

Městská část Praha Kunratice

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

SMĚNNÁ SMLOUVA

**TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A
ROKU MEZI:**

1) Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu: 2000690389/0800
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen “MČ”)

a

2) Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupena kvestorem Ing. Liborem Svobodou
IČO: 61384399
telefon: +420 603 151 542

na straně druhé (dále jen “Směnitel”)

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemek parc. č. 952/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 204 m², který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812.
- (B) Směnitel je právnickou osobou plně svéprávnou a je na nabývacích titulů uvedených v E LV č. 1830 vlastníkem pozemku parc. č. 2344/38, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1830, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Geometrickým plánem č. 3303-17/2017 vyhotoveným 13. 3. 2017 a potvrzeným dne 22. 3. 2017 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 2344/38 oddělen pozemek parc. č. 2344/89 o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 a souhlas ÚMČ Praha 4 s dělením pozemku tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Souhlas Směnitele s uzavřením této směnné smlouvy a doklady prokazující udělení souhlasu s uzavřením této směnné smlouvy a splnění všech zákonných náležitostí pro uzavření této smlouvy jsou obsaženy v Příloze č. 3 této směnné smlouvy.
- (C) MČ a Směnitel mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně předmětných pozemků parc. č. 952/7 specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy za nově oddělený pozemek Směnitele parc. č. 2344/89 specifikovaný shora v bodě (B) této smlouvy za účelem budoucího umístění chodníku na pozemku parc.č.2344/89. Záměr směnit shora uvedené nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části

Praha – Kunratice ve dnech 23. 6. 2017 až 9.7 2017. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 4. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.

- (D) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům tak, že MČ převádí vlastnické právo pozemku parc. č. 952/7 o výměře 204 m², ostatní plocha, zeleň, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A, na Směnitele, který jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a Směnitel jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí na MČ své vlastnické právo k nově oddělenému pozemku parc. č. 2344/89 o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha nacházející se ve výlučném vlastnictví Směnitele a je specifikován shora v bodě B této Směnné smlouvy MČ i Směnitel směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví.
- 1.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, které by nebyly uvedené na příslušných LV, s výjimkou závazků Směnitele založených na základě jednak smlouvy ze dne 24. 7. 2017 uzavřené mezi Směnitelem a Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze o zřízení věcného břemene k nemovitosti (právo užívání), jednak smlouvy ze dne 15. 7. 2002 uzavřené mezi Směnitelem a CENTRAL GROUP a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž obě tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, na jejichž základě bude část pozemku parc. č. 2344/38, k.ú. Kunratice, obec Praha, zatížena věcným břemenem liniové stavby (splašková a výtlačná kanalizace, vodovodní a kanalizační řad). MČ je s existencí takových závazků vyplývajících z citovaných smluv srozuměna.
- 2.2.** Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3.** Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směňovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou

kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

3. CENA

- 3.1.** Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemků specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek směřovaných nemovitostí.
- 3.2.** Pro účely podání příslušných daňových přiznání je cena směřovaných pozemků uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Ivana Řezáče ze dne 10. 6. 2017 č.j. 1649-10/2017 (pro pozemek parc.č.2344/89) a ze dne 10. 6. 2017 č.j. 1650-11/2017 (pro pozemek parc.č.957/2).

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této směnné smlouvy. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této směnné smlouvy i návrh na vklad v držení MČ.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran pravomocným správním rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
- 5.2.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením §

2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

- 5.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí MČ neprodleně po podpisu smlouvy. MČ se současně zavazuje informovat Směnitel o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Směnitel. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Směnitel a o této skutečnosti informovat MČ.
- 5.6.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
prof. Ing. Hana Machková, CSc.
rektorka VŠE v Praze