

Městská část Praha Kunratice - Starosta Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

Společenství K Zeleným domkům 807, Praha 4

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

- 1. Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 – Kunratice
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
ident. ekonomického subjektu: ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen jako „**Povinný**“)

a

- 2. Společenstvím K Zeleným domkům 807, Praha 4**
K Zeleným domkům 807, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO: 28375238
DIČ: CZ28375238
Předseda výboru: Ing. Vladimír Ragač
Místopředseda výboru: Jaroslava Dvořáková
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. S 8819

na straně druhé (dále jen jako „**Oprávněný**“)
(společně jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Povinný je městskou částí hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy mu byl svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 715/1 o výměře 1106 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B)** Oprávněný je společenstvím vlastníků jednotek ve smyslu ustanovení § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a to v bytovém domě č.p. 807 na pozemku parc. č. 715/8 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.3381 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Bytový dům č.p. 807**“).
- (C)** Pro zajištění přístupu k Bytovému domu č.p. 807 má Oprávněný zájem za podmínek v této smlouvě uvedených na zřízení služebnosti, kterou bude přístup k bytovému domu č.p. 807 pro Oprávněného zajištěn. Oprávněný uzavírá tuto smlouvu v souvislosti s plněním svého účelu, kterým je zajištění správy Bytového domu č.p. 807.
- (D)** S ohledem na výše uvedené tak mají Smluvní strany zájem upravit si vzájemné vztahy vyplývající z výše uvedeného, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřením této smlouvy zřizují služebnost stezky a cesty ve prospěch Oprávněného spočívající v povinnosti Povinného strpět ze strany Oprávněného právo v kteroukoliv denní a noční dobu chodit po Pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, právo, aby po Pozemku jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, právo na vlastní náklady jezdit přes Pozemek jakýmkoliv vozidly, a to v souladu s pravidly silničního provozu (dále jen „**Služebnost**“), to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 3239-28/2016 vypracovaného společností GSK, spol. s r.o., Kouřimská 6, 130 00 Praha 3, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 4. 4. 201 pod č. 80/2016 (dále také jen „**Geometrický plán**“), který přesně vymezuje rozsah zřizované Služebnosti, tj. Služebností dotčenou část Pozemku. Geometrický plán vymezující rozsah Služebnosti dle této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha.

Ve Služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na Pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

Ve Služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

2. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými členy, kterými jsou vlastníci jednotlivých bytových jednotek Bytového domu č.p. 807.
3. Oprávněný je povinen udržovat dotčenou část Pozemku Služebností v řádném stavu, je povinen poměrně přispívat Povinnému na údržbu a opravy Pozemku, resp. dotčené části Pozemku Služebností. Povinný přispívá na údržbu a opravy dotčené části Pozemku Služebností, jen když dotčenou část Pozemku Služebností užívá.
4. Oprávněný dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že přes Pozemek jsou oprávněni stejným způsobem (tj. ve stejném rozsahu jako je touto smlouvou zřizovaná Služebnost) chodit i třetí osoby, a to na základě dohody s Povinným. Oprávněný a Povinný prohlašují, že oprávnění třetích osob přes Pozemek chodit ve stejném rozsahu jako bude na základě této smlouvy Oprávněný, zřízení Služebnosti dle této smlouvy nebrání ani nijak neomezuje. Oprávněný se zavazuje respektovat uvedená oprávnění třetích osob, v opačném případě je Povinný oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení Oprávněnému.
5. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přijímá.
6. Povinný, jakož i každý další vlastník Pozemku se zavazují strpět výkon práv Oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
7. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Bytového domu č.p. 807. Služebnost dále zaniká způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
8. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úplatu ve výši 500 Kč + DPH uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyznění o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Obtížený jej zašle Oprávněnému na adresu jeho sídla, popř. do jeho datové schránky. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedení vkladu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Oprávněný.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že vydá-li z jakéhokoli důvodu Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodnutí, kterým návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného zastaví či zamítne, učiní obě Smluvní strany všechny potřebné právní úkony (zejména uzavřou dodatek této Smlouvy či nové znění smlouvy o zřízení služebnosti) tak, aby byly zhojeny všechny důvody, pro které bylo vydáno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. Odstoupení od smlouvy

Právo odpovídající Služebnosti specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy je účelově vázáno na Oprávněného, tj. na vlastníky bytových jednotek Bytového domu č.p. 807, přičemž v případě, kdy Oprávněný začne využívat služebnost k jinému účelu, než je uvedený v této smlouvě, může Povinný od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tak tato smlouva ruší od samého počátku.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určeny pro smluvní strany a třetí vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro účely vkladového řízení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této smlouvy.
4. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi Smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu ustanovení § 573 Občanského zákoníku se za doručené považují nejpozději třetího pracovního

dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.

7. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, povolen a poté proveden zápis vkladu práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Oprávněného takto:

Věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení Služebnosti spočívající ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek parc. č. 715/1 v k.ú. Kunratice, obec Praha v rozsahu dle geometrického plánu č. 3239-28/2016 vypracovaného společností GSK, spol. s r.o., Kouřimská 6, 130 00 Praha 3, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 4. 4. 2016 pod č. 80/2016, ve prospěch Oprávněného.

ostatní části beze změny.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, tedy:

Příloha: Geometrický plán

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Lenka Alinčová
starostka

Ing. Vladimír Ragač

Jaroslava Dvořáková