

**16 001 1 00**

**ÚMČ Praha - Kunratice**

Doručeno: 29.01.2016

**16 001 1 00**

listy 5

druh

přílohy 3



mc35es5f5e1185

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Jiří Jakoubek**

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

## Čl. I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice  
IČO: 002 31 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000 690 389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

#### 2. Jiří Jakoubek

trvale bytem Na Terasě 67, 252 41 Hodkovice, okr Praha-západ

datum narození 16. 3. 1972

IČO: 185 81 765

právní forma: Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v OR

telefon: 721 91 20 91

na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

sjednali dnešního dne tuto **pachtovní smlouvu** dle zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

## Čl. II.

### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Propachtovateli byla svěřena správa majetku, a to pozemek parc. č. 2357/36 o výměře 1952 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2357/37 o výměře 120 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2362/59 o výměře 1 322 m<sup>2</sup>, vše situováno v obci Praha, katastrální území Kunratice a vše zapsáno na LV č. 1812. LV dokladující vlastnické vztahy k pozemku parc. č. 2357/36, 2357/37 a 2362/59 v k.ú. Kunratice je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Propachtovatel dne 4. 2. 2016 až 20. 2. 2016 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu se zákonem o hl. m. Praze svůj záměr propachtovat pozemek parc. č. 2357/36 o výměře 1 952 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2357/37 o výměře 120 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2362/59 o výměře 1 322 m<sup>2</sup>. Záměr Propachtovatele tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Nabídka Pachtýře reagující na zveřejněný záměr tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Pachtýř má zájem na výše uvedených pozemcích pěstovat víceletou kulturu (**jahodník velkoplodý**), a meziplodiny (hořčici, hrách atd.).

## Čl. III.

### DOBA PACHTU

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 3. 2016** na dobu **neurčitou**, lze ji vypovědět písemnou výpovědí v 6ti měsíční výpovědní lhůtě dle ust. § 2339 zákona č. 89/2012 Sb., tak, že pacht končí uplynutím pachtovního roku (tím je období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku).

## Čl. IV.

### PACHTOVNÉ

1. Pachtovné činní celkem **1.018 Kč/pachtovní rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné specifikované v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Propachtovatele viz. Čl. I. pod variabilním symbolem č. 3110065, a to tak, že:
  - a) První pachtovné bude uhrazeno na období od 1. 3. 2016 do 30. 9. 2016 k 15. dni měsíce března a to jeho alikvotní část ve výši 594 Kč.
  - b) Pro další pachtovní roky bude pachtovné hrazeno vždy k 15. dni měsíce října daného pachtovního roku ve výši 1 018 Kč.
3. Za den platby se považuje den, ve kterém bylo pachtovné připsáno ve prospěch účtu Propachtovatele.
4. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **0,1%** za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné **porušení podmínek** této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s **okamžitou platností** (tj. bez výpovědní doby).

## Čl. V.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k **zemědělské** činnosti a výrobě.
2. Propachtovatel byl seznámen pachtýřem, že na pozemcích bude pěstovat převážně víceleté kultury (jahodník), dle příslušných agrotechnických zásad týkající se této plodiny.
3. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
4. Pachtýř je povinen propachtovateli na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jeho vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
5. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemku jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
6. Pachtýř **není** oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání třetí osobě/osobám. V případě porušení této dohody pachtýřem je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s **okamžitou platností** (tj. bez výpovědní doby).
7. Běžné opravy pozemků provádí na **své náklady** pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
8. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemek **podmítnutý a nezasetý**. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemek do

tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen **uhradit** propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemku do tohoto stavu.

9. Pachtýř nezodpovídá za vzniklé škody na pozemku uvedené v bodě 3 tohoto článku v případě oprav, údržby vodoteče, která je součástí pozemku.
10. Propachtovatel je povinen pachtýři dát v čas na vědomí chystanou opravu či údržbu vodoteče, nebo popřípadě novou výstavbu inženýrských sítí vedoucích přes pozemek.
11. Pachtýři náleží náhrada škod na porostu a zařízení od společností provádějící opravy, údržby, či výstavby inženýrských sítí.
12. V případě porušení této smlouvy či porušení povinností vyplývajících z právních předpisů pachtýřem je pachtýř povinen neprodleně svoje porušení napravit na základě obdržení písemné výzvy ad propachtovatele. V případě, že takové porušení pachtýř nenapraví ani na základě této výzvy, je propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu oprávněn vypovědět s **okamžitou platností** (tj. bez výpovědní doby).

## Čl. VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 občanského zákoníku se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy zmiňované v textu:
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 prvopisech s platností originálu, z nichž 2 výtisky obdrží Propachtovatel a 1 výtisk Pachtýř.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 29. 2. 2016

V Praze dne 21. 2. 2016



*Propachtovatel*  
*starostka Ing. Lenka Alinčová*



*Pachtýř*  
*Jiří Jakoubek*

PŘÍLOHA č. 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2016 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 16 001 1 00 pro Městská část Praha - Kunratice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                            | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                      |               |       |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581      |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                        |               |       |
| Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4 | 00231134-001  |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

|               |            |              |                |                       |
|---------------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| B Nemovitosti |            |              |                |                       |
| Pozemky       |            |              |                |                       |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 2357/36       | 1952       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 2357/37       | 120        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 2362/59       | 1322       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č.j. N 66/2003-NZ 59/2003 ze dne 26.02.2003.

Z-9856/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Ohlášení města o svěření majetku městské části č.j. 1957/03/Ba ze dne: 06.08.2003 a č.j. 652/03/Ba ze dne 13.03.2003.

Z-9856/2003-101

Pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4 RČ/IČO: 00231134-001

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.03.2010.

Z-22101/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581  
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4 00231134-001

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 21.02.2013.

Z-11479/2013-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2016 12:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 RČ/IČO: 00231134-001  
Praha 4

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 2357/36 | 22601 | 1723        |
|         | 26100 | 229         |
| 2357/37 | 22601 | 120         |
| 2362/59 | 22604 | 1298        |
|         | 26100 | 24          |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2016 13:16:42

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **81526180-159468-160201084912**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

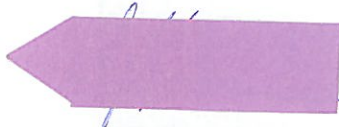
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 01.02.2016 v 08:53:17. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 01.02.2016 08:11:10. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 98 E1**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **katastr.cuzk.cz, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]**. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**  
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**  
Kunratice dne **01.02.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**VERONIKA APPELOVÁ**

Otisk úředního razítka:



**81526180-159468-160201084912**

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 1B 98 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*





es5f5e11cf

## Městská část Praha – Kunratice

## o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

## Z Á M Ě R

propachtovat pozemky parc. č. 2357/36 o výměře 1 952 m<sup>2</sup>, 2357/37 o výměře 120 m<sup>2</sup> a 2362/59 o výměře 1 322 m<sup>2</sup> pro pana Jiřího Jakoubka na dobu neurčitou za účelem provádění zemědělské výroby (pěstování jahod a mezipločin) s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou jdoucí tak, že pacht vždy skončí koncem pachtovního roku (pachtovním rokem je období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku), za roční pachtovné ve výši 1 018 Kč. V případě porušení smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění záměru, mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha – Kunratice, K Libuši 7.



za MČ Praha-Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 4. 2. 2016

Datum sejmutí: 20. 2. 2016

Ověřili:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice č. 2.5.2 ze dne 17. prosince 2014 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 24. 2. 2016

člen Zastupitelstva  
MČ Praha - Kunratice

člen Zastupitelstva  
MČ Praha - Kunratice

## Reakce na MC P-KU 00354/2016

Vážení zástupci Městské části Praha 4 Kunratice.

Reaguji na záměr MC P-KU 00354/2016, ohledně pronájmu obecních pozemků.

Já Jiří Jakoubek

Na Terasé 67 Hodkovice, okr Praha – Západ 25241

Mám zájem o pronájem pozemků zveřejněné na Vaší úřední desce, za uvedených podmínek.

S pozdravem Jiří Jakoubek



ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 09.02.2016

MC P-KU 00392/2016

listy 1  
druh

přílohy



mc35es5f5e11fd

Ing. Alimov





# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

### Předávací protokol

**Pronajímatel: Městská část Praha-Kunratice**

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 9021-2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "**Pronajímatel**")

**Nájemce:**

**Jiří Jakobek**

trvale bytem Na Terasě 67, 252 41 Hodkovice, okr. Praha-západ

datum narození: 16. 3. 1972

IČO: 185 81 765

právní forma: Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v OR

telefon: 721 91 20 91

na straně druhé (dále jen "**Nájemce**")

(dále společně označovány jako "**Smluvní strany**")

Pronajímatel předává k pronájmu nemovitý majetek, a to pozemky parc. č. 2357/36, o výměře 1 952 m<sup>2</sup>, 2357/39 o výměře 120 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2362/59 o výměře 1 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunratice.

Tento protokol je vypracován ve třech stejnopisech a je nedílnou součástí pachtovní smlouvy č. 16 001 1 00 jako.

V Praze dne 1. 3. 2016

V Praze dne 1. 3. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

  
Ing. Veronika Appelová

  
Jiří Jakobek