

Městská část Praha - Kunratice

a

BARTA TOUR, s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

**TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO
DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 002 31 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000 690 389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. BARTA TOUR, s.r.o.

se sídlem Bělohorská 24, 169 01 Praha 6

IČO:

jednající jednatelem Mgr. Davidem Drahotou

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 275942355/0300

telefon: +420 777 622 326; email: david@ddcar-prague.com

právní forma: s.r.o.

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 2356/3 v k.ú. Kunratice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“). LV dokladující vlastnické vztahy k pozemku parc. č. 2356/3 v k.ú. Kunratice je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část Pozemku o velikosti 140 m² do nájmu na dobu 29 dnů za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Pozemek do nájmu převzít, užívat jej pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že pronajatou část Pozemku je Nájemce oprávněn užívat jako parkoviště pro parkování autobusů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1.** Pronajímaná část Pozemku bude Nájemci Pronajímatelem protokolárně předána uklizená a v pořádku. Předávací protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2. Případné nedostatky budou zaznamenány v předávacím protokole a nebudou následně vymáhány.
- 3.2.** Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Pozemku Nájemcem a za tímto účelem je oprávněn na část Pozemku vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.
- 3.3.** Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 3.4.** Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajaté části Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 3.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na pronajímané části Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů nebo i jakékoli jiné stavební práce.
- 3.6.** Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Pozemku činností Nájemce.
- 3.7.** Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou pronajaté části Pozemku.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí **1 138 Kč** na dobu 29 dnů.
- 4.2.** Nájemce před termínem začátku pronájmu uhradí MČ Praha - Kunratice nájemné ve výši **1 138 Kč** v hotovosti na pokladně Úřadu MČ Praha - Kunratice.

5. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu **29 dnů** ode dne podpisu poslední ze Smluvních stran.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.** Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 6.2.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Občanský zákoník.
- 6.3.** Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 6.4.** „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 6.5.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 prvopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
- 6.7.** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemků pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 7. 9. 2016

V Praze dne 7. 9. 2016

Pronajímatel
starostka Ing. Lenka Alinčová

Nájemce
Mgr. David Drahoša



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Předávací protokol

Pronajímatel: Městská část Praha-Kunratice
pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134
DIČ: CZ002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu: 9021-2000690389/0800
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
na straně jedné (dále jen "Pronajímatel")

Nájemce: BARTA TOUR, s.r.o.
se sídlem Bělohorská 24, 169 01 Praha 6
IČO:
jednající jednatelem Mgr. Davidem Drahotou
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 275942355/0300
telefon: +420 777 622 326; email: david@ddcar-prague.com
právní forma: s.r.o.
na straně druhé (dále jen "Nájemce")

(dále společně označovány jako "Smluvní strany")

Pronajímatel předává k pronájmu nemovitý majetek, a to část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 140 m² v k.ú. Kunratice.

Součástí předávacího protokolu jsou fotografie aktuálního stavu nemovitého majetku v době předání.

Tento protokol je vypracován ve třech stejnopisech a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. **16 007 1 00** jako Příloha č. 2.

V Praze dne 7. 9. 2016

V Praze dne 7. 9. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Veronika Appelová

.....
Mgr. David Drahot