

Městská část Praha - Kunratice

a

Štěpán Koutek

**DODATEK Č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY ZE DNE 28. 12. 2016 BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000 690 389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Štěpánem Koutkem,

datum narození 14. 5. 1982

trvale bytem Mazancova 3054/7, 143 00 Praha 4 - Modřany,

adresa pro doručování: Dunajevského 515/2, 148 00 Praha 4 - Kunratice

email: stepan.koutek@gmail.com

telefon: +420 774 830 828

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

1. Dne 28. 12. 2016 uzavřely Smluvní strany nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 100 m² v katastrálním území Kunratice, zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha.

Článek II

1. Smluvní strany mají zájem změnit tímto Dodatkem č. 1 článek 5 bod 5.2. Smlouvy tak, že tento bod nově zní takto (změny proti stávajícímu stavu jsou tučně vyznačeny):

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této Smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: 9021-2000690389/0800; Česká spořitelna, a.s.; Praha 4) pod variabilním symbolem 3110054, a to tak, že nájemné bude uhrazeno vždy na celý kalendářní rok nejpozději k 15. 1. příslušného roku. První nájemné je splatné ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy (v ostatním zůstává tento článek beze změny).

Článek III

1. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Občanský zákoník.
2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

3. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel
Městská část Praha - Kunratice
starostka Ing. Lenka Alinčová

Nájemce
Štěpán Koutek