

Městská část Praha - Kunratice

**a
Ing. Ivan Řezáč**

SMLOUVA O DÍLO

**TATO SMLOUVA O DÍLO BYLA UZAVŘENA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU
V SOULADU S USTANOVENÍM § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění MEZI**

I) **Ing. Ivan Řezáč, autorizovaný inženýr**
místem Šumavská 991/31, 120 00 Praha 2
identifikační číslo:12492256
DIČ: CZ 5505150651
bankovní spojení: 21719370837/0800
zapsán u Živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 2
na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

a

II) **Městskou částí Praha - Kunratice**
pod adresou Úřadu městské části se sídlem Praha 4, ul .K Libuši 7, PSČ 148 00
identifikační číslo: 00231134 DIČ CZ 00231134
Ident.ekonomického subjektu: ČSU č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004
zast.starostkou Městské části Ing.Lenkou Alinčovou
na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, plně způsobilou k právním úkonům, právům a povinnostem, je zapsán u Živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 2 a je oprávněn k podnikání mimo jiné v oboru projektová činnost ve výstavbě. Svoji odbornou způsobilost a oprávnění k podnikání doložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy příslušnými živnostenskými oprávněními.
- (B) Zhotovitel má v rámci této své podnikatelské činnosti na základě posouzení cenové nabídky provedené Objednatelům dne 20.5.2016 porada starostky č.67 zájem na uzavření této smlouvy, na základě které provede pro Objednatel vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a další činnosti v této smlouvě uvedené pro stavbu označenou jako „Stavební úpravy podkroví na evakuační prostor v stávající přístavbě garáže hasičské zbrojnice, Bořetínská 185, Praha 4 Kunratice“, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- (C) Objednatel je právnickou osobou, městskou částí hl.m. Prahy a je má zájem na plnění Zhotovitele specifikovaném touto smlouvou, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- (D) Smluvní strany tak mají zájem dohodnout si a upravit si vzájemné vztahy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro Objednatel řádně a včas:

- (1) projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve sloučeném řízení pro akci „Stavební úpravy podkroví na evakuační prostor v stávající přístavbě garáže hasičské zbrojnice, Bořetínská 185, Praha 4 Kunratice“ a to pro účely sloučeného územního a stavebního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto stavbu v návaznosti na vypracovanou studii proveditelnosti. Tuto projektovou dokumentaci se Zhotovitel zavazuje vypracovat a předat Objednateli v šesti stejno tiscích a 2x elektronicky na CD a dále je povinen ji vypracovat v souladu s Přílohou č. 1 k vyhl.č.. 499/2006 Sb. a s přílohou č.2 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 13.5.2016 č.j. 1315/16: průvodní a souhrnná zpráva, situační výkresy, stavebně-architektonická část, statika, zdravotní technika (voda, kanalizace, plyn), tepelně technická část – vytápění, větrání, část elektro –silnoproud ,požární bezpečnost, rozpočet (odborný propočet v rozsahu, který umožňuje podrobnost stupně dokumentace
- (2) Vypracování zadávací dokumentace stavby (TDW) v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (PPD) dle zákona 137/2006 Sb. PPD bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění a prováděcích předpisů platných ke dni zahájení projektových prací. Tuto projektovou dokumentaci se Zhotovitel zavazuje vypracovat a předat Objednateli v šesti stejno tiscích a 2x elektronický na CD v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 13.5.2016 č.j.1315/16: průvodní a souhrnná zpráva, situace , stavebně-architektonická část,(základní výkresy, potřebné detaily) statická část zdravotní technika (voda, kanalizace, plyn), tepelně technická část – vytápění, větrání, část elektro –silnoproud ,zohlednění požadavků požární bezpečnosti , rozpočtová část, výkaz výměr

vše výše pod body 1) a 2) dále také jen jako „*Dílo*“.

Smluvní strany se dohodly, že specifikace Díla a prací, ke kterým je dle této smlouvy Zhotovitel povinen je dále obsažena v cenové nabídce ze dne 13.5.2016, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.1.

Podkladem pro Dílo je studie proveditelnosti na využití podkroví v přístavbě garáže hasičské zbrojnice na evakuační prostor ze dne 30. 12. 2015 a archivní podklady objektu.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu za Dílo specifikovanou v čl.3 této smlouvy.

2. ČAS A ZPŮSOB PLNĚNÍ

2.1. Smluvní strany se dohodly, na provedení a předání Díla v následujících termínech:

(a) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu dle čl. 1. 1.(1) této smlouvy bude Objednateli předána nejpozději do 8 týdnů po podpisu smlouvy

(i) projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace v rozsahu dle čl. 1. 1.(2) této smlouvy bude Objednateli předána nejpozději do 8 týdnů po písemném vyzvání

2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dle čl. 1 této smlouvy (jeho jednotlivé části) provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí v termínech uvedených v čl. 2. 1. této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy projektová dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí bude příslušným stavebním úřadem shledána jako nevyhovující, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 7 pracovních dní - pokud to charakter požadavku technicky umožní - nebo ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem, dle toho,

co nastane dřív) zajistit nápravu a doplnit vytykané nedostatky tak, aby dokumentace vyhovovala požadavkům příslušného stavebního úřadu. V případě, že Zhotovitel nezajistí změny a doplňky dokumentace řádně (aby vyhovovala požadavkům příslušného stavebního úřadu) nebo včas je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5%,- Kč z ceny Díla za každý den prodlení až do dne předání řádně zhotovené dokumentace. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Případné změny projektu či další požadavky dotčených orgánů, které vyplynou z územního a stavebního řízení, budou do prováděcího projektu a zadávací dokumentace zapracovány následně po nabytí právní moci stavebního povolení. Termíny zapracování budou určeny po dohodě obou stran, stejně tak výše honoráře za zapracování.

3. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena za Dílo byla sjednána jako cena smluvní na základě úplné a konečné cenové nabídky Zhotovitele. Cena za Dílo tak činí celkem **159 000,-Kč bez DPH** dle platných předpisů.
 - 3.1.1. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení dle čl. 1. 1.(1) této smlouvy činí částku **91 000 -Kč bez. DPH;**
 - 3.1.2. – dopracování projektu pro provádění a zadávací dokumentaci dle čl. 1. 1.(2) činí částku **68 000 Kč bez DPH;**
- 3.2. Cena za Dílo bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dní po doručení faktury Objednateli po převzetí Díla Objednatelem.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli práce provedené Zhotovitelem nad rámec smlouveného rozsahu prací specifikovaného v čl. 1. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli pouze tehdy, bylo-li provedení těchto prací Objednatelem před jejich provedením písemně požadováno či bylo po jejich provedení Objednatelem písemně odsouhlaseno.
- 3.4. Převzetí Díla, resp. každé jednotlivé jeho částí, bude uskutečněno formou písemného předávacího protokolu podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem. Součástí protokolu bude uvedení zjištěných vad Díla či jeho částí a termín odstranění zjištěných vad Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel je povinen Dílo provést v řádném a úplném stavu, je povinen při vypracování dodržet veškeré platné právní předpisy a postupy, když je povinen při vypracování respektovat veškeré povinnosti vyplývající z příslušných zákonných ustanovení, a to zejména z hlediska souladu obsahu zpracovaného Díla s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla s tím, že rozsah a podrobnost dokumentace je limitována podklady o stávajícím skutečném provedení a reálným rozsahem možných průzkumů. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení a zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby a zpracovaný kontrolní rozpočet musí být zpracovány rovněž tak, aby byly Objednatelem použitelné bez dalších úprav jako součást zadávací dokumentace pro stavební práce dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb.. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel plně za škodu vzniklou Objednateli.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a je řádně pojištěn pro případné škody jím způsobené na základě této smlouvy Objednateli či 3. subjektům, když Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou a vzniklou dle této smlouvy Objednateli či 3. subjektům. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

3.7.

3.8. V ceně Díla nejsou zahrnuty veškeré průzkumy, geodetické zaměření, energetický štítek budovy a případné speciální studie, pokud budou požadovány a nejsou obsaženy ve standardním rozsahu dokumentace.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že v ceně Díla je zahrnut rovněž honorář za postoupení všech práv k užití vzniklé dokumentace jako autorského díla, přičemž Objednatel je oprávněn vzniklou dokumentací či její jakoukoli část užívat v teritoriálně i množstevně neomezeném rozsahu, je oprávněn ji měnit doplňovat, rozmnožovat a užívat pro jakoukoli potřebu a stejně tak je oprávněn ji poskytnout jakékoli třetí osobě k užití.

4. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním jednotlivých částí Díla tak, jak jsou uvedeny v čl. 2.1. této smlouvy, proti termínům sjednaným v čl.2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny té části Díla, už které nastalo prodlení, to vše za každý den prodlení oproti sjednaným termínům provedení a předání Díla stanoveným v čl. 2.1. této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktur za provedené Dílo je Objednatel povolen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo

b) písemným odstoupením ze strany Objednatele v případě, kdy se Zhotovitel dostane do prodlení s provedením Díla nebo jeho části v trvání delším než 15 dnů nebo v případě zjištění vad Díla.

V takovém případě se Zhotovitel zavazuje do 1 týdne Objednateli předat veškerou dosud provedenou část Díla a náleží mu pouze cena za tu část Díla, která byla Objednatelem řádně a bez výhrad převzata. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady té části Díla, která byla Objednatelem dle předchozí věty převzata.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že při předčasném ukončení této smlouvy z důvodů uvedených v čl.5.1. provedou Smluvní strany řádné finanční vypořádání, když Zhotoviteli náleží poměrná část ceny Díla za jím řádně a úplně provedenou a Objednatelem dle této smlouvy převzatou část Díla.

5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel má kdykoli právo sdělit Zhotoviteli, že nemá zájem na provedení jakékoli části Díla Zhotovitelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro tento případ nenáleží Zhotoviteli jakýkoli nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, ušlého zisku či ceny za neprovedenou část Díla.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku uvedenými v rubrice této smlouvy a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení s platností originálu, když každé ze Smluvních stran přísluší jedno vyhotovení.
- 6.3.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných statutárními zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4.** Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 6.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
- 6.6.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

za Objednatele

Městská část Praha- Kunratice
zast. starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

V Praze dne

za Zhotovitele

Ing. Ivan Řezáč