

Městská část Praha Kunratice - Starosta Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

ÚVT Internet s.r.o.

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 00 23 11 34

DIČ: CZ 00 23 11 34

zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

(dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

ÚVT Internet s.r.o.

se sídlem: Jesenice - Zdiměřice, Hrnčířská 383, 252 42

IČ: 24288705

DIČ: CZ24288705

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193433

zastoupená: Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(spolu dále také jen „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZoEK**“).

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZoEK.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2523/2, 2474/3, 2584, 2583/4 a 2361/29, v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Optické propojení Praha 4 - Kunratice**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Služebném pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (trubky z vysokohustotního polyetylénu HDPE Ø40 mm pro

následnou instalaci optického kabelu vč. nezbytných technologických prvků) (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), a to v souladu se situačním nákresem, v němž je vyznačen rozsah Podzemního komunikačního vedení cca 890 m, který tvoří přílohu této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude vyhotoven Budoucím oprávněným na jeho náklady geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

4. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.
5. Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku vč. jeho provozování a udržování.

II.

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, ve smyslu ustanovení § 1267 OZ a násl. a ustanovení § 104 ZoEK **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „**konečná smlouva**“), a to následujícího obsahu uvedeného v čl. III. této smlouvy (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávněný", přičemž tento text je vyznačen kurzívou).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti (6) kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy a předložit mu návrh této smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Náhradu za omezení Služebného pozemku v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 150,- za 1 bm omezení užívání Služebného pozemku. Předpokládaná celková výše náhrady za omezení užívání Služebného pozemku v důsledku Stavby Podzemního komunikačního vedení je 133.500,- Kč (slovy sto třicet tři tisíc pět set korun českých), což odpovídá Stavbě v rozsahu 890 bm, jak je předpokládáno v článku I odst. 3 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání Služebného pozemku dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu konečné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž text je uveden v článku III této smlouvy. K této náhradě bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Oprávněný a Povinný (dále společně též jen „**Smluvní strany**“) tímto sjednávají za účelem zajištění práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 ZoEK **služebnost inženýrské sítě**, resp. za účelem zajištění řádného umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku vč. jeho provozování a udržování, a to za následujících podmínek:

Čl.I

Povinný prohlašuje, že mu byl v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 2523/2, 2474/3, 2584, 2583/4 a 2361/29, v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen "**Služebný pozemek**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k.ú. Kunratice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Podzemní komunikační vedení bylo na Služebném pozemku zřízeno v souladu s územním rozhodnutím/rozhodnutím o umístění stavby č.j. _____, ze dne _____, vydaného _____, a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným dne **doplnit**.

Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 3350 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebný pozemek není zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani nečinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.

Čl.II

K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 ZoEK a v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě tímto Smluvní strany zřizují **ve prospěch Oprávněného** pozemkovou **služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat Služebný pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě **k tíži Služebného pozemku** (dále jako „**Služebnost inženýrské sítě**“).

Smluvní strany se dohodly, že součástí oprávnění vyplývajících ze Služebnosti inženýrské sítě je v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 ZoEK dále na základě prokazatelného oznámení Povinnému právo Oprávněného na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a přístup a příjezd k ní oprávněnými osobami, a to v nezbytném rozsahu za účelem pravidelných prohlídek, oprav, úprav a údržby Podzemního komunikačního vedení, jakož i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle ustanovení § 102 ZoEK a omezení z něj vyplývající.

Oprávněný má současně právo provádět na umístěném Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti a dále právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení k Podzemnímu komunikačnímu vedení.

Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěnému Podzemnímu komunikačnímu vedení pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadovaná oprávněnými orgány.

Oprávněný práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak je sjednán touto smlouvou, přijímá a Povinný musí tato práva v plném rozsahu strpět.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje po dobu životnosti Podzemního komunikačního vedení a ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 3 OZ se zřizuje jako zcizitelná a dědičná.

Čl.III

Oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebný pozemek šetřit majetek Povinného a po provedení prací uvedených shora v čl. II. této smlouvy na Podzemním komunikačním vedení uvést na vlastní náklady Služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně prokazatelně tuto skutečnost oznámit Povinnému.

Oprávněný se zavazuje, že po dobu výstavby Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku zajistí třetím osobám možnost přístupu (pěší i jakýmkoli vozidly) k přilehlým nemovitostem (např. chaty a pole) ve vztahu ke Služebnému pozemku.

Oprávněný prokazatelně oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebného pozemku, každý vstup na Služebný pozemek, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení vedení Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebném pozemku. Povinný rovněž umožní Oprávněnému, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebný pozemek v rozsahu touto smlouvou sjednané Služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby Podzemního komunikačního vedení.

Hodlá-li Povinný provádět na Služebném pozemku stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit Podzemní komunikační vedení, je povinen o tomto písemně informovat Oprávněného, přičemž Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému bez zbytečného odkladu případnou potřebnou součinnost při provádění takových stavebních prací, výkopů či jiných stavebních úprav

na Služebném pozemku, což písemně potvrdí ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné výzvy Povinného k poskytnutí součinnosti Oprávněným, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození Podzemního komunikačního vedení.

V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy a poplatků za návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněného.

Čl.IV

Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **doplnit**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněným v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 9021-2000690389/0800. Dnem poskytnutí Služebnosti inženýrské sítě pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Povinnému.

Čl.V

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní Smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstraní vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podá do příslušného veřejného seznamu Oprávněný jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:

- Povinný: K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové
- Oprávněný: Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice, k rukám: p.Ing. Petra Dvořáka

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení OZ a ZoEK.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze Smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé Smluvní straně slabší stranou ve smyslu OZ.

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovy jednání o této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle.

V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

IV.

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:
 - Budoucí povinný: K Libuši 7, 148 00 Praha 4, k rukám: pí. Mgr. Ivany Nové
 - Budoucí oprávněný: Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice, k rukám: p. Ing. Petra Dvořáka
2. Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

4. Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu OZ.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle ustanovení § 1980 OZ.
7. Na práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se použijí ustanovení OZ a ZoEK.
8. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určené pro Budoucího povinného a dva (2) pro Budoucího oprávněného.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
Příloha: Situační nákres

V _____ dne __. __. __
za Budoucího oprávněného

V Praze dne 21. 3. 2016
za Budoucího povinného

ÚVT Internet s.r.o.
Ing. Petr Dvořák

Městská část Praha - Kunratice
Ing. Lenka Alinčová

jednatel

starostka