

Městská část Praha - Kunratice

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA PODLE ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, A § 104 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

jako obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

I.

- 1) Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
- 2) Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 804/8 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Optické připojení objektu Dobronická 1257, Praha LTE_PHA_2016_P4KUN_OK_SAP 11010-061813**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Služebném pozemku realizována pokládka ochranných prvků sítě elektronických komunikací do úložné trasy pro následné zatažení optických kabelů (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), a to v souladu se situačním nákresem (příloha č. 1 této smlouvy), v němž je vyznačen rozsah Podzemního komunikačního vedení cca 70 m, a dále v souladu s projektovou dokumentací pro Stavbu, s níž ve svém stanovisku ze dne 15. 8. 2016 č.j. MC P-KU 01947/2016 vyslovila Městská část Praha-Kunratice souhlas (příloha č. 2 této smlouvy). Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude vyhotoven Budoucím oprávněným na jeho náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 4) Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.
- 5) Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku vč. jeho provozování a udržování.
- 6) Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Služebného pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Stavby a s jejím provozováním na části Služebného pozemku a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Služebný pozemek.
- 7) Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Stavby na Služebném pozemku.

II.

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ustanovení § 104 Zákona smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Konečná smlouva**“), a to následujícího obsahu uvedeného v čl. III. této smlouvy (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávněný", přičemž tento text je vyznačen kurzívou).
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně originálního vyhotovení Geometrického plánu.
- 3) Náhradu za omezení Služebného pozemku v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 250 Kč za 1 bm omezení užívání Služebného pozemku. Předpokládaná celková výše náhrady za omezení užívání Služebného pozemku v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení je 17.500,- Kč (slovy sedmnáct tisíc pět set korun českých), což odpovídá Stavbě v rozsahu cca 70 bm, jak je předpokládáno v článku I odst. 3 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebného pozemku dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

*Oprávněný a Povinný (dále společně též jen „**Smluvní strany**“) tímto sjednávají za účelem zajištění práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 Zákona **služebnost inženýrské sítě**, resp. za účelem zajištění řádného umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku vč. jeho provozování a udržování, a to za následujících podmínek:*

Čl.I

*Povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 804/8 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*

Podzemní komunikační vedení bylo na Služebném pozemku zřízeno v souladu s územním rozhodnutím/rozhodnutím o umístění stavby č.j. _____, ze dne _____, vydaného

_____, a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným dne _____.

Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení

o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebný pozemek není zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.

Čl.II

*K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 Zákona a v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě tímto Smluvní strany zřizují **ve prospěch Oprávněného** pozemkovou **služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat Služebný pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě **k tíži Služebného pozemku** (dále jako „**Služebnost inženýrské sítě**“).*

Smluvní strany se dohodly, že součástí oprávnění vyplývajících ze Služebnosti inženýrské sítě je v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 Zákona dále na základě prokazatelného oznámení Povinnému právo Oprávněného na pojíždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a přístup a příjezd k ní oprávněnými osobami, a to v nezbytném rozsahu za účelem pravidelných prohlídek, oprav, úprav a údržby Podzemního komunikačního vedení, jakož i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle ustanovení § 102 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Oprávněný má současně právo provádět na umístěném Podzemním komunikačním vedení úpravy

za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti a dále právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení k Podzemnímu komunikačnímu vedení.

Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěnému Podzemnímu komunikačnímu vedení pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadovaná oprávněnými orgány.

Oprávněný práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak je sjednán touto smlouvou, přijímá a Povinný musí tato práva v plném rozsahu strpět.

*Smluvní strany se výslovně dohodly, že Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje po dobu životnosti Podzemního komunikačního vedení a ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) jako zcizitelná a dědičná.*

Čl.III

Oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebný pozemek šetřit majetek Povinného a po provedení prací uvedených shora v čl. II. této smlouvy na Podzemním komunikačním vedení uvést na vlastní náklady Služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně prokazatelně tuto skutečnost oznámit Povinnému.

Oprávněný prokazatelně oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebného pozemku, každý vstup na Služebný pozemek, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení vedení Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebném pozemku. Povinný rovněž umožní Oprávněnému, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebný pozemek v rozsahu touto smlouvou sjednané Služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby Podzemního komunikačního vedení.

Hodlá-li Povinný provádět na Služebném pozemku stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit Podzemní komunikační vedení, je povinen o tomto písemně informovat Oprávněného, přičemž Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému bez zbytečného odkladu případnou potřebnou součinnost při provádění takových stavebních prací, výkopů či jiných stavebních úprav na Služebném pozemku, což písemně potvrdí ve lhůtě do 14 dnů

od doručení písemné výzvy Povinného k poskytnutí součinnosti Oprávněným, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození Podzemního komunikačního vedení.

V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy a poplatek za návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněného.

Čl.IV

*Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **doplnit**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněným v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 9021-2000690389/0800. Dnem poskytnutí Služebnosti inženýrské sítě pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Povinnému.*

Čl.V

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní Smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstraní vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podá do příslušného veřejného seznamu Oprávněný jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:

- Povinný: Úřad městské části Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové (tel. 244 102 210);*
- Oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, prostřednictvím TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 zastoupena Soňou Plíhalovou (tel. 722 573 841).*

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze Smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé Smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle.

V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 Občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

IV.

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:
 - Budoucí povinný: Úřad městské části Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové (tel. 244 102 210);
 - Budoucí oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, prostřednictvím TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 zastoupena Soňou Plíhalovou (tel. 722 573 841).
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7) Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.
- 8) Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určeny pro Budoucího povinného a dva (2) pro Budoucího oprávněného.

- 10) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
- Příloha č. 1: Situační nákres
 - Příloha č. 2: Stanovisko MČ Praha-Kunratice ze dne 15.8.2016
č.j. MC P-KU 01947/2016
 - Příloha č. 3: Plná moc pro TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. ze dne 1. 6. 2015
 - Příloha č. 4: Plná moc pro Soňu Plíhalovou ze dne 29. 12. 2015

V Praze dne

Budoucí oprávněný:

.....

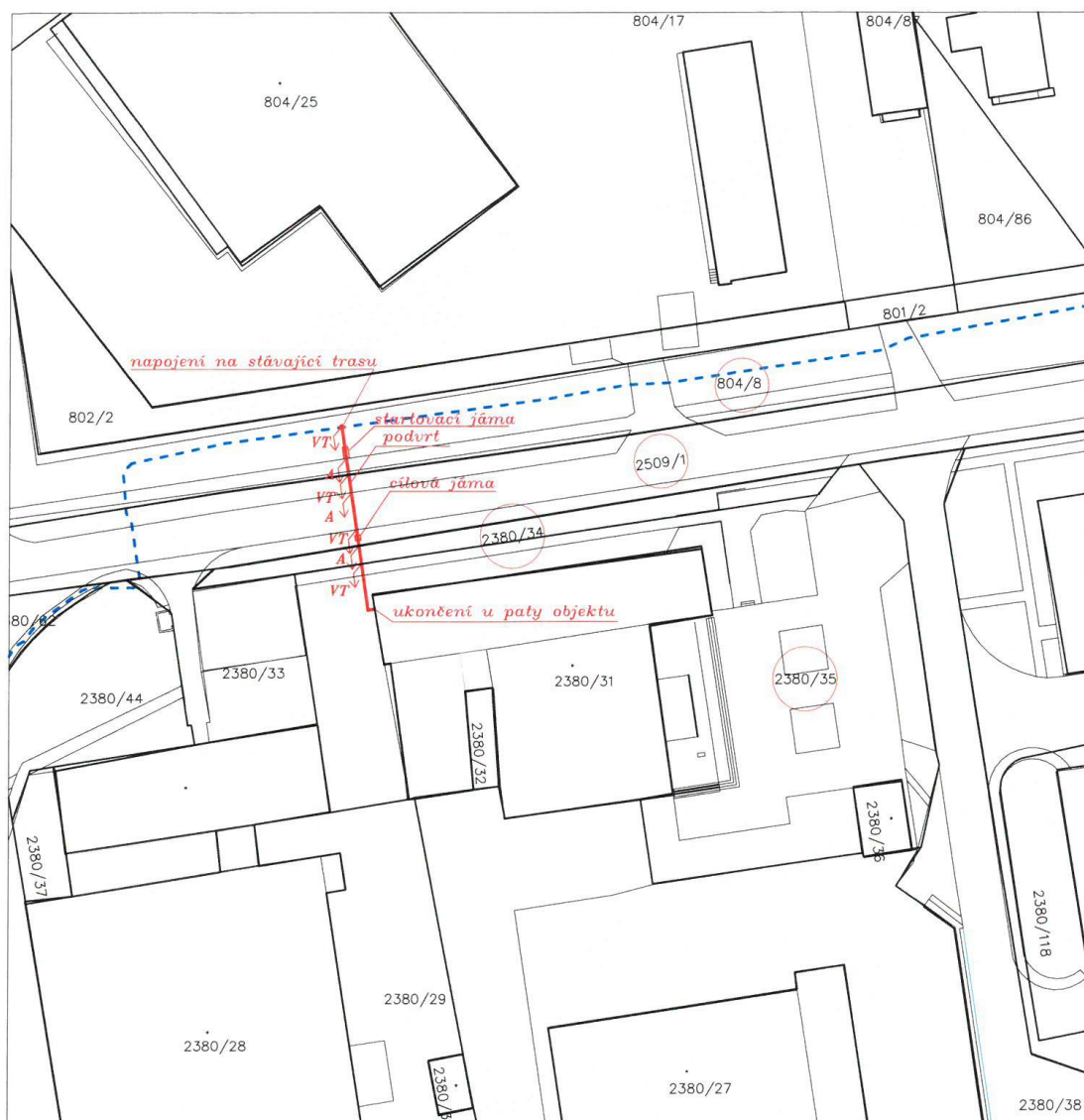
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová

V Praze dne

Budoucí povinný:

.....

...
Městská část Praha - Kunratice
Ing. Lenka Alinčová, starostka



LEGENDA :		Popis povrchů :	
	stávající trasa	VT	volný terén
	nově budovaná úložná trasa	A	Asfalt
	pozemek dotčený stavbou		

	Kreslil : Michaela Vošická	Stupeň : PDÚR
	Zpracoval : Michaela Vošická	Měřítko : 1:1000
	Kontroloval : Ing. Pavel Draždák	Dne : červenec 2016
	Investor : Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6	Zakázka : 4-362/16
Optické připojení objektu Dobronická 1257, Praha LTE_PHA_2016_P4KUN_OK SAP 11010-061813		Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.4.1
Situace úložné trasy na podkladě katastrální mapy		

05. 08. 2016



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice
odbor hospodářsko správní

HSO 52/2016

Č.j.: MC P-KU 02002/2016
Sp.zn.: MC P-KU 01985/2016/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Nová/244 102 210
Datum: 3. 8. 2016

P Ř Í K A Z

Úřad městské části Praha - Kunratice rozhodl podle § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vydává dnešního dne bez dalšího řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přestupcích“), tento

příkaz:

Zdeněk Kosík, nar. 23. 8. 1992, Hurbanova 1173/9, Praha 4

se uznává vinným

ze spáchání přestupku proti veřejnému pořádku podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona o přestupcích, kterého se dopustil tím, že dne 5. 7. 2016 v době okolo 23:22 hod. v Praze 4, ul. Jana Růžičky 1143/11 neuposlechl výzvy zasahující hlídky Policie České republiky – Dílec 111 k prokázání totožnosti, a proto se mu v souladu s § 12 odst. 1 a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona o přestupcích ukládá

pokuta

ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) splatná do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu přiloženou poštovní poukázkou nebo bezhotovostním převodem peněz na účet vedený u České spořitelny a.s. č.ú. 2000690389/0800, VS 522016.

O d ů v o d n ě n í:

Na základě oznámení Policie České republiky, Obvodního ředitelství policie Praha IV, ze dne 8. 7. 2016, č.j. KRPA-257298-11/PŘ-2016-001415, které obsahuje úřední záznam ze dne 6. 7. 2016 č.j. KRPA-257298-3/PŘ-2016-001415 o zjištění skutečností významných pro případné

Telefon: 244 102 210
e-mail: nova@praha-kunratice.cz
Bankovní spojení: ČSS Praha 4, č.ú. 2000690389/0800
Zapsaný ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004

Fax: 244 913 900
DIČ: CZ 00231134
ID datové schránky: cxnbudp
IČO: 002 31 134



CETIN

ČESKÁ
TELEKOMUNIKAČNÍ
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/119/2015

PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva a Michal Frankl, člen představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

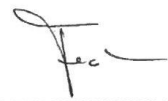
Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“) a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“. Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově

vzniklou nástupnickou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 1.6.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo


Ing. Petr Slovák
místopředseda představenstva


Michal Frankl
člen představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-836 /2015
Ověřuji, že Ing. PETR SLOVÁČEK, datum narození 15. května 1959, bytem Řitka, K Potokům 205, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-836 /2015
Ověřuji, že pan MICHAL FRANKL, datum narození 13. prosince 1963, bytem Praha 9 - Vysočany, Na Břehu 260/1, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace **VI/3442/2015**

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 4 dne 9.6.2015



Vidimaci provedl/a
Jana Profousová





PLNÁ MOC

Společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem, U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** pana

Soňa Plíhalová

bytem Pejerové 3127/9, 143 00 Praha 4, r.č. 725419/0581 (dále jen „Zmocněnec“),

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správce sítě, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,



Sítě k Vaším službám

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

V Praze dne 29.12.2015

Za společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/0005/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772/21
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201801516
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 4.1.2016

Legalizaci provedl/a
Jana Profousová

Tuto plnou moc přijímám.

Soňa Plíhalová

TEMO - TELEKOMUNIKACE a. s., držitel certifikátů ISO 9001 a 14001

U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, tel.: +420 272 760 095, fax: +420 272 760 078, e-mail: temo@temo.cz, www.temo.cz

Registrováno: Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803