



Smluvní strany:

Městská část Praha - Kunratice

sídlo: Praha 4 – Kunratice, K Libuši 7/10, PSČ 148 00
zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 2000690389/0800

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 23.05.2016

16 005 9 00

listy 3 přílohy 1

druh



mc35es5f5e180d

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. VB/S24/1426903 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/11327/1632714 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 2380/16 k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu

vlastnictví č. 1812 pro k. ú. Kunratice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *kabelového vedení 22 kV* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3187-87/2015, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 21.10.2015 pod č. 3522/2015. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany ve výši Kč 5.100,- (slovy: pět tisíc jedno sto korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za

stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.


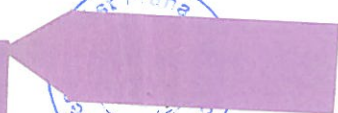
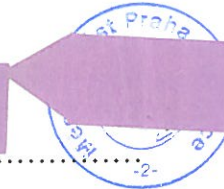
Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „*Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice*“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.


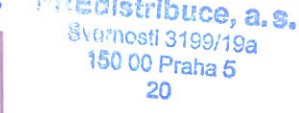
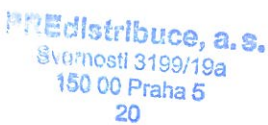
7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha - Kunratice







Ing. Lenka Alinčová
starostka

V Praze dne: 13 -05- 2016
Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

ma'
ka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
804/120				804/120			1616	
2380/16				2380/16			1812	
2509/1				2509/1			1616	


Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

LV=1616 ... Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

LV=1812 ... Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

(svěřená správa: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06
		Dne 13.10.2015 Číslo 168/2015	Dne 21.10.2015 Číslo 162/2015
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 3187-87/2015 Okres: — Obec: Praha Katastr. území: Kunratice Mapový list: Praha 6-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3522/2015-101 2015.10.21 13:34:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

	Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
1	740158.84	1051885.73	3		hranice věcného břemene
2	740156.99	1051885.51	3		hranice věcného břemene
3	740155.95	1051885.63	3		hranice věcného břemene
4	740155.43	1051885.93	3		hranice věcného břemene
5	740154.57	1051885.11	3		hranice věcného břemene
6	740153.83	1051884.83	3		hranice věcného břemene
7	740152.03	1051884.31	3		hranice věcného břemene
8	740151.75	1051885.27	3		hranice věcného břemene
9	740153.51	1051885.78	3		hranice věcného břemene
10	740154.03	1051885.97	3		hranice věcného břemene
11	740154.48	1051886.41	3		hranice věcného břemene
12	740154.52	1051887.00	3		hranice věcného břemene
13	740153.58	1051890.14	3		hranice věcného břemene
14	740153.53	1051891.70	3		hranice věcného břemene
15	740153.34	1051892.77	3		hranice věcného břemene
16	740150.92	1051902.11	3		hranice věcného břemene
17	740151.15	1051902.88	3		hranice věcného břemene
18	740151.24	1051903.63	3		hranice věcného břemene
19	740153.58	1051890.29	3		hranice věcného břemene
20	740151.22	1051904.22	3		hranice věcného břemene
21	740151.13	1051904.57	3		hranice věcného břemene
22	740151.09	1051905.74	3		hranice věcného břemene
23	740150.70	1051907.69	3		hranice věcného břemene
24	740150.59	1051908.85	3		hranice věcného břemene
25	740150.54	1051909.07	3		hranice věcného břemene
26	740150.39	1051909.55	3		hranice věcného břemene
27	740150.33	1051909.82	3		hranice věcného břemene
28	740148.04	1051917.83	3		hranice věcného břemene
29	740145.55	1051927.18	3		hranice věcného břemene
30	740144.38	1051930.78	3		hranice věcného břemene
31	740143.99	1051931.62	3		hranice věcného břemene
32	740143.54	1051932.18	3		hranice věcného břemene
33	740142.94	1051932.07	3		hranice věcného břemene
34	740142.58	1051933.11	3		hranice věcného břemene
35	740143.45	1051933.25	3		hranice věcného břemene
36	740144.12	1051933.06	3		hranice věcného břemene
37	740144.85	1051932.15	3		hranice věcného břemene
38	740145.32	1051931.14	3		hranice věcného břemene
39	740146.51	1051927.46	3		hranice věcného břemene
40	740149.00	1051918.09	3		hranice věcného břemene
41	740151.29	1051910.07	3		hranice věcného břemene
42	740151.35	1051909.81	3		hranice věcného břemene
43	740151.50	1051909.33	3		hranice věcného břemene
44	740151.58	1051909.01	3		hranice věcného břemene
45	740151.69	1051907.83	3		hranice věcného břemene
46	740152.09	1051905.86	3		hranice věcného břemene
47	740152.13	1051904.77	3		hranice věcného břemene
48	740152.36	1051904.32	3		hranice věcného břemene
49	740152.71	1051903.57	3		hranice věcného břemene
50	740153.03	1051902.52	3		hranice věcného břemene
51	740152.58	1051903.84	3		hranice věcného břemene
52	740154.33	1051892.93	3		hranice věcného břemene
53	740154.53	1051891.80	3		hranice věcného břemene
54	740154.58	1051890.30	3		hranice věcného břemene
55	740154.57	1051890.47	3		hranice věcného břemene
56	740155.47	1051887.31	3		hranice věcného břemene
57	740155.97	1051886.77	3		hranice věcného břemene
58	740156.27	1051886.60	3		hranice věcného břemene
59	740156.99	1051886.51	3		hranice věcného břemene
60	740158.72	1051886.73	3		hranice věcného břemene

798

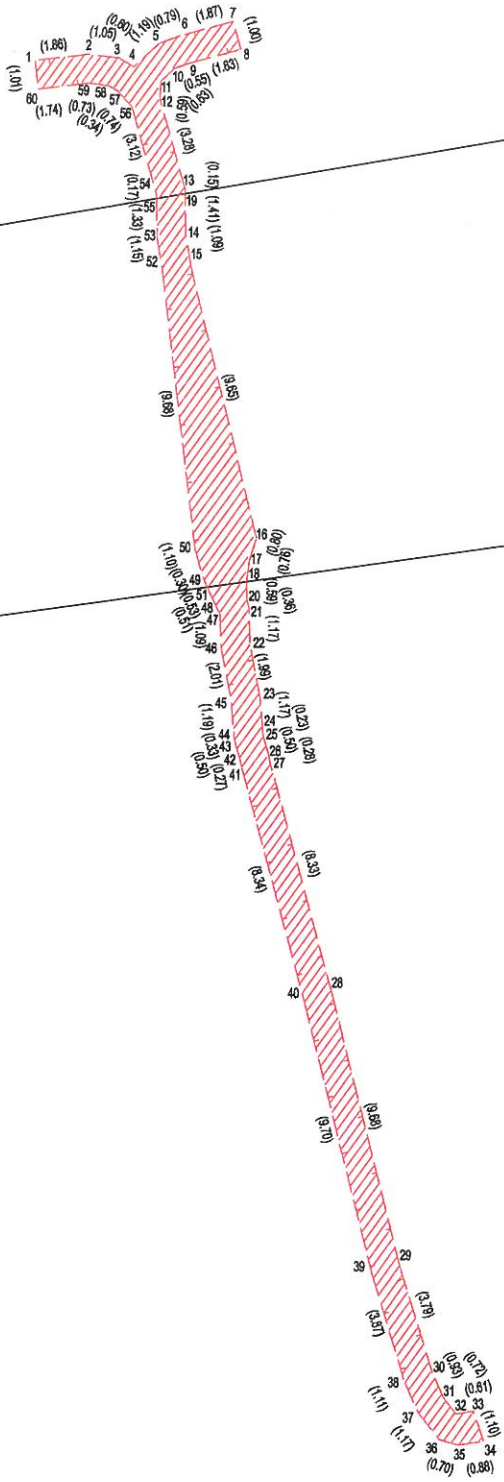
2417/1

804/120

2509/1

2509/2

2380/16



IPRE

Indistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
20

