

Městská část Praha - Kunratice

a

POTEX s.r.o.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

2. POTEX s.r.o.

se sídlem Jeremenkova 304/55, 147 00 Praha 4

zastoupená jednatelkou Lenkou Jachninovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Olbrachtova 1929/62, Praha

č. účtu: 3748536319/0800

IČO: 25190342

na straně jedné (dále jen „Vypůjčitel“)

oba společně označováni jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je Městskou částí hlavního města Prahy, plně svéprávný, a byl mu dle Statutu hl. m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 2503, o výměře 3086 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a k.ú. Kunratice. Půjčitel má zájem na bezúplatném užívání (výpůjčce) části uvedeného pozemku Vypůjčitelem, a to části, na které bude umístěn kontejner na sběr použitého textilu od obyvatel hl. m. Prahy o rozměrech 1,15 m x 1,15 m x 2,05 m, který je ve vlastnictví Vypůjčitele (dále jen „kontejner na textil“). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 pro pozemek parc. č. 2503 a zakres umístění předmětného kontejneru na textil na pozemku parc. č. 2503 v katastrální mapě jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 a č. 2.
- (B) Půjčitel záměr vypůjčit předmětnou část pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplňků na úřední desce Úřadu Městské části Praha Kunratice dne 3. 3. 2017 Záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- (C) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se užití části pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli část pozemku specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“), to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvy.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat výlučně jako stanoviště pro kontejner na textil a pro provozování tohoto kontejneru.

2. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže a v čl. 3 této smlouvy uvedených podmínek:
 - (i) Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu uvedenému v bodu 1.2. této smlouvy;
 - (ii) Vypůjčitel nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy přesune na vlastní náklady kontejner na textil ze současného stanoviště, pozemku parc. č. 2413/1 k.ú. Kunratice.
 - (iii) Vypůjčitel se zavazuje provádět na vlastní náklady obsluhu kontejneru na textil, to znamená –zejména pravidelně jej vysypávat a provádět kolem něj úklid min. do 1 m všemi směry, to vše - min. 1x týdně, aby nedocházelo ke znečištění prostoru kolem kontejneru na textil.
 - (iv) Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků a/nebo staveb,
 - (v) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti, zejména právní předpisy v oblasti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, hygienické předpisy, předpisy v oblasti nakládání s odpady, předpisy na úseku protipožární ochrany, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí;

3. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou**.
- 3.2.** Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
 - (i) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (ii) písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. 2 této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli;
 - (iii) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, výpovědní doba činí 2 měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

- 3.3.** Půjčitel je oprávněn domáhat se ve smyslu ust. § 2198 občanského zákoníku předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, bude-li Předmět výpůjčky potřebný nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl Půjčitel při uzavření této smlouvy předvídat.
- 3.4.** Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do řádného stavu a takto jej, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy, nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 4.2.** Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, pro každou Smluvní stranu po jednom.
- 4.4.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4.5.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.7.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou, a to do datové schránky nebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování provozovatele poštovních služeb, jakmile provozovatel poštovních služeb písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 4.8.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

- 4.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to: Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí (pozemek parc. č. 2503, k.ú. Kunratice, obec Praha)
Příloha č. 2 Situační plánec umístění kontejneru na textil
Příloha č. 3 Záměr

V Praze dne 2017

V Praze dne 2017

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Lenka Jachninová
jednatelka

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Půjčitele bezúplatně vypůjčit Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění:

Jméno a příjmení : _____

Jméno a příjmení: _____