

Městská část Praha - Kunratice

a

Pavel Vaníček

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. Pavlem Vaníčkem

trvale bytem Dunajevského 515, 148 00 Praha 4 - Kunratice

datum narození 1. 5. 1969

telefon +420 602 347 436

na straně jedné (dále jen „**Vypůjčitel**“)

oba společně označováni jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je Městskou částí hlavního města Prahy, plně svéprávný, a byl mu dle Statutu hl. m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 1235, o výměře 678 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a k.ú. Kunratice. Půjčitel má zájem na bezúplatném užívání (výpůjčce) části uvedeného pozemku Vypůjčitelem, a to části, na které je umístěna plechová garáž, spolu s touto plechovou garáží. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 pro pozemek parc. č. 1235 a zakres umístění plechové garáže na pozemku parc. č. 1235 v katastrální mapě jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 a č. 2.
- (B) Půjčitel záměr vypůjčit předmětnou část pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy spolu s plechovou garáží zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplňků na úřední desce Úřadu Městské části Praha Kunratice dne 29. 4. 2016. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice, když záměr tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- (C) Vypůjčitel je fyzickou osobou, plně svéprávnou.
- (D) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se užití části pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli část pozemku specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy spolu s plechovou garáží na pozemku umístěnou (dále jen „Předmět výpůjčky“), to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvy.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat výlučně za účelem uskladnění drobného stavebního materiálu.

2. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže a v čl. 3 uvedených podmínek:
 - (i) Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 1.2. této smlouvy;
 - (ii) Vypůjčitel nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy vyklidí na vlastní náklady všechny věci umístěné v plechové garáží a na vlastní náklady provede jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
 - (iii) Vypůjčitel na vlastní náklady natře nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy plechovou garáž nátěrem (barva: tmavě hnědá).
 - (iv) Vypůjčitel bude dále výlučně na vlastní náklady udržovat, provádět opravy či úpravy plechové garáže tak, aby nedošlo k jakémukoliv jejímu znehodnocení či poškození
 - (v) Vypůjčitel se zavazuje provádět na vlastní náklady min. 4x ročně seč pozemku parc. č. 1235 a na vlastní náklady provede likvidaci vzniklého bioodpadu.
 - (vi) Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky a jeho okolí, které by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat na vlastní náklady v pořádku;
 - (vii) Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků a/nebo staveb,
 - (viii) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti, zejména právní předpisy v oblasti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, hygienické předpisy, předpisy v oblasti nakládání s odpady, předpisy na úseku protipožární ochrany, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, předpisy stavebně správní;
- 2.2.** Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 3.1 této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká Půjčiteli vůči Vypůjčiteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností ze strany Vypůjčitele. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn do Předmětu výpůjčky po předchozí písemné výzvě Půjčitele vstupovat, Zavazuje se však, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této smlouvy stvrzují, že Předmět výpůjčky byl dle této smlouvy řádně předán a převzat a že Vypůjčitel byl Půjčitelem poučen, jak Předmět výpůjčky užívat.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky jiné osobě bez písemného předchozího svolení Vypůjčitele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou a vyklizením Předmětu výpůjčky, jeho uvedení do řádného původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčiteli při vyklizení Předmětu výpůjčky nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Předmětu výpůjčky, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.
- 3.4. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Předmětu výpůjčky jakékoli stavební úpravy, a to včetně těch, které podléhají stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli jiné činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen při své činnosti na Předmětu výpůjčky a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu výpůjčky, jeho okolí (tedy zejména pozemku parc. č. 1235).
- 3.6. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 3.7. Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli protokolárně předán dne 23. 5. 2016. Součástí předávacího protokolu jsou fotografie aktuálního stavu Předmětu výpůjčky v době předání. Předávací protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 4.

4. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou**.
- 4.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
 - (i) písemnou dohodou Smluvních stran;

- (ii) písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. 2 a 3. této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli;
- (iii) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, výpovědní doba činí 6 měsíců a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4.3. Vypůjčitel je oprávněn domáhat se ve smyslu ust. § 2198 občanského zákoníku předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, bude-li Předmět výpůjčky potřebný nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, potřebovat.

4.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do řádného stavu a takto jej, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy, nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat. Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky Půjčiteli. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

5.2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, pro každou stranu po jednom.

5.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

5.5. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta

pisemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta pisemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí pisemností odmítl.

- 5.8.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 20. 5. 2016

V Praze dne 23. 5. 2016

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Pavel Vaníček

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Půjčitele bezúplatně vypůjčit Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění:

Jméno a příjmení : _____

Jméno a příjmení: _____



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Předávací protokol

Půjčitel: **Městská část Praha-Kunratice**
pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134
DIČ: CZ002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu: 2000690389/0800
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
na straně jedné (dále jen "Půjčitel")

Vypůjčitel: **Pavel Vaníček**
trvale bytem Dunajevského 515, 148 00 Praha 4 - Kunratice
datum narození 1. 5. 1969
telefon +420 602 347 436
na straně druhé (dále jen "Vypůjčitel")

(dále společně označovány jako "Smluvní strany")

Půjčitel předává k výpůjčce movitý majetek, a to plechovou garáž na pozemku parc. č. 1235 v k.ú. Kunratice. Současně je Vypůjčiteli předán svazek klíčů, a to:

- 1 ks od plechové garáže,
- 1 ks od brány - vchod z ul. Velenická,
- 1 ks od branky - vchod z ul. Velenická.

Součástí předávacího protokolu jsou fotografie aktuálního stavu movitého majetku a pozemku parc. č. 1235 v době předání.

Tento protokol je vypracován ve dvou stejnopisech a je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce č. **16 008 2 00** jako Příloha č. 4.

V Praze dne 23. 5 2016

V Praze dne 23. 5. 2016

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Ing. Veronika Appelová

.....
Pavel Vaníček