



## DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice  
identifikační číslo: 00 231 134  
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

a

2. RNDr Ladislav Mandík Nová cesta 2042/42a, Praha 4 Krč zastoupen na základě plné moci  
Ladislavou Ťupovou ,Stříbrského 685/10, Praha 4 IČO 69807 256

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 604/2 o výměře 897m<sup>2</sup>, zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 588 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky, na pozemcích specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky a povinnosti Smluvních stran při výstavbě kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky.

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **Předmět smlouvy**

- (D) Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2411/1 v k.ú. Kunratice na provedení stavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky na tomto pozemku parc. č. 2411/1 o výměře 5703 m<sup>2</sup> ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčené pozemky**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky
- (E) jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby kanalizační plynové, vodovodní, elektro přípojky
- (F) Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku je zakresleno v koordinační situaci projektové dokumentace „RD Kunratice – Mašatova č.parc. 604/2 na k.ú. Kunratice““. Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
- (G) Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání

příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky, Praha 4 Kunratice“ Praha Kunratice“, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby a kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

## **2. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2411/1 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2411/1 avšak pouze za účelem zajištění výstavby kanalizační, plynové, vodovodní, elektro přípojky a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatek za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

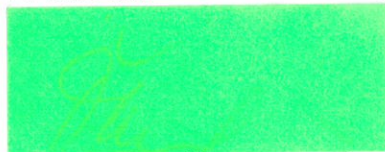
- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby kanalizační plynové, vodovodní, elektro přípojky příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby kanalizační plynové, vodovodní, elektro přípojky projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovouto změnou.

## **3. Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.
- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 2016



Ladislava Ťupová

V Praze dne 2016



Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha Kunratice



MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

**SOUPIS PARCEL**

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

**SOUPIS PARCEL**

Data platná k: 1.10.2015

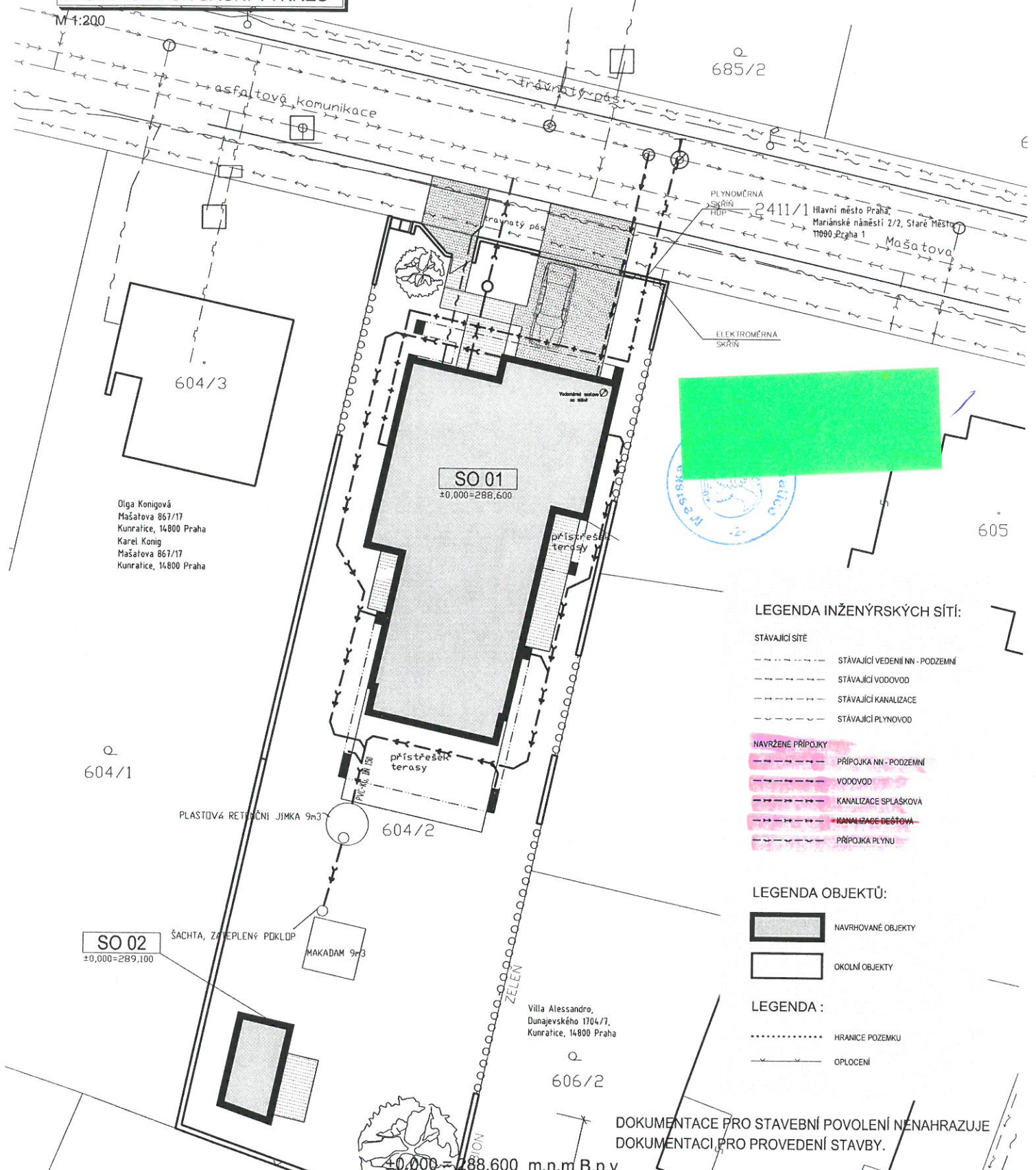
*původ: Katastr nemovitostí (KN)*

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ	LV	
KN 2411/1	5703	ostat.pl.	ostat.komunikace	1812	
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>					
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město				00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce					
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha - Kunratice				00231134-1	

Vyhotoveno systémem MISYS(12.40.81188 ) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.02.2016 09:13:42  
Výpis vyhotoven za 4.97s, Microsoft Access Driver (\*.mdb)

# C. CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

### STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN - PODZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

### NAVŘENÉ PŘÍPOJKY

- PŘÍPOJKA NN - PODZEMÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PŘÍPOJKA PLYNU

## LEGENDA OBJEKTŮ:


- █ NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY

## LEGENDA:

- ..... HRANICE POZEMKU
- OPLOCENÍ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NENAHAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

±0,000 = 288,600 m.n.m B.p.v.

vypracoval	ING. ARCH. TOMÁŠ HRUŠKA	 <p>hruska architekt</p> <p><small>Mgr. Ing. arch. Tomáš Hruška Ladislav</small></p> <p><small>60201 Brno, IČO: 25311111 IČD: 14200775787000</small></p> <p><small>hruska@hruskaarchitekt.cz www.hruskaarchitekt.cz</small></p>	
zodp. projektant	ING. MICHAL ONDROUŠEK		
investor	Mandík Ladislav RNDr., Nová cesta 2042/42a, 14000 Praha 4		
místo stavby	parcela: 604/2 katastr. území: Kunratice [728314]		
STAVBA	RODINNÝ DŮM KUNRATICE - MAŠATOVA	formát	2A4
		stupeň PD	DSP
		datum	5/2015
OBSAH	C. CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	měřítko	1:200
		č. výkresu	C.2

Kůstová Jiřina Mgr., Jaromírova 498/22, Nustle, 12800 Praha 2  
Skramovská Marie, Dunajevského 306/5, Kunratice, 14800 Praha 4  
Zedková Hana, K dálnici 602/51, Uhřetěves, 10400 Praha 10

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">604/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha [5547821]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">588</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mandík Ladislav RNDr., Nová cesta 2042/42a, Krč, 14000 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22604</a>	897

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.02.2016 08:00:00.