



16 002 1 00

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 22.02.2016

16 002 1 00

listy 1 přílohy 2
druh



mc35es5f5e12c7

Městská část Praha - Kunratice

a

Pavlo Habel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

**TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO
DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 002 31 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000 690 389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Pavlo Habel

datum narození: 14. 6. 1953

trvale bytem Jaromírova 431/29; 128 00 Praha 2

telefon: 608 584 755

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 219/6 v k.ú. Kunratice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“). LV dokladující vlastnické vztahy k pozemku parc. č. 219/6 v k.ú. Kunratice je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- (B) Pronajímatel dne 12. 2. 2016 až 28. 2. 2016 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek parc. č. 219/6 o výměře 1 043 m² na dobu neurčitou pronajmout. e. Nájemce je fyzická osoba a má zájem na pronájmu Pozemku parc. č. 219/6 o výměře 1 043 m² za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
- (C) Nájemce je fyzickou osobou a má zájem na pronájmu Pozemku specifikovaného shora v bodě (A) a (B) za podmínek uvedených v této smlouvě. Nabídka Nájemce reagující na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Pozemek do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Pozemek do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že pronajatý Pozemek je Nájemce oprávněn užívat jako zahradu k rekreaci.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Pozemek užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat Pozemek pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2.1. této smlouvy,
 - (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.
- 2.2** Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 15-ti pracovních dnů, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu tak, jak je převzal.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pozemek v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, jehož součástí jsou fotografie aktuálního stavu Pozemku v době předání. Předávací protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 4. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.
- 2.2** Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Pozemků Nájemcem a za tímto účelem je oprávněn na Pozemky vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.
- 2.3** Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2.4** Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 2.5** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů nebo i jakékoli jiné stavební práce.
- 2.6** Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Pozemku činností Nájemce.

- 2.7 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitych ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou pronajatého Pozemku.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí **8,46 Kč za 1 m² a rok** + navýšení o roční míru inflace.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: 9021-2000690389/0800; Česká spořitelna, a.s.; Praha 4) pod variabilním symbolem 3110092 a to tak, že:
- (i) První nájemné bude uhrazeno na období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to jeho alikvotní část ve výši 6 618 Kč.
 - (ii) Pro další roky bude nájemné hrazeno vždy k 15. lednu daného roku ve výši 8 824 Kč.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky do dne zaplacení.
- 5.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou** ode dne **1. 4. 2016**.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
 - (iii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;
- 6.3. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu tak, jak jej převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Občanský zákoník.
- 7.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.5. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 prvořisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemků pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 22. 3. 2016


Pronajímatel
starostka Ing. Lenka Alinčová



V Praze dne 22. 3. 2016


Nájemce
Pavlo Habel

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 16 002 1 00 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	00231134-001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
219/6	1043	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 219/6

Z-121155/2011-101

Plomby a upozornění
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení
ZDŘ-108/2002-101

Parcela: 219/6

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 47 C-50/2006 - 81 ze dne 15.05.2007. Právní moc ke dni 21.06.2007.

Pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Z-65195/2007-101

RČ/IČO: 00231134-001

00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
219/6	25800	1043
ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2016 13:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2016 13:47:52

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **82396200-159468-160224134902**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

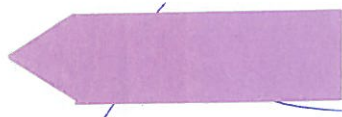
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 24.02.2016 v 13:49:10. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 24.02.2016 13:10:21. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 98 E1**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **katastr.cuzk.cz, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]**. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**
Kunratice dne **24.02.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
VERONIKA APPELOVÁ

Otisk úředního razítka:



82396200-159468-160224134902

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 1B 98 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Městská část Praha – Kunratice
o z n a m u j e
ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

Z Á M Ě Ř

Pronajmout na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok panu Pavlovi Habelovi, Jaromírova 431/29, 128 00 Praha 2, pozemkovou parcelu č. 219/6 o výměře 1 043 m² v k.ú. Kunratice za cenu 8,46 Kč/m²/rok + navýšení o roční míru inflace.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění záměru, mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha – Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice.



za MČ Praha-Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 12. 2. 2016

Datum sejmutí: 28. 2. 2016

Ověřili:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice č. 2.5.2 ze dne 17. prosince 2014 potvrzují, že jsou v případě tohoto práva k účasti na jednání zastupitelstva v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze.

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

Habel Pavlo, Jaromírova 431/29, 128 00 Praha 2

Městská část Praha – Kunratice
Úřad městské části
K Libuši 7
148 23 Praha 4 – Kunratice

V Praze dne 15.2.2016

Věc: Reakce na záměr

Vážený,

reaguji na záměr č.j.: MC P-KU 00445/2016, ohledně pronájmu pozemku č. 219/6 v KÚ Kunratice.
Mám zájem o pronájem výše uvedeného pozemku.

Děkuji.

S přátelským pozdravem



Pavlo Habel
608 584 755

ÚMČ Praha - Kunratice
Doručeno 16.02.2016
MC P-KU 00472/2016
listy 1 přílohy
druh



mc35es5f5e1265

Ing. Rydval



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Předávací protokol

Pronajímatel: Městská část Praha-Kunratice
 pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
 jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
 IČO: 002 31 134
 DIČ: CZ002 31 134
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4
 č. účtu: 9021-2000690389/0800
 Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
 na straně jedné (dále jen "**Pronajímatel**")

Nájemce: Pavlo Habel
 datum narození: 14. 6. 1953
 trvale bytem Jaromírova 431/29; 128 00 Praha 2
 telefon: 608 584 755
 na straně druhé (dále jen "**Nájemce**")

(dále společně označovány jako "**Smluvní strany**")

Pronajímatel předává k pronájmu nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 219/6 o výměře 1 043 m² v k.ú. Kunratice.

Součástí předávacího protokolu jsou fotografie aktuálního stavu nemovitého majetku v době předání.

Tento protokol je vypracován ve třech stejnopisech a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 16 002 1 00 jako Příloha č. 4.

V Praze dne 1. 4. 2016

V Praze dne 1. 4. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:


 Ing. Lenka Alinčová
 starostka MČ Praha - Kunratice


 Pavlo Habel







