

Městská část Praha - Kunratice

a

Manželé Irena Košová a Cyril Koša

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA PODLE § 1785 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Manželé Irena Košová a Cyril Koša

oba bytem Kostelec U Křížků 241, 251 68 Kostelec U Křížků

jako oprávněné osoby (dále jen „**Budoucí oprávnění**“)

a

2. Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka

jako obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

I.

Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2474/1, 2474/2, 2584 a 2361/10 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebné pozemky**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na nich neváznou a ani že se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 2) Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou investorem a stavebníkem stavby „**Domovní ČOV a kanalizace na pozemku č. parc. 2362/3, k.ú. Kunratice**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích realizována výstavba **kanalizačního potrubí a výústního objektu odvádějícího vyčištěné splaškové vody do recipientu** (dále jen „**Kanalizační vedení**“), a to v souladu se situačním nákresem (příloha č. 1 této smlouvy), v němž je vyznačen rozsah Kanalizačního vedení cca 38,4 m, a dále v souladu s projektovou dokumentací pro Stavbu, s níž ve svém stanovisku ze dne 24. 8. 2016 č.j. 2100/16 vyslovila Městská část Praha-Kunratice souhlas (příloha č. 2 této smlouvy). Skutečná poloha umístění Kanalizačního vedení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Na základě

skutečné polohy umístění Kanalizačního vedení na Služebných pozemcích bude vyhotoven Budoucími oprávněnými na jejich náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

- 3) Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění Kanalizačního vedení na Služebných pozemcích vč. jeho provozování a udržování.
- 4) Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává Budoucím oprávněným souhlas vlastníka Služebných pozemků se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Stavby a s jejím provozováním na části Služebných pozemků a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucích oprávněných, popř. jimi pověřených třetích osob na Služebné pozemky.
- 5) Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Stavby na Služebných pozemcích.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucích oprávněných, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) smlouvu o zřízení služebnosti Kanalizačního vedení (dále jen „**Konečná smlouva**“), a to následujícího obsahu uvedeného v čl. III. této smlouvy (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávnění", přičemž tento text je vyznačen kurzívou).
- 2) Budoucí oprávnění se zavazují do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně originálního vyhotovení Geometrického plánu.

III.

Náhrada za služebnost

Náhradu za omezení Služebných pozemků v důsledku Stavby Kanalizačního vedení sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 150 za 1 bm omezení užívání Služebných pozemků. Předpokládaná celková výše náhrady za omezení užívání Služebných pozemků v důsledku Stavby Kanalizačního vedení je Kč 5.760 (slovy pět tisíc sedm set šedesát korun českých), což odpovídá Stavbě v rozsahu cca 38,4 bm, jak je předpokládáno v článku I. odst. 3 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebných pozemků dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucím oprávněným daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávnění se zavazuje ve

lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Znění konečné smlouvy

*Oprávnění a Povinný (dále společně též jen „**Smluvní strany**“) tímto sjednávají za účelem zajištění práv Oprávněných a zajištění řádného umístění Kanalizačního vedení na Služebných pozemcích vč. jeho provozování a udržování, a to za následujících podmínek:*

Čl.I

*Povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2474/1, 2474/2, 2584 a 2361/10 v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebné pozemky**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*

Kanalizační vedení bylo na Služebných pozemcích zřízeno v souladu s územním rozhodnutím/rozhodnutím o umístění stavby č.j. _____, ze dne _____, vydaného _____, a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Oprávněnými a Povinným dne _____.

Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebné pozemky nejsou zatíženy žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.

Oprávnění prohlašují, že je jim znám faktický a právní stav Služebných pozemků a tento přijímají

Čl.II

*K zajištění výkonu práv Oprávněných v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti tímto Smluvní strany zřizují **ve prospěch Oprávněných** pozemkovou **služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Kanalizačního vedení, **k tíži Služebných pozemků** (dále jako „**Služebnost inženýrské sítě**“). Dále Služebnost inženýrské sítě zakládá právo Oprávněných provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.*

*Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Kanalizačního vedení podle ustanovení § 30 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (**Zákon o vodovodech a kanalizacích**), ve znění pozdějších předpisů, a omezení z něj vyplývající.*

Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěnému Kanalizačnímu vedení pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadovaná oprávněnými orgány.

Oprávnění práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak jsou sjednána touto smlouvou, přijímají a Povinný musí výkon těchto práv v plném rozsahu strpět.

*Smluvní strany se výslovně dohodly, že Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje po dobu životnosti Kanalizačního vedení a ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), jako zcizitelná a dědičná.*

Čl.III

Oprávnění se zavazují při vstupu na Služebné pozemky šetřit majetek Povinného a po provedení prací uvedených shora v čl. II. této smlouvy na Kanalizačním vedení uvést na vlastní náklady Služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně tuto skutečnost oznámit Povinnému.

Oprávnění prokazatelně oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebných pozemků, každý vstup na Služebné pozemky, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Kanalizačního vedení odkladu, obstarají jeho opravu Oprávnění i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Kanalizačního vedení umístěného na Služebných pozemcích. Povinný rovněž umožní Oprávněným, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebné pozemky v rozsahu touto smlouvou sjednané Služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby Kanalizačního vedení.

Hodlá-li Povinný provádět na Služebných pozemcích stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit Kanalizační vedení, je povinen o tomto písemně informovat Oprávněné, přičemž Oprávnění se zavazují poskytnout Povinnému bez zbytečného odkladu případnou potřebnou součinnost při provádění takových stavebních prací, výkopů či jiných stavebních úprav na Služebných pozemcích, což písemně potvrdí ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Povinného k poskytnutí součinnosti Oprávněnými, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození Kanalizačního vedení.

V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení inženýrské sítě dle této smlouvy není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy a poplatek za návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněných.

Čl.IV

*Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **doplnit**. K této částce bude*

připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněnými v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněným, a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 9021-2000690389/0800. Dnem poskytnutí Služebnosti inženýrské sítě pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Povinnému.

Čl.V

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní Smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstraní vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podají do příslušného veřejného seznamu Oprávnění jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je adresa uvedená u jednotlivých smluvních stran v záhlaví této smlouvy.

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o vodovodech a kanalizacích.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze Smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé Smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážné projevené vůle.

V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je adresa uvedená u jednotlivých smluvních stran v záhlaví této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7) Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) je určen pro Budoucího povinného a jeden (1) pro Budoucích oprávněných.
- 9) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu

smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

11) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

12) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Stanovisko MČ Praha-Kunratice ze dne 24.8.2016 č.j. 2100/16

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí oprávnění:

Budoucí povinný:

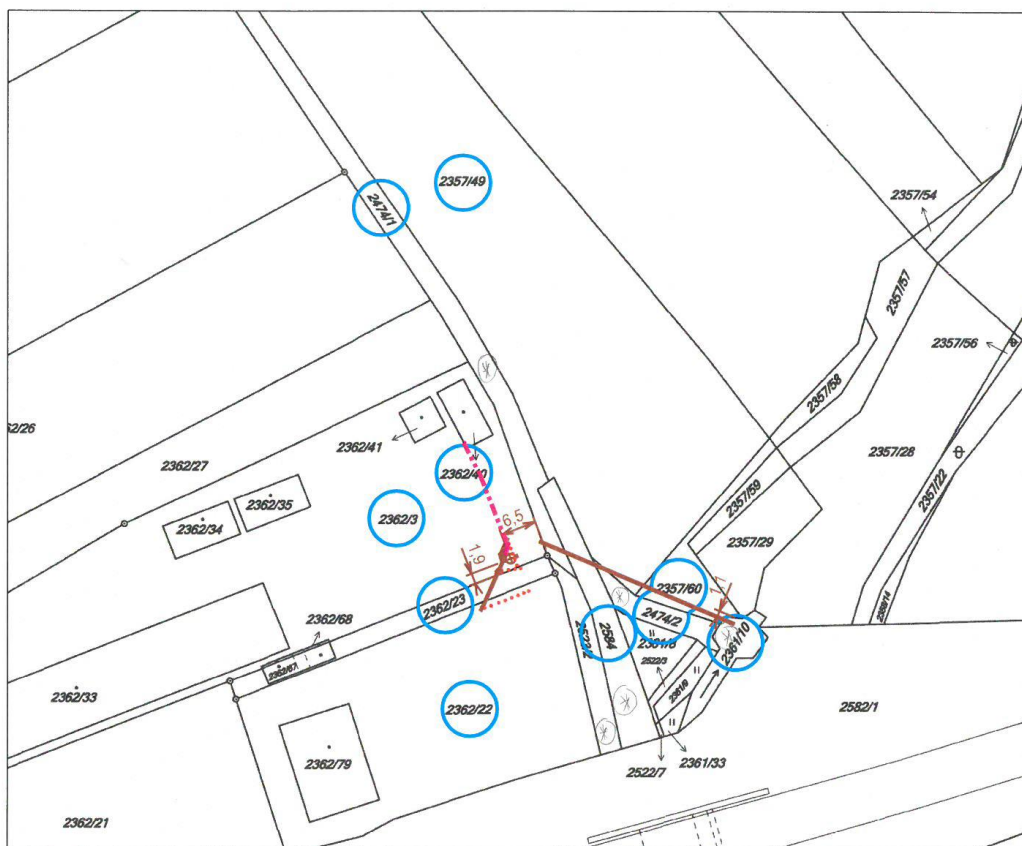
.....

Irena Košová a Cyril Koša
manželé

.....

...

Městská část Praha - Kunratice
Ing. Lenka Alinčová, starostka



Ing. Tomáš Hocke

Projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví

náměstí 14. října 159 / 6
150 00 Praha 5 - Smíchov
hocke @ hockeprojekce . cz
tel.: 605 748 142, 257 218 883

ŽO PRAHA 5

IČ: 705 42 881

ČKAIT: 0008368

INVESTOR:	CYRIL A IRENA KOŠOVI, č. p. 241, 251 68 KOSTELEČ U KŘÍŽKŮ		
MÍSTO STAVBY:	OBEC PRAHA - KUNRATICE, OKRES PRAHA	STUPEŇ PD:	OHL (DSP)
PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ HOCKE	DATUM:	04 / 2014
NÁZEV AKCE: DOMOVNÍ ČOV A KANALIZACE NA POZEMKU č. parc. 2362/3, k.ú. KUNRATICE		MĚŘÍTKO:	1 : 1000
		FORMÁT:	1 x A4
		Č. ZAKÁZKY:	020 / 2014
NÁZEV OBJEKTU:	KANALIZACE A DOMOVNÍ ČOV	ČÁST PD:	C.
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. PŘÍLOHY:	4.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice

BIOWA s.r.o.
Zemědělská 108
250 66 Zdiby

Vaše čj.:
Naše čj.: 2100/16
Vyřizuje: Klofáčová
Datum: V Praze dne 24.8.2016

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci domovní ČOV a kanalizace na pozemku č.parc.
2362/3 na k.ú. Kunratice**

MČ Praha Kunratice na základě projednání výše uvedené projektové dokumentace ve stavební komisi dne 22.8.2016 sděluje, že k výše uvedené projektové dokumentaci jako vlastník pozemků č.parc. 2361/10, 2474/1, 2474/2, 2584, 2361/1 nemá námitek, ale je nutné s MČ Praha Kunratice uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene (služebnosti) na dotčené pozemky v majetku MČ. Ohledně věcného břemene (služebnosti) kontaktujte přímo Mgr. Ivanu Novou tel. 244102210, nova@praha-kunratice.cz.

S pozdravem

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha Kunratice

