



Evidenční číslo objednatele:

16 009 3 00

Evidenční číslo zhotovitele:

152-16-02,07,10

SMLOUVA O DÍLO

„O ZHOTOVENÍ A PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY A POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB“

Městská část Praha - Kunratice

Sídlo: K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice, 148 00
Zastoupena: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ Kunratice
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134
Bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 2000690389/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o, zkr. DIPRO, spol. s r.o.

Sídlo: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 - Modřany
Zastoupený: Ing. Jan Zrzavý jednatel společnosti
IČ: 48592722
DIČ: CZ4859272
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu 69727339/0800

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u městského soudu Praha
oddíl C, vložka 18643

(dále jen „ARCHITEKT“ nebo „Zhotovitel“)

uzavřeli na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: PD pro akci - Zjednodušené plošné opravy místních komunikací v Praze - Kunraticích a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace na opravy patnácti místních komunikací ve správě MČ Kunratice a poskytnutí dalších služeb. Zadavatel předpokládá provedení plošných oprav metodou homogenizace povrchů v rozsahu a u komunikací uvedených níže:



	<i>položka</i>	<i>Mj.</i>	<i>Rozsah opravy</i>
	Plošné opravy frézováním	m2	
	<i>Přehled jednotlivých oblastí</i>		
	oblast K Verneráku		
1	Na Rynku	361	celá ulice
2	Labská	1443	celá ulice
3	Úhlavská (část)	1174	část od křižovatky Sobolákova - k Dřevčická
4	Sobolákova	340	část od křižovatky Labská - k Úhlavská
5	Ploučnická (2 části)	610	část od křižovatky Úhlav - Na Ryn. a od K Bor. - k K Vern.
	oblast Hřbitov		
6	Šebkova	885	celá ulice
7	K Borovičku	1262	část od nám.TGM - k Šebkova
8	Hřbitovní	923	celá ulice
	oblast Vimperské náměstí		
9	Lesní (2 části)	1311	část od křižovatky K Bažant. - Klat. a od Rozvad. - k Vožic.
10	Děbolínská (část)	1315	část od křižovatky Bořetínská - k Golčova
	oblast U zámeckého parku		
11	Nad Rybníčky	4079	celá ulice
12	Pod Betání	1532	část od křižovatky Nad Rybníčky - k Žižkova
13	Žižkova	1026	část od křižovatky Ratajova - Pod Javory
	oblast Ke Hrádku		
14	Nad Belvederem	1104	celá ulice
15	Ke Hrádku (část)	2129	část od křižovatky K Verneráku - k Nad Belvederem
	Celkem	19.494	

Objednatel předpokládá opravu komunikací v rozsahu – fréza asfaltových vrstev s lokálními opravami ložné případně podkladní vrstvy, osazení nových obrub, sanace trhlin, navázání chodníků bezbariérovou úpravou, kontrola a výměna povrchových znaků vynucená úprava vjezdů a úprava dotčené zeleně.

I.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ OBSAHUJE:

I.1.1. Přípravné práce pro zhotovení projektové dokumentace pro zhotovení projektové dokumentace

část I.

- Zajištění mapových podkladů (jdmp) včetně poplatků;
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu komunikací;
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí včetně zákresu průběhu;
- Prověření funkčnosti a nutných úprav odvodnění komunikací;

část II.

- Průzkum stavu únosnosti konstrukce stávajících vozovek;
- Zhotovení všech nezbytných průzkumů pro řádné vypracování PD (stavebně geologický a geotechnický průzkum a pod.);

I.1.2. Zhotovení dokumentace k ohlášení stavby podle § 104 zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších platných předpisů, vč. případného zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací;

I.1.3. Zhotovení tendrové dokumentace (TDW) pro provedení plošných oprav uvedených místních komunikací ve správě MČ Kunratice, zpracované na základě řádné dokumentace pro provedení stavby (DPS) a doplňujících detailů včetně oceněného a neoceněného Soupisu prací (SP) s podrobnými položkami výkazů výměr splňující požadavky uvedené v příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude vyhotovena v souladu s:



- obecně závaznými předpisy;
- vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění aktualizace 62/2013 Sb.;
- vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb

Tato fáze projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit pro výběr zhotovitele stavby, který bude proveden v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a musí proto respektovat zásady pro zadávací dokumentaci a vyhlášku č.169/2016 Sb. nebo obdobné k datu vyhlášení výběru dodavatele. Náležitosti soupisu prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- I.1.4. Zajištění DIO včetně předjednání s OSDP PČR a místně příslušnými dopravními orgány.
- I.1.5. Výkon funkce autorského dohledu projektanta - výkonová fáze 7 dle článku 3.3.4.1. UNIKA - po dobu realizace opravy komunikací.
Rozsah výkonu AD bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby.
Maximální rozsah provedené činnosti je dohodnut na max. 60 hod.
- I.1.6 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
Rozsah výkonu Technické pomoci bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby.
Maximální rozsah Technické pomoci je dohodnut na max. 30 hod.
Rozsah Technické pomoci je uveden v příloze č. 2 této smlouvy

I.2. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA:

I.2.1. ARCHITEKT se zavazuje svolávat výrobní výbory v průběhu každé z výkonových fází zpracování předmětu plnění pravidelně (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace. Pokud ARCHITEKT nebo OBJEDNATEL bude požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání dokumentace zakázky včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ARCHITEKTA závazné stanovisko OBJEDNATELE, které je ARCHITEKT povinen respektovat. ARCHITEKT však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže OBJEDNATEL na nevhodnost pokynů prokazatelně písemně upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich dodržení písemně trval. Respektování nevhodného pokynu OBJEDNATELE ARCHITEKTEM nemůže být považováno za vadu projektu. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než určovala dokumentace zakázky. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

I.2.1.1. ARCHITEKT určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech
Ing. Daniel POLIČ, Ph.D.,AI. (doplní uchazeč)

I.2.1.2. OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech
Petra Beneše a Ivanu Klofáčovou (bude doplněno před podpisem smlouvy)

I.2.2. Nejpozději 5 dnů před předáním každé z částí dokumentace zakázky předloží ARCHITEKT OBJEDNATELI jedno kompletní vyhotovení odsouhlasovacího paré každé z částí dokumentace zakázky k závěrečnému odsouhlasení. Toto odsouhlasení provede zástupce OBJEDNATELE písemnou formou nejpozději do 3 dnů ode dne předání odsouhlasovacího paré každé z částí dokumentace zakázky. V případě, že se OBJEDNATEL ve stanovené lhůtě 3 dnů nevyjádří, platí, že



s předloženým vyhotovením odsouhlasovacího paré souhlasí.

I.2.2.1 OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro závěrečné odsouhlasení jednotlivých částí dokumentace zakázky Petra Beneše a Ivanu Klofáčovou (bude doplněno před podpisem smlouvy)

I.2.3 ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a obecně závazným předpisům ČR. Dále ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

I.3. VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

I.3.1. Výkony ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření úplné projektové dokumentace na opravy patnácti místních komunikací ve správě MČ Kunratice sloužící pro vlastní realizaci oprav a pro výběr dodavatele podle platné legislativy.

Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují základní výkony nejen obsahem, nýbrž i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je OBJEDNATEL touto smlouvou výslovně vyžádá a zvláště zaplatí, popř. jejich potřeba bude OBJEDNATELEM předchozím písemným souhlasem odsouhlasena

I.3.2. Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních, v jednotlivých přílohách Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, v jednotlivých přílohách Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA a v přílohách této smlouvy. Předmětem plnění ARCHITEKTA je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ARCHITEKT je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

I.3.3. ARCHITEKT je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. ARCHITEKT ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude ARCHITEKT zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM. ARCHITEKT je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy OBJEDNATELE, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí ARCHITEKT rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku VII. této smlouvy.



- I.3.4. ARCHITEKT se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ARCHITEKT je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- I.3.5. Zjistí-li ARCHITEKT, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- I.3.6. ARCHITEKT zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí OBJEDNATELE, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání OBJEDNATELE uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany ARCHITEKTA zakládá nárok OBJEDNATELE vůči ARCHITEKTOVI na úhradu vzniklé škody.
- I.3.7. ARCHITEKT se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- I.3.8. ARCHITEKT není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu OBJEDNATELE.
- I.3.9. ARCHITEKT uzavřením této smlouvy a předáním zhotoveného díla OBJEDNATELI postupuje na OBJEDNATELE výhradní právo (licenci) zhotovené dílo či jeho části užít ke smluvenému účelu, či jakémukoli jinému způsobu užití, právo dílo měnit či doplňovat a dát dílo či jeho část k užití i jiné osobě to vše v časově, množstevně i teritoriálně neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je již sjednána v honoráři dle čl. III této smlouvy.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín plnění předpokládá zahájení plnění v říjnu 2016. Objednatel stanovuje nejzazší termín pro předání kompletní dokumentace ve stupni (TDW) včetně soupisu prací (SP) do 31.1.2017. Dílčí termíny dokončení plnění ostatních částí předmětu smlouvy, budou dohodnuty oběma smluvními stranami.

III. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY

- III.1. Honorář ARCHITEKTA, který se OBJEDNATEL touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu se Sazebníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky ARCHITEKTA. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována.
- III.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších ARCHITEKTOVÝCH služeb, OBJEDNATELEM věcně změněn nebo doplněn, ARCHITEKTŮV honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.
- III.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:



	Kč	DPH v Kč	Kč s DPH
Přípravné práce pro zhotovení projektové dokumentace - část I	258 020	54 184,2	312 204,2
Přípravné práce pro zhotovení projektové dokumentace - část II.	275 000	57 750	332 750
Zhotovení dokumentace k ohlášení stavby	441 000	92 610	533 610
Zhotovení (TDW) včetně soupisu prací (SP)	698 000	146 580	844 580
Zajištění DIO včetně předjednání	65 000	13 650	78 650
výkony AD (max. 60 hod.)	39 000	8 190	47 190
Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (max. 30 hod.)	19 500	4 095	23 595
Celkem	1 795 520,00	377 059,20	2 172 579,20

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

IV.1. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

IV.1.1. Každá z částí základního honoráře za každé částečné splnění předmětu smlouvy podle článku I.1.1 – I.1.4. bude ARCHITEKTOVI uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu smlouvy a jejich protokolárním odevzdání OBJEDNATELOVI vždy na základě příslušného ARCHITEKTEM oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).

IV.1.2. Cena za výkon autorského dozoru a Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně na základě skutečných výkonů.

IV.1. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny ARCHITEKTOVI k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest ARCHITEKTA a OBJEDNATELE,
- IČ a DIČ ARCHITEKTA a OBJEDNATELE,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má OBJEDNATEL platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,



- *razítko a podpis oprávněné osoby ARCHITEKTA.*

IV.3. Další platební podmínky:

- IV.3.1 OBJEDNATEL bude platit honoráře ARCHITEKTOVI na základě ARCHITEKTEM řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost ARCHITEKTEM vystaveného platebního dokladu (faktury) je 21 dnů od doručení OBJEDNATELI a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu OBJEDNATELE na účet ARCHITEKTA. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtované a zaplacené dílčí platební doklady jsou vratné jen do výše nevykázaných nákladů za ARCHITEKTEM vykonanou práci.*
- IV.3.2 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn jej do data splatnosti vrátit ARCHITEKTOVI, který jej buď opraví, nebo vystaví doklad nový. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje a OBJEDNATEL se v takovém případě nedostává do prodlení.*
- IV.3.3 Zjistí-li OBJEDNATEL ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady plnění, je oprávněn ARCHITEKTOVI platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.*

V. DANĚ

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů.

VI. Závazky z vad

- VI.1. ARCHITEKT je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše případné dotace.*
- VI.2. ARCHITEKT prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu, této smlouvy.*
- VI.3 Práva objednatele z vad díla.*
- 1.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.*
- 1.2 OBJEDNATELi vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.*
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků OBJEDNATELE z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.*
- 1.4 OBJEDNATEL je povinen reklamovat vady písemně. ARCHITEKT je povinen reklamované vady odstranit do 5 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.*
- 1.5 V případě zjištěných vad TDW a SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele*



VII. SMLUVNÍ POKUTA

- VII.1. *Nedodrží-li ARCHITEKT zaviněně termín dokončení a předání TDW a SP uvedený v odstavci II. této smlouvy, je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý započatý den prodlení.*
- VII.2. *Smluvní pokuta ARCHITEKTA za vadné plnění kterékoliv z jeho povinností uvedených v této smlouvě činí 1 000,- Kč za každý takovýto případ.*
- VII.3. *ARCHITEKT je povinen bezplatně odstranit prokazatelné vady díla vzniklé během záruční doby. V případě, že nedojde ze strany ARCHITEKTA k odstranění reklamovaných vad řádně a nebo včas, je OBJEDNATEL oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a ARCHITEKT je povinen uhradit OBJEDNATELI veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.*
- VII.4. *V případě, že TDW a SP nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb. nebo platné legislativy při předání této části plnění smlouvy, je ARCHITEKT povinen uhradit OBJEDNATELI jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo OBJEDNATELE požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by OBJEDNATEL byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., nebo platné legislativy v okamžiku zahájení zadávacího řízení.*
- VII.5. *Neuhradí-li OBJEDNATEL ARCHITEKTOVI faktury ve lhůtě jejich splatnosti, zaplatí OBJEDNATEL ARCHITEKTOVI smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.*

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1. *V případě rozporů a nebo dvojnárodností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.*
- VIII.2. *Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.*
- VIII.3. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- VIII.4. *V ceně díla je 6 vyhotovení příslušné dokumentace a další elektronické výstupy vyplývající z této smlouvy nebo případně nutné dle právních předpisů pro řádné uskutečnění výběru zhotovitele stavby.*
- VIII.5. *OBJEDNATEL a ARCHITEKT se navzájem zavazují a zavazují navzájem také své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy.*
- VIII.6. *Bude-li dílo, nebo jeho část ukončeno, nebo záměrně přerušeno po více než 30 dnů, je OBJEDNATEL povinen vyrovnat všechny náklady spojené s rozpracovaností k datu přerušeni, nebo ukončení, a to do 14-ti dnů.*
- VIII.7. *ARCHITEKT nenese vůči OBJEDNATELI odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat.*
- VIII.8. *ARCHITEKT je povinen si zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škody vznikající z omylů, opomenutí, či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy a to do výše 1 mil. Kč.*



IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží OBJEDNATEL a jeden ARCHITEKT.
- IX.2. ARCHITEKT není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- IX.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- IX.4. ARCHITEKT souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.5. ARCHITEKT dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a ostatních dokladů podle zákona č. 134/2016 Sb. nebo platné legislativy na Profilu zadavatele.
- IX.6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat OBJEDNATEL. ARCHITEKT označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: údaje o osobách uvedených jako zpracovatel, příloha s jednotkovými cenami
- IX.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
- IX.8. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
Příloha č. 1 Náležitosti soupisu prací
Příloha č. 2 Rozsah technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
- IX.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kunraticích dne 17. 10. 2016

V Praze dne 11. 10. 2016

za Objednatele
Ing. Lenka Alinčová
starostka

za ARCHITEKTA
Jan Zrzavý
jednatel společnosti



Příloha č. 1 Náležitosti soupisu prací

SOUPIS PRACÍ V DPS

Soupis prací musí být zpracován podle vyhlášky č.169/2016 Sb. jejíž citace je uvedena v části I. této přílohy smlouvy.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a to: pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
- měrnou jednotku,



- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Cenové soustavy

Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny (standardem je např. ÚRS, RTS ...).

V případě použití cenové soustavy pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených vyhláškou 230/2012 Sb. uvede projektant v projektové dokumentaci pro provádění stavby odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Elektronická podoba soupisu prací

Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu xls). Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.

Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

Zhotovitel uvede v DPS pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování.

DETAILNÍVÝKAZ VÝMĚR V DPS

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS detailní výkaz výměr (DVV). Detailním výkazem výměr (DVV) se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. DVV musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Sb., jejíž citace je uvedena v části A této přílohy smlouvy.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

DVV pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě DVV budou uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

DVV pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení DVV se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

1. DVV se skládá z:

- výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek),
- specifikace technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.

DVV - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

2. DVV každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající DPS. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu, případně odkaz na tu část DPS, kde jsou tyto údaje uvedeny, pokud nejsou zapsány přímo v DVV



- měrnou jednotku,
- počet měrných jednotek.

Dále zpracuje zhotovitel projektové dokumentace samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

Současně zpracuje zhotovitel projektové dokumentace celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

3. Zhotovitel projektové dokumentace zpracuje jako nedílnou součást DPS detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v elektronické podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s čl. I této přílohy smlouvy
- 2) Soupis prací a DVV v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou číslo 169/2016 Sb. a podle čl. III. a IV. této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti podle čl. II., III. a IV. této přílohy smlouvy
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a DVV a ostatními částmi DPS .

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použité pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení tohoto zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce podle ustanovení § 120 odst. 1 písm. a) tohoto zákona a to až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se zhotovitel DPS objednateli takovouto sankci uhradit a to ve výši, která odpovídá porušení zhotovitele při zpracování DPS.



Příloha č. 2

Rozsah technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:

- dotazy uchazečů tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek uchazečů, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či platné legislativy a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
- objednatel stanoví uchazečům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných uchazeči v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
- posouzení písemných vysvětlení nabídek uchazečů
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným uchazečem
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Tato dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna nabytím právní moci rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, případně obhajobou ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným uchazečem.