

Smlouva č.: 10004/110/16

o nájmu hrobového místa uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen "zákon")

Smluvní strany**Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace**

Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801, bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č.účtu: 685329/0300

(dále jen "pronajímatel")

Nájemci: paní, pan

Městská část Praha Kunratice, K Libuši 7/10, 14823 Praha 4, Česká republika

(dále jen "nájemce")

plátce :

PEGAS, Kateřinská 13, 12000 Praha 2, Česká republika

(uživací právo nevzniká)

Rodné číslo / IČ **S.S.**

00231134 30058963

30047148

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem nájmu je hrobové místo o výměře:

celková plocha: 3,00 m²

z toho ulička: 0,00 m²

na veřejném pohřebišti

"Na hřbitově 1.kategorie: Ď Á B L I C E" (dále jen "pohřebiště")

Druh místa: H R O B

oddíl: šachta

č.hrobu: 2/16/486 (V.S.3002227

II.**Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem**

Nájemné 120 Kč/m²/rok, celkem za dobu od 17.02.2016 do 17.02.2026 3600,00 Kč

Cena služeb zahrnující služby s nájmem spojené, tj. režijní náklady

spojené s provozem a údržbou hřbitova, pokud nejsou hrazeny zřízovatelem

Celkem cena služeb za dobu od 17.02.2016 do 17.02.2026

3300,00 Kč

Sazba DPH

Základ DPH

DPH

Celkem

15%

2869,68

430,32

3300,00

K úhradě:

6900,00 Kč

Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

III.**Doba nájmu**

Nájem hrobového místa se uzavírá na dobu od: 17.02.2016 do 17.02.2026

Obj.MČ Praha Kunratice

úvěr PEGAS

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 22.03.2016

16 004 1 00

listy 2

druh

přílohy



mc35es5f5e14bf

IV.
Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na náhrobku a ostatním hrobovém zařízení nájemce třetí osobou nebo vyšší mocí.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn vybavit hrob na hrobovém místě náhrobkem a ostatním hrobovým zařízením v souladu s řádem pohřebiště.
2. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat řádný stav pronajatého místa, tzn. zajišťovat jeho úklid a údržbu.
3. Nájemce je povinen oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu své adresy uvedené v záhlaví této smlouvy pro zajištění řádného doručování nájemci určených písemností.
4. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků do pronajatého hrobového místa je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem novou smlouvu o nájmu hrobového místa.
5. Podnájem hrobového místa je zakázán.

VI.
Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud nedojde k prodloužení doby nájmu.
2. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek podle ustanovení § 25 odst. 7 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.
3. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 3 měsíců v případě, že nájemce závažným způsobem porušuje Řád veřejného pohřebiště, dobré mravy nebo ruší ostatní nájemce v jejich užívání, přestože byl pronajímatelem vyzván k nápravě. Zejména je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce na hrobové místo umístil hrobové zařízení či na tomto hrobovém místě postavil hrobku či jinou stavbu bez povolení uděleného mu pronajímatelem nebo v rozporu s tímto povolením. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zaslána výpověď.

VII.
Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje obsažené v evidenci související s provozováním pohřebiště podle § 21 zákona o pohřebnictví byly použity k zasílání informací ohledně užívání hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy a k převzetí písemností s výjimkou jejich změn, jejího doplňování nebo ukončení, je za pronajímatele oprávněna jednat i osoba jím zmocněná ověřenou plnou mocí.
3. Doručuje-li se písemnost do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložné doby na poště.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nezmiňuje některé povinnosti nájemce nebo pronajímatele, bude postupováno podle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a dále v návaznosti podle schváleného řádu veřejného pohřebiště.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne: 17.02.2016

SPRÁVA PRAŽSKÝCH HRBITOVŮ
OBLAST - ĎÁBLICE
180 00 PRAHA 8, ĎÁBLICKÁ 564/2A
TEL. 286 8 00 00

pronajímatel

Ing. Lenka Alinčová

nájemce

