

Městská část Praha Kunratice - Starostka Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

zastoupená Jiřím Tomšů, na základě pověření

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ00231134

zapsaný u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu: 9021-2000690389/0800

zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(společně též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), a tedy vedle jiného zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že mu byl v souladu se zákonem č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/ 2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2508/1, 2505/1, 2270/1, 2279 a 2266/1

zapsané na LV č. 1812 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kunratice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný prohlašuje, že zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Připojení kamery Městského kamerového systému na objektu MŠ Předškolní 419/3, Praha – Kunratice na telekomunikační síť T-Mobile**“, a to v souladu s územním rozhodnutím ze dne 16. 6. 2009 č.j. P4/53077/09/OST/PODE/828 (právní moc dne 21. 7. 2009) pod názvem „Optické připojení objektů a MKS v Kunraticích na síť Pragonet Praha, Krč“, v jejímž rámci byla v Pozemcích umístěna nová optická síť a tato byla připojena na stávající síť společnosti T-Systems Czech Republic a.s. (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, a to v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3178-419/2015 vypracovaném společností GEOING Plzeň, s.r.o., Labezká 15, 326 00 Plzeň, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 14. 10. 2015 pod č. 3417/2015* (dále jen „**Geometrický plán**“), který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, přičemž služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje po dobu existence Podzemního komunikačního vedení a zaniká jen v případech stanovených zákonem.

Čl. III.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **23 180,- Kč**, slovy: dvacet tři tisíc sto osmdesát korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích, a to:

- služebnost k pozemku parc.č. **2508/1** za jednorázovou náhradu ve výši **320,- Kč** slovy tři sta dvacet korun českých, délka trasy 3,2 bm (100,- Kč/bm);
- služebnost k pozemku parc.č. **2505/1** za jednorázovou náhradu ve výši **15 620,- Kč** slovy patnáct tisíc šest set dvacet korun českých, délka trasy 156,2 bm (100,- Kč/bm);
- služebnost k pozemku parc.č. **2270/1** za jednorázovou náhradu ve výši **1 720,- Kč** slovy tisíc sedm set dvacet korun českých, délka trasy 17,2 bm (100,- Kč/bm);
- služebnost k pozemku parc.č. **2279** za jednorázovou náhradu ve výši **4 050,- Kč** slovy čtyři tisíce padesát korun českých, délka trasy 40,5 bm (100,- Kč/bm);
- služebnost k pozemku parc.č. **2266/1** za jednorázovou náhradu ve výši **1 470,- Kč** slovy tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých, délka trasy 14,7 bm (100,- Kč/bm).

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a Obtížený jej zašle Oprávněnému na adresu jeho sídla, popř. do jeho datové schránky. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona, z této smlouvy a ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V. Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná smluvní pokuta podle čl. VI).
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „*Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice*“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985

občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

11. Součástí této smlouvy je její příloha, tj. Geometrický plán č. 3178-419/2015.

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
Jiří Tomšů

.....
Městská část Praha - Kunratice
Ing. Lenka Alinčová, starostka