

Městská část Praha - Kunratice

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA PODLE ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, A § 104 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

jako obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

I.

- 1) Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
- 2) Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2343/134 a 2343/135 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na nich nevázanou a ani že se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**048_2015_FTTH_A_RD Pelnář_Kunratice_OK**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích realizována pokládka ochranných prvků sítě elektronických komunikací do úložné trasy pro následné zatažení optických kabelů (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), a to v souladu se situačním nákresem (příloha č. 1 této smlouvy), v němž je vyznačen rozsah Podzemního komunikačního vedení cca 12 m, a dále v souladu se smlouvou o právu stavby ze dne 16. 6. 2014 uzavřenou mezi budoucím povinným a manželi Ing. Jiřím Pelnářem a Veronikou Pelnářovou, jejíž předmět vedle jiného upravuje právo provést stavbu slaboproudu přípojky na dotčených pozemcích (příloha č. 2 této smlouvy). Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude vyhotoven Budoucím oprávněným na jeho náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 4) Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.
- 5) Účelem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít ve lhůtách specifikovaných dále v čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a upravovat Podzemního komunikačního vedení, včetně vytyčovací bodů Podzemního komunikačního vedení a přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, přetínat Služebné pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě k tíži Služebných pozemků (dále jen „**Konečná smlouva**“).

II.

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ustanovení § 104 Zákona Konečnou smlouvu, a to následujícího obsahu uvedeného v čl. III. této smlouvy (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávněný", přičemž tento text je vyznačen kurzívou).

- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně originálního vyhotovení Geometrického plánu.
- 3) Náhradu za omezení Služebných pozemků v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 200 Kč za 1 bm omezení užívání Služebných pozemků. Předpokládaná celková výše náhrady za omezení užívání Služebných pozemků v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení je 2.400,- Kč (slovy dva tisíce čtyři sta korun českých), což odpovídá Stavbě v rozsahu cca 12 bm, jak je předpokládáno v čl. I odst. 3 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebných pozemků dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

*Oprávněný a Povinný (dále společně též jen „**Smluvní strany**“) tímto sjednávají za účelem zajištění práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 Zákona **služebnost inženýrské sítě**, resp. za účelem zajištění řádného umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích vč. jeho provozování a udržování, a to za následujících podmínek:*

Čl.I

*Povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2343/134 a 2343/135 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebné pozemky**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*

Podzemní komunikační vedení bylo na Služebných pozemcích zřízeno v souladu s územním rozhodnutím/rozhodnutím o umístění stavby č.j. _____, ze dne _____, vydaným _____, a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným dne _____.

Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení

o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebný pozemek není zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.

Čl.II

*K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 Zákona a v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě tímto Smluvní strany zřizují **ve prospěch Oprávněného** pozemkovou **služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat Služebný pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě **k tíži Služebných pozemků** (dále jako „**Služebnost inženýrské sítě**“).*

Smluvní strany se dohodly, že součástí oprávnění vyplývajících ze Služebnosti inženýrské sítě je v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 Zákona dále na základě prokazatelného oznámení Povinnému právo Oprávněného na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a přístup a příjezd k ní oprávněnými osobami, a to v nezbytném rozsahu za účelem pravidelných prohlídek, oprav, úprav a údržby Podzemního komunikačního vedení, jakož i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle ustanovení § 102 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Oprávněný má současně právo provádět na umístěném Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti a dále právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení k Podzemnímu komunikačnímu vedení.

Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěnému Podzemnímu komunikačnímu vedení pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadovaná oprávněnými orgány.

Oprávněný práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak je sjednán touto smlouvou, přijímá a Povinný musí tato práva v plném rozsahu strpět.

*Smluvní strany se výslovně dohodly, že Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje po dobu životnosti Podzemního komunikačního vedení a ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) jako zcizitelná a dědičná.*

Čl.III

Oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebné pozemky šetřit majetek Povinného a po provedení prací uvedených shora v čl. II. této smlouvy na Podzemním komunikačním vedení uvést na vlastní náklady Služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně tuto skutečnost oznámit Povinnému.

Oprávněný prokazatelně oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebných pozemků, každý vstup na Služebné pozemky, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení vedení Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebných pozemcích. Povinný rovněž umožní Oprávněnému, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebné pozemky v rozsahu touto smlouvou sjednané Služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby Podzemního komunikačního vedení.

Hodlá-li Povinný provádět na Služebných pozemcích stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit Podzemní komunikační vedení, je povinen o tomto písemně informovat Oprávněného, přičemž Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému bez zbytečného odkladu případnou potřebnou součinnost při provádění takových stavebních prací, výkopů či jiných stavebních úprav na Služebných pozemcích, což písemně potvrdí ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné výzvy Povinného k poskytnutí součinnosti Oprávněným, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození Podzemního komunikačního vedení.

V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy a poplatek za návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněného.

Čl.IV

*Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **doplnit**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněným v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 9021-2000690389/0800. Dnem poskytnutí Služebnosti inženýrské sítě pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Povinnému.*

Čl.V

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní Smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstraní vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podá do příslušného veřejného seznamu Oprávněný jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:

- Povinný: Úřad městské části Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové (tel. 244 102 210);*
- Oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, prostřednictvím TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 zastoupena Soňou Plíhalovou (tel. 722 573 841).*

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze Smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé Smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle.

V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 Občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

IV.

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:
 - Budoucí povinný: Úřad městské části Praha-unratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové (tel. 244 102 210);
 - Budoucí oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, prostřednictvím TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 zastoupena Soňou Plíhalovou (tel. 722 573 841).
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7) Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.
- 8) Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určeny pro Budoucího povinného a dva (2) pro Budoucího oprávněného.
- 10) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových

stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

12) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

13) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Smlouva o právu stavby uzavřená mezi Městskou částí Praha-Kunratice a manželi Ing. Jiřím Pelnářem a Veronikou Pelnářovou ze dne 16. 6. 2014

Příloha č. 3: Plná moc pro TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. ze dne 1. 6. 2015

Příloha č. 4: Plná moc pro Soňu Plíhalovou ze dne 29. 12. 2015

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí oprávněný:

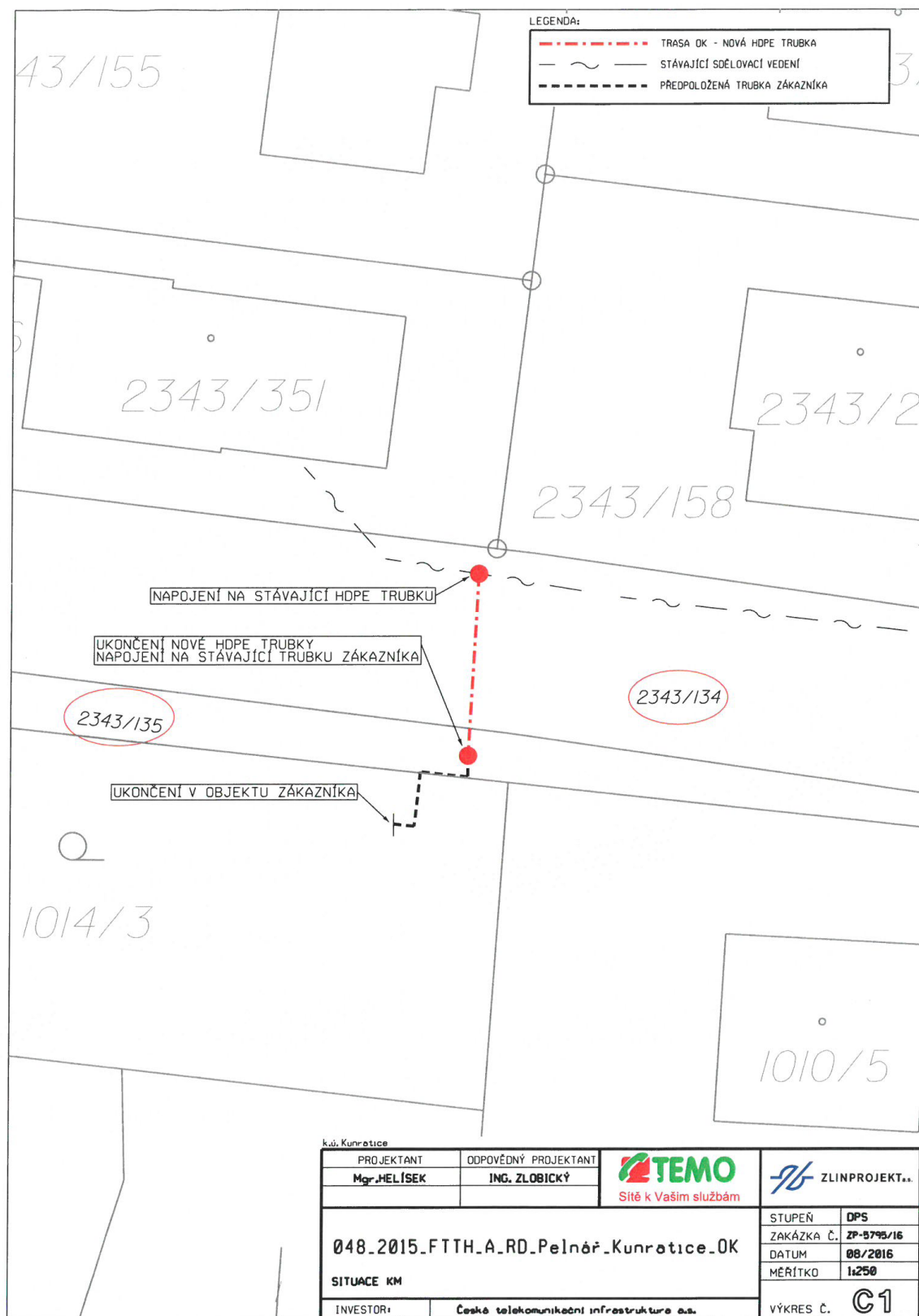
Budoucí povinný:

.....

.....

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová

...
Městská část Praha - Kunratice
Ing. Lenka Alinčová, starostka



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 00 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
na straně jedné (dále jen „MČ“)
- a
2. **Ing. Jiří Pelnář, Jára Cimrmana 40 , Vidovice, 251 63 Kunice a Veronika Pelnářová ,
Hanusova 1537/1b, 140 00, Praha 4 Michle**
na straně druhé (dále jen „Investor“)

dále jen („*Smluvní strany*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst.1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 1014/3 o výměře 779m², zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4796, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, na pozemku specifikovaném v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek.
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, práva a povinnosti Smluvních stran při výstavbě veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **Předmět smlouvy**
 - 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2343/134, 2343/135 k.ú.Kunratice na provedení stavby veřejné části kanalizační vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, na tomto pozemku parc. č. 2343/134 o výměře 5079m², ostatní plocha komunikace a č.parc. 2343/135 o výměře 305 m², ostatní plocha komunikace (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby veřejné části kanalizační vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou veřejné části kanalizační vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky. Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku včetně přípojovacího bodu a způsobu napojení je zakresleno v situaci. Situace je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
 - 1.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby veřejné části kanalizační přípojky, a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu veřejné části kanalizační přípojky za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
 - 1.3. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení SÚ
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č.2343/134, 2343/135 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č.2343/134,2343/135 a však pouze za účelem zajištění výstavby veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu.
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činnosti uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatků za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu).

2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit

2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění veřejné části kanalizační, vodovodní, elektro NN, slaboproud přípojky, projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovou změnou.

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.

3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje

3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné

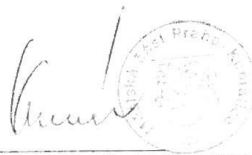
ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne 16. 6. 2014



Ing. Jiří Pelnář
Veronika Pelnářová

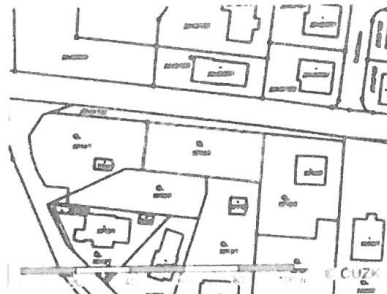


Městská část Praha Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha Kunratice

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 100-1/2
 Obec: Praha 15-Čestlice
 Katastrální území: katastrální území Čestlice
 Číslo LV: 479
 Výměra [m²]: 779
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci: 1/2

1/2

SJM Pelnář Jiří Ing. a Pelnářová Veronika,

Pelnář Jiří Ing., Jáchymova 40, Vidovice, 25163 Kunice

Pelnářová Veronika, Hanusova 1537/1b, Michle, 14000 Praha

Způsob ochrany nemovitosti

Název:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ: Výměra

23716 779

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální území Čestlice](#) (katastrální území Čestlice).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2014 10:34:18.

© 2004 - 2014 by [CZK, s.r.o.](#) Všechna práva vyhrazena. [CZK, s.r.o.](#) Všechna práva vyhrazena.

Verze aplikace: 5.0.5 build 6

MISYS - Kataloží výpis z katastru nemovitostí

SOUPIS PARCEL			
OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100		INFORMACE O PARCELE	
OBEC: 554782 Praha			
KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice			
		Data platná k: 1.06.2014	
ČÍSLO PARCELY:	KN 2343/135		
VÝMĚRA [m ²]:	305		
KATASTRALNÍ ÚZEMÍ:	Kunratice 728314		
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)		
LIST MAPY:	DKM		
URČENÍ VYMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK		
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha		
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace		
OCHRANA:			
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-45875/2012-101		
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ		
OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1812			
Oprávněný subjekt, adresa		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 - Staré Město		00064581	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce			
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice		00231134-1	
Vyhотовeno systémem MISYS(11.75.0.1885) pro VFK verze 5.0		Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2014 11:33:52	

MISYS - Katastr: výpis z účel. plánu pro veřej. potřebu

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.06.2014
OBEC:	554282 Praha		
KAT. UZEMÍ:	728314 Kunratice		

ČÍSLO PARCELY: KN 2343/134
 VYMĚRA [m²]: 5079
 KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Kunratice 728314
 PŮVOD PARCELY: katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-121155/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1812

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice	00231134-1	

Vytvořeno systémem MISYS(11.75.0.1885) pro VFK verze 5.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2014 11:33:09



CETIN

ČESKÁ
TELEKOMUNIKAČNÍ
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/119/2015

PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva a Michal Frankl, člen představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „**Smlouva**“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

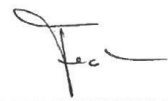
Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“) a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“. Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově

vzniklou nástupnickou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 1.6.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo


Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva


Michal Frankl
člen představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-*836* /2015
Ověřuji, že Ing. PETR SLOVÁČEK, datum narození 15. května 1959, bytem Řitka, K Potokům 205, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Běžné číslo ověřovací knihy O-X-*100* /2015
Ověřuji, že pan MICHAL FRANKL, datum narození 13. prosince 1963, bytem Praha 9 - Vysočany, Na Břehu 260/1, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace **VI/3442/2015**

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 4 dne 9.6.2015



Vidimaci provedla
Jana Profousová





PLNÁ MOC

Společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem, U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** pana

Soňa Plíhalová

bytem Pejerové 3127/9, 143 00 Praha 4, r.č. 725419/0581 (dále jen „Zmocněnec“),

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správce sítě, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,



Sítě k Vaším službám

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

V Praze dne 29.12.2015

Za společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/0005/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772/21
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201801516
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 4.1.2016

Legalizaci provedl/a
Jana Profousová

Tuto plnou moc přijímám.

Soňa Plíhalová

TEMO - TELEKOMUNIKACE a. s., držitel certifikátů ISO 9001 a 14001

U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, tel.: +420 272 760 095, fax: +420 272 760 078, e-mail: temo@temo.cz, www.temo.cz

Registrováno: Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803