

Městská část Praha - Kunratice

a

Karel Helfer

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA BYLA UZAVŘENA DLE USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Karel Helfer

bydliště: Dehtáry 6, 250 91 Jenštejn

IČO: 703 47 786

r. č.: 800206/0165

telefon: 602 304 771

právní forma: FO podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel pronajímá na dobu určitou Nájemci část pozemku parc. č. 2505/1 (při ulici Za Parkem) v k. ú. Kunratice - pronajímáný prostor je vyznačen v Příloze č. 1, za účelem umístění zábavného parku, akce "KUNRATICKÉ POSVÍCENÍ".
- 2) Lunapark bude v provozu denně od 14:00 do 19:00.
- 3) Mateřským školám bude umožněn dvě dopoledne vstup zdarma.

II.

Doba a cena nájmu

- 1) Smlouva o dočasném užívání části pozemku parc. č. 2505/1 se uzavírá na dobu určitou, tj. od **9. 10. 2017** do **23. 10. 2017**.
- 2) Nájemce před termínem umístění pouťových atrakcí uhradí MČ Praha - Kunratice výši nájmu v částce 3 000 Kč.

- 3) Nájemce před termínem umístění pouťových atrakcí složí na Úřadě MČ Praha - Kunratice kauci ve výši 5 000 Kč. Tato částka bude v případě zanechání nepořádku použita na úklid zeleně a případných odpadků.

III.

Předání pronajímané nemovitosti

- 1) Pronajímáný pozemek bude Nájemci Pronajímatelem protokolárně předán uklizený a v pořádku předcházející den před umístěním pouťových atrakcí na Úřadě MČ Praha - Kunratice. Případné nedostatky budou zaznamenány v předávacím protokolu a nebudou následně vymáhány. Předávací protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.
- 2) Zpětné předání pronajímaného pozemku Nájemcem bude provedeno protokolárně dne **24. 10. 2017 Ing. Hrdinové a Ing. Appelové**, pracovnice Úřadu MČ Praha - Kunratice. V případě, že nebudou shledány žádné závažné nedostatky, bude složená kauce neprodleně Nájemci vrácena.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 2) Nájemce ručí za pořádek a klidný průběh celé akce. Nájemce nebude pouštět reprodukovanou hudbu v období klidu v mateřské škole, a to v době od 7:00 do 10:00 hodin, a dále v době od 12:30 do 15:00 hodin.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvořisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.
- 5) Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Karel Helfer