

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE**

**a**

**ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ – PARTY CATERING spol. s.r.o.**

**DODATEK Č. 3**

**Nájemní smlouvy č. 17 002 1 00 ZE DNE 30. 6. 2017**

**TENTO DODATEK Č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 17 002 1 00 (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:**

**1. Městská část Praha-Kunratice**

Se sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“

a

**2. ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ – PARTY CATERING spol. s.r.o.**

se sídlem Jana Masaryka 312/46, 120 00 Praha 2

IČO: 26159694

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka – 75586

Jednající jednatelem Martinem Luněm

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

Dne 24.11.2023 podal Nájemce Pronajímateli žádost o snížení nájemného po dobu trvání jednoho roku s odůvodněním, že v souvislosti s dopady energetické situace na trhu (extrémní navýšení cen energií i cen potravin) a dále i s přihlédnutím k tomu, že Nájemce poskytuje služby obyvatelům Kunratic za zvýhodněné ceny, není schopen hradit původně určené nájemné uvedené ve smlouvě. Tato žádost Nájemce tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.3 . Pronajímatel projednal žádost Nájemce na poradě č.59 starostky ze dne 27. a 29. 11. 2023, následně zveřejnil záměr uzavření tohoto Dodatku č.3 na úřední desce Úřadu MČ ve dnech 20. 12. 2023 – 5.1.2024, tento záměr je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.2, reakce Nájemce tvoří Přílohu 3.

## **Článek II                      Předmět Dodatku č.3**

Smluvní strany sjednávají, že s účinností od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024 činí nájemné částku 10.000,-Kč/měsíčně. S účinností od 1. 1. 2025 se nájemné vrací na výši posledního nájemného platného k 28. 2. 2023 a navýšeného o míru inflace za rok 2023.

## **Článek III                      Závěrečná ujednání**

3.1. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy nedotčena.

3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

3.3. Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve 3 prvopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 2 vyhotovení Pronajímatel.

3.4. Tento Dodatek č.3 se řídí právním řádem České republiky.

3.5. Tento Dodatek č.3 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

3.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č.3 Smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním osobních údajů v Dodatku č.3 Smlouvy uvedených, a to za podmínek podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak výslovně souhlasí, že tento Dodatek č.3 Smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.3 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.3 Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č.3 Smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č.3 Smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č.3 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.3 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, pročetly jej, jeho obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne

V Praze dne

---

**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka MČ Praha-Kunratice

---

**Martin Luň**  
jednatel  
**ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO**  
**STRAVOVÁNÍ–PARTY CATERING**  
spol. s.r.o.