

Městská část Praha - Kunratice

a

Národní muzeum

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. Národní muzeum

pod adresou Václavské náměstí 1700/68; 115 79 Praha 1

IČO: 00023272

zastoupené náměstkem generálního ředitele Mgr. Milanem Plačkem

telefon: +420 224 497 235

právní forma: Příspěvková organizace

na straně jedné (dále jen „**Vypůjčitel**“)

oba společně označováni jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je Městskou částí Hlavního města Prahy a byl mu dle Statutu hl. m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č.2505/1 o velikosti 17 466 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a k.ú. Kunratice. Půjčitel má zájem na bezúplatném užívání (výpůjčce) části uvedeného pozemku Vypůjčitelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpis z katastru nemovitostí č. 1812 a kopie katastrální mapy pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- (B) Půjčitel záměr vypůjčit předmětnou část pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplňků na úřední desce Úřadu Městské části Praha - Kunratice dne 2. 8. 2016. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha - Kunratice, když záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
- (C) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se užití části pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY.

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli část pozemku specifikovaný shora v bodě (A) této smlouvy (dále jen „Pozemek“), to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvě.

2. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Pozemek užívat pouze při dodržení níže a v čl. 3 uvedených podmínek:
- (i) Vypůjčitel bude užívat Pozemek pouze k obvyklým účelům přiměřeným povaze věci dle ust. §2194 NOZ,
 - (ii) Vypůjčitel bude výlučně na vlastní náklady udržovat, provádět opravy či úpravy Pozemku tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení či poškození Pozemku či jeho příslušenství,
 - (iii) Vypůjčitel je povinen Pozemek a jeho okolí, které by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat na vlastní náklady v pořádku,
 - (iv) Vypůjčitel je povinen při užívání Pozemku jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků a/nebo staveb,
 - (v) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,
 - (vi) Vypůjčitel ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které se z jakýchkoli důvodů (či na základě jakýchkoli smluvních vztahů s Vypůjčitelem) budou Pozemku zdržovat.
- 2.2.** Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 2.1 této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1.** Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Pozemek nejpozději dnem zahájení výpůjčky, tj. dne 1. 9. 2016. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Pozemku Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn na Pozemek vstupovat, zavazuje se však, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této smlouvy stvrzují, že předmět výpůjčky bude dle této smlouvy řádně předán a převzat formou předávacího protokolu a že Vypůjčitel bude dnem předání Půjčitelem poučen, jak předmět výpůjčky užívat.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou a vyklizením Pozemku, jeho uvedení do řádného původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčiteli při vyklizení Pozemku nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.
- 3.3.** Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Pozemku.

- 3.4.** Vypůjčitel je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku.
- 3.5.** Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu od 1. 9. 2016 do 30. 11. 2016.
- 4.2.** Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - (ii) písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. 2 a 3. této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli.
- 4.3.** Vypůjčitel je povinen Část pozemku po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu a takto ji, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy, nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat. Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením Pozemku Půjčiteli. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.2.** Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.3.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.4.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 5.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 5.6.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 5.7.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.
- 5.8.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

Mgr. Milan Plaček
náměstek generálního ředitele