

**Smlouva o umístění stavby chodníků a dalších staveb
a podmínkách provádění stavby
(dále jen "Smlouva o umístění stavby")**

Vlastník : **Městská část Praha - Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, Praha 4 – Kunratice 148 00
Zastoupená starostkou paní Ing. Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134
DIČ: CZ 0002 31 134
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Budějovická 1912, Praha 4
Č.ú: 2000 690 389/0800
Ident. Ekonomického subjektu: ČSÚ č.j.157/04-3120 z 15.3.2004

(dále jen „MČ“)
na straně jedné

a

Stavebník: manželé
Kopecký Jan, nar. 9.4.1975, bydl. Květnového vítězství 945/82a, Háje, 14900 Praha 4
Kopecká Jana, nar. 8.1.1980, bydl. Albatrosová 269, Zdiměřice, 25242 Jesenice

(dále oba společně a nerozdílně jen „Investoři“)
na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o umístění stavby

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. MČ je subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy schváleným dne 21.12.2000 v platném znění svěřen nemovitý majetek – mimo jiné pozemek parc.č. 362, o výměře 857 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Předmětný pozemek“), který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na LV č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice.
2. Investoři jsou vlastníky (SJM) pozemku parc.č. 365/1 o výměře 598 m², zahrada a pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp.6. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1695, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. LV č.1695 tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy.
3. Investoři mají zájem na stavbě polyfunkčního domu na pozemcích specifikovaných shora v čl.I/2 a jako součást této stavby polyfunkčního domu má dojít rovněž k výstavbě 2 chodníků z betonové zámkové dlažby na Předmětném pozemku a dále i k rozmístění 2 laviček a 6 informačních tabulí na Předmětném pozemku.
4. Smluvní strany mají zájem upravit si podmínky, za nichž budou Investoři oprávněni a povinni výlučně na vlastní náklady provést stavbu 2 chodníků z betonové zámkové dlažby, 2 laviček a 6 informačních tabulí na Předmětném, pozemku.

II. SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY

1. MČ dává tímto svůj souhlas s umístěním stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby (dále jen „stavba“) na Předmětném pozemku, a to pouze v rozsahu a způsobem, v jakém je tato stavba chodníků specifikována v Projektové dokumentaci zpracované pro stavbu polyfunkčního domu, kterou zpracoval Studio Mija s.r.o., architektonická a projektová kancelář, identifikační

číslo: 26196433 (část D.1.1.b.- dopravní řešení), která tvoří Přílohu č.2 této smlouvy. Přílohu č.3 této smlouvy pak tvoří detail této stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby.

2. Smluvní strany prohlašují, že souhlas s umístěním stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby dle této smlouvy považují za ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 písm.a), popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), na základě kterého jsou Investoři oprávněni žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí a/nebo souhlasu/ů jsou oprávněni provést stavbu 2 chodníků z betonové zámkové dlažby za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li ke změně v rozsahu a/nebo umístění stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby v rámci správních řízení týkajících se povolení stavby polyfunkčního domu definovaného výše, jsou Investoři povinni neprodleně o této skutečnosti MČ informovat a vyžádat si nový souhlas MČ s takovou změnou. Smluvní strany prohlašují, že souhlas MČ dle této smlouvy je dáván výlučně ke stavbě 2 chodníků z betonové zámkové dlažby, jejíž rozsah a umístění jsou vymezeny v Příloze č.2 a 3 této smlouvy. Jakékoli změny oproti rozsahu a/nebo umístění vyplývajícího z této projektové dokumentace vyžadují nový souhlas MČ se změnou rozsahu a/nebo umístění stavby.
4. Investoři se dále zavazují, že na vlastní náklady spolu s výstavbou 2 chodníků z betonové zámkové dlažby rovněž plně na vlastní náklady umístí na Předmětný pozemek 2 lavičky a umístí na něj 6 informačních tabulí. Specifikace míst, na kde budou na Předmětném pozemku umístěny 2 lavičky a 6 informačních tabulí bude upřesněno před kolaudací předmětné stavby. Specifikace typu laviček a typu informačních tabulí (tj. označení jménem výrobce a kódu výrobku) jsou obsaženy v Příloze č.4. Tyto lavičky a informační tabule jsou dle výslovné dohody obou smluvních stran věcným darem ve prospěch MČ, která uzavřením této smlouvy tento dar přijímá.

III. DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Tato smlouva dále představuje smluvní ujednání stran ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona stanovující podmínky, za nichž budou Investoři oprávněni stavbu, příp. změny stavby či její opravy a úpravy na Předmětném pozemku provést.
2. Investoři jsou povinni na základě této smlouvy při provádění stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby dodržet tyto podmínky:
 - Termín zahájení stavby : po vydání pravomocného stavebního povolení
 - Termín dokončení stavby do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení
 - Smluvní strany se dohodly, že v Termínu dokončení stavby uvedeném shora bude oběma smluvními stranami sepsán Předávací protokol, kterým bude ze strany Investorů předána MČ provedená stavba 2 chodníků z betonové zámkové dlažby, 2 lavičky a 6 informačních cedulí bez jakýchkoli vad;
 - Způsob provádění stavby bude respektovat projektovou dokumentaci. Vstup na pozemek p.č. 362 za účelem provedení díla bude výhradně ze strany staveniště polyfunkčního objektu. Na uvedeném pozemku p.č. 362 nebude umístěno žádné zařízení staveniště, stavební materiál, vybourané hmoty ani žádné technické zařízení. Zcela vyloučen bude vjezd stavební techniky a strojů, stejně tak i uložení kontejnerů na odpad. [vstup na pozemek, technická zařízení na pozemku, např. může-li na pozemek parc.č, 362 vjíždět těžká technika či nikoli atp.];
 - vstupovat a dotčený pozemek parc.č. 362 , avšak pouze za účelem zajištění stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby, a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
 - případné narušení stávajícího pozemku stavbou (okolí nových chodníků) bude uvedeno do původního stavu
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo Hlavního města Prahy, resp. MČ jako subjektu, jemuž byla svěřena správa Předmětného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či

opomenutím ze strany Investorů při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investoři je povinni činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;

- Investoři se zavazují zajistit bezpečnost osob pohybujících se na Předmětném pozemku (stávající mlatový chodník) po celou dobu stavby jak polyfunkčního domu, tak i stavby 2 chodníků z betonové zámkové dlažby.
- Investoři jsou povinni uhradit ve smyslu příslušné vyhlášky hlavního města Prahy poplatek za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li Předmětný pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);
- Investoři poskytují MČ záruku na stavbu 2 chodníků z betonové zámkové dlažby, laviček i cedulí po dobu 5 let jdoucích ode dne jejich převzetí Předávacím protokolem uvedeným shora v tomto čl.II/2. Reklamace případných vad bude ze strany MČ jako objednatelů řešena vůči Investorům i analogicky s použitím příslušných ustanovení smlouvy o dílo (§2586-2635 Zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník).

3. V případě porušení jakéhokoli z výše uvedených ustanovení jsou Investoři povinni uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním kterékoli z povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Investoři se tímto výslovně zavazují v plné výši uhradit jakoukoli škodu v souvislosti s činností Investorů způsobenou Investory popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých k jejich činnosti na základě kteréhokoli právního titulu MČ či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti a to k první výzvě MČ. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

2. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. Zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. §1740 odst. 3 Zák.č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy zmiňované v textu:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 prvopisech s platností originálu; 2 prvopisy jsou určeny pro MČ a 2 pro Investory.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

8. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

9. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

10. Tato smlouva se řídí českým právem.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne:

V Praze dne:.....

za MČ Praha - Kunratice:

za Investory:

.....

.....

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ

Kopecký Jan Kopecká Jana