

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 00 231 134
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

a

2. Emanuel Neumann, Mašatova 1075/29 Praha 4 Kunratice, zastoupen na základě plné moci Ivou Neumannovou Mašatova 1075/29, Praha 4 Kunratice

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1.*
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 581/8 o výměře 598m², zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4911 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, na pozemku specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky a povinnosti Smluvních stran při výstavbě plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- (D) Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2411 v k.ú. Kunratice na provedení stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky na tomto pozemku parc. č. 2411 o výměře 5703 m² ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky
- (E) jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby plynovodní vodovodní, kanalizační a elektro přípojky
- (F) Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku je zakresleno v koordinační situaci (novostavba RD Kunratice na pozemku č.parc. 581/8 ul. Mašatova). Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2.*
- (G) Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a

elektro přípojky a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby plynovodní, vodovodní kanalizační a elektro přípojky, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2411 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2411 avšak pouze za účelem zajištění výstavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatek za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby plynovodní, vodovodní, kanalizační, a elektro přípojky projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovou změnou.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.

- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

2016

V Praze dne

2016

Iva Neumannova

Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha Kunratice