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 24.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2010.

V-41529/2010-101

RČ/IČO: 26721813
- Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5
- o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-64805/2011-101

RČ/IČO: 26721813
- Pro: K-STAVBY, a.s., Nábřežní 87/2, Smíchov, 15000 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2017 14:50:11

	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
53/2009-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 21.5.2009		
	Věcné břemeno (podle listiny) právo vybudování a umístění příjezdové komunikace a inženýrských sítí dle čl. VI. smlouvy ze dne 21.5.2009	K-STAVBY, a.s.	
V-30132/2009-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 8.6.2009		
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 8.6.2009	2342/398 – Korbůvi	
V-51099/2010-101	Věcné břemeno (podle listiny) právo průchodu a průjezdu dle smlouvy ze dne 25.10.2010	2342/417 – Řezáčovi	
	Věcné břemeno (podle listiny) právo průchodu a průjezdu dle smlouvy ze dne 25.10.2010	2342/491 – Řezáčovi	
V-52147/2011-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy ze dne 31.10.2011	2342/385 – p. Petrman	2342/43
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy ze dne 31.10.2011	2342/510 – p. Petrman	2342/38 2342/43
V-56874/2011-101	Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení 1 kV s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy ze dne 23.11.2011 a dle GP č. 2748-823/2010	PREdistribuce, a.s.	2342/27 2342/38 2342/43 2342/43
V-64805/2011-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. VI. smlouvy ze dne 20.12.2011	2342/397 - Korbůvi	2342/27
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. VI. smlouvy ze dne 20.12.2011	2342/399 - Korbůvi	2342/27
V-2344/2012-101	Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení, blíže specifikováni v čl. III. smlouvy ze dne 17.1.2012 a g.pl. 2748- 823/2010	PREdistribuce, a.s.	2342/27
V-12091/2012-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy ze dne 19.3.2012	2342/385 – p. Petrman	
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy ze dne 19.3.2012	2342/510 – p. Petrman	
V-22187/2012-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 25.5.2012	2342/424 - Vencelovi	
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 25.5.2012	2342/502 – Vencelovi	
V-48039/2012-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 26.10.2012	2342/405 – p. Liljes	2342/2 2342/4
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 26.10.2012	2342/488 – p. Liljes	2342/2 2342/2 2342/4
V-5162/2013-101	Věcné břemeno chůze a jízdy spočívající v právu přístupu a vstupu, průchodu, příjezdu a průjezdu pěšky i všemi typy vozidel, dle čl. III smlouvy ze dne 8.2.2013	2342/391 – Jermakov	2342/2 2342/2
	Věcné břemeno chůze a jízdy spočívající v právu přístupu a vstupu, průchodu, příjezdu a průjezdu pěšky i všemi typy vozidel, dle čl. III smlouvy ze dne 8.2.2013	2342/459 – Jermakov	

	Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, užívání a provozování Kabelového vedení a dále právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení dle čl. III. smlouvy ze dne 30.10.2013 a v rozsahu GP č. 2972-362/2013		
2016-101	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy ze dne 7.10.2013 a GP č. 2940-166/2013	Česká komunikační infrastruktura a.s.	2342/1 2342/2 2342/3 2342/4
V-29052/2015-101	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 15.4.2015	2342/530 - pí Štejbřova	2342/2 2342/3 2342/4
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 15.4.2015	2342/467 - pí Štejbřova	2342/2 2342/3 2342/4
	Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 15.4.2015	2342/569 - pí Štejbřova	2342/2 2342/3 2342/4
V-32469/2015-101	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí (plynárenského zařízení) dle čl. III. smlouvy ze dne 14.4.2016, v rozsahu GP 2712-3/2011	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	2342/27 2342/28 2342/29 2342/30 2342/31 2342/32 2342/33 2342/34 2342/35 2342/36 2342/37 2342/38 2342/39 2342/40 2342/41 2342/42 2342/43 2342/44 2342/45 2342/46 2342/47 2342/48 2342/49 2342/50 2342/51 2342/52 2342/53 2342/54 2342/55 2342/56 2342/57 2342/58 2342/59 2342/60 2342/61 2342/62 2342/63 2342/64 2342/65 2342/66 2342/67 2342/68 2342/69 2342/70 2342/71 2342/72 2342/73 2342/74 2342/75 2342/76 2342/77 2342/78 2342/79 2342/80 2342/81 2342/82 2342/83 2342/84 2342/85 2342/86 2342/87 2342/88 2342/89 2342/90 2342/91 2342/92 2342/93 2342/94 2342/95 2342/96 2342/97 2342/98 2342/99
V-62931/2015-101	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy ze dne 17.8.2017 a GP 3147-23/2015	K-STAVBY, a.s.	2342/70 2342/71 2342/72 2342/73 2342/74 2342/75 2342/76 2342/77 2342/78 2342/79 2342/80 2342/81 2342/82 2342/83 2342/84 2342/85 2342/86 2342/87 2342/88 2342/89 2342/90 2342/91 2342/92 2342/93 2342/94 2342/95 2342/96 2342/97 2342/98 2342/99
V-999/2016-101	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy ze dne 22.12.2015 a GP č. 3080-44/2014	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	2342/270 2342/271 2342/272 2342/273 2342/274 2342/275 2342/276 2342/277 2342/278 2342/279 2342/280 2342/281 2342/282 2342/283 2342/284 2342/285 2342/286 2342/287 2342/288 2342/289 2342/290 2342/291 2342/292 2342/293 2342/294 2342/295 2342/296 2342/297 2342/298 2342/299

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **102725777-159468-171129171052**, skládající se z **18** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VERONIKA APPELOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**
Kunratice dne 29.11.2017



102725777-159468-171129171052