

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Jan Soukup**

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA PODLE § 1785 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Jan Soukup**

nar. 28. 8. 1972

trvale bytem: Pod vilami 681/21

140 00 Praha 4

jako oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

**2. Městská část Praha - Kunratice**

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

jako obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

**I.**

**Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran**

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 382 a 2385 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebné pozemky**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na nich neváznou a ani že se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Přístavba a rekonstrukce stávající budovy TS na „Trafocafé“ v ulici K Libuši, Praha-Kunratice**“, v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích realizována výstavba kanalizační přípojky (dále jen „**Kanalizační přípojka**“), a to v souladu se situačním nákresem (příloha této smlouvy), v němž je vyznačen rozsah Kanalizační přípojky cca 24 m. Skutečná poloha umístění Kanalizační přípojky bude zaměřena po realizaci její

výstavby. Na základě skutečné polohy umístění Kanalizační přípojky bude vyhotoven Budoucím oprávněným na jeho náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

- 3) Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením výstavby Kanalizační přípojky, souhlasí s jejím provozováním a současně uděluje souhlas za účelem její výstavby se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Služebné pozemky.
- 4) Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem pro účel vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a rekonstrukce stávající budovy TS na „Trafocafé“ v ulici K Libuši, Praha-Kunratice“.

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), smlouvu o zřízení služebnosti Kanalizační přípojky (dále jen „**Konečná smlouva**“), a to následujícího obsahu uvedeného v čl. IV. této smlouvy (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávnění", přičemž tento text je vyznačen kurzívou).
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení výstavby Kanalizační přípojky, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně originálního vyhotovení Geometrického plánu.

## **III.**

### **Náhrada za služebnost**

Náhradu za omezení Služebných pozemků v důsledku výstavby Kanalizační přípojky sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 200 Kč za 1 bm omezení užívání Služebných pozemků. Předpokládaná celková výše náhrady za omezení užívání Služebných pozemků v důsledku výstavby Kanalizační přípojky je Kč 4800 (slovy čtyři tisíce osm set korun českých), což odpovídá této stavbě v rozsahu cca 24 bm, jak je předpokládáno v článku I. odst. 2 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebných pozemků dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněným daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Znění konečné smlouvy

*Oprávněný a Povinný (dále společně též jen „Smluvní strany“) tímto sjednávají za účelem zajištění jejich práv následující:*

##### Čl.I

*Povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 382 a 2385 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebné pozemky**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*

*Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebné pozemky nejsou zatíženy žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.*

*Oprávněný prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav Služebných pozemků a tento přijímá.*

##### Čl.II

*K zajištění výkonu práv Oprávněného v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti tímto Smluvní strany zřizují ve prospěch **Oprávněného služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Kanalizační přípojky, k tíži **Služebných pozemků** (dále jako „**Služebnost inženýrské sítě**“). Dále Služebnost předmětné inženýrské sítě zakládá právo Oprávněného provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.*

*Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Kanalizační přípojky podle ustanovení § 30 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (**Zákon o vodovodech a kanalizacích**), ve znění pozdějších předpisů, a omezení z něj vyplývající.*

*Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.*

*Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěné Kanalizační přípojce pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadována oprávněnými orgány.*

*Oprávněný práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak jsou sjednána touto smlouvou, přijímá a Povinný musí výkon těchto práv v plném rozsahu strpět.*

*Smluvní strany se výslovně dohodly, že Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje po dobu životnosti Kanalizační přípojky.*

### Čl.III

*Oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebné pozemky šetřit majetek Povinného a po provedení prací uvedených shora v čl. II. této smlouvy na Kanalizační přípojce uvést na vlastní náklady Služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně tuto skutečnost oznámit Povinnému.*

*Oprávněný prokazatelně oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebných pozemků, každý vstup na Služebné pozemky, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Kanalizační přípojky odkladu, obstará jeho opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.*

*Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Kanalizační přípojky umístěné na Služebných pozemcích. Povinný rovněž umožní Oprávněnému, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebné pozemky v rozsahu touto smlouvou sjednané Služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby Kanalizační přípojky.*

*Hodlá-li Povinný provádět na Služebných pozemcích stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit Kanalizační přípojku, je povinen o tomto písemně informovat Oprávněného, přičemž Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému bez zbytečného odkladu případnou potřebnou součinnost při provádění takových stavebních prací, výkopů či jiných stavebních úprav na Služebných pozemcích, což písemně potvrdí ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Povinného k poskytnutí součinnosti Oprávněným, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození Kanalizační přípojky.*

*V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení předmětné inženýrské sítě dle této smlouvy není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.*

*Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy a poplatek za návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněného.*

### Čl.IV

*Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **doplnit**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněným v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému, a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 9021-2000690389/0800. Dnem poskytnutí Služebnosti inženýrské sítě pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Povinnému.*

### Čl.V

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.*

*Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní Smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstraní vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.*

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podají do příslušného veřejného seznamu Oprávnění jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.*

*Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je adresa uvedená u jednotlivých smluvních stran v záhlaví této smlouvy.*

*Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.*

*Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o vodovodech a kanalizacích.*

*Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze Smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé Smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle.*

*V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.*

*Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.*

*Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.*

## V. Závěrečná ustanovení

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je adresa uvedená u jednotlivých smluvních stran v záhlaví této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7) Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) je určen pro Budoucího povinného a jeden (1) pro Budoucího oprávněného.
- 9) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

12) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:  
Příloha: Situační nákres

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....

Jan Soukup

.....

...

Městská část Praha - Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová, starostka