



## DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**  
pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice  
identifikační číslo: 00 231 134  
jedinou starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „MČ“)

a

2. Jiřina a Milan Janečkovi Ke Kamýku 459/11 Praha 4  
zastoupeni Ing. Janem Hodanem, Cedrova 1041  
Praha – Jesenice

na straně druhé (dále jen „Investor“)

dále jen („*Smluvní strany*“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 2466/4 o výměře 711m<sup>2</sup>, jiná plocha ostatní plocha. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 280, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“ na pozemcích specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčené pozemky
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojka „Novostavba RD ul. Poběžovická“ a povinnosti Smluvních stran při výstavbě kanalizační, plynovodní vodovodní elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“.

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2466/1 v k.ú. Kunratice na provedení stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, na tomto pozemku parc. č. 2466/1 o výměře, 2839 m<sup>2</sup> ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby kanalizační, plynovodní vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“. Specifikace umístění stavby na dotčených pozemcích je zakresleno v koordinační situaci projektové dokumentace „Novostavba RD ul. Poběžovická“. Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.

- 1.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“ ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“ při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:
- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
  - Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2466/1 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
  - vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2466/1 avšak pouze za účelem zajištění výstavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“ a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
  - dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatků za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);
- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.
- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby kanalizační, plynovodní, vodovodní a elektro přípojky „Novostavba RD ul. Poběžovická“, projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovou změnou.

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.
- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byli-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenou okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

2015

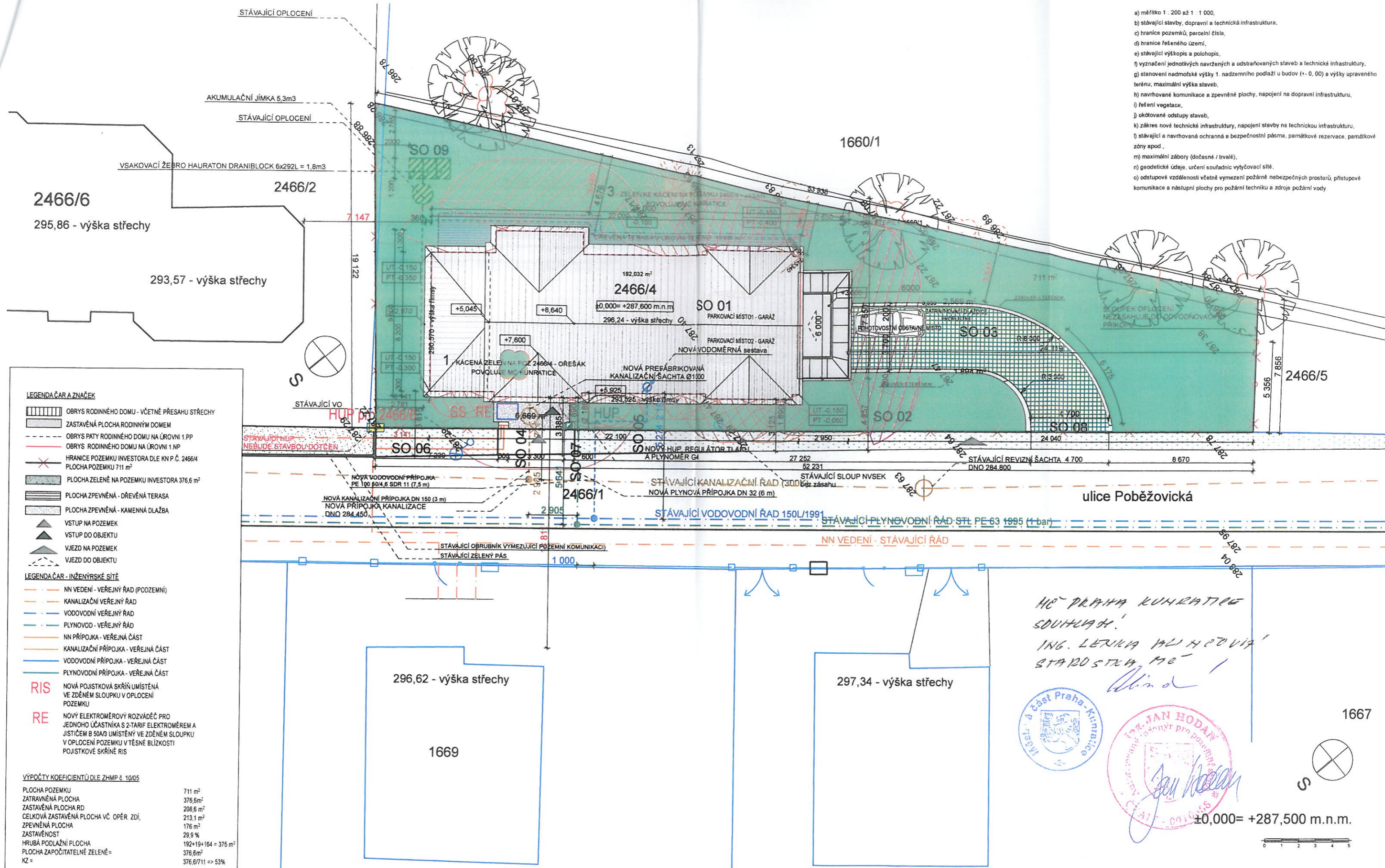
  
Ing. Jan Hodan

  
Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

Starostka MČ Praha Kunratice

- a) měřítko 1 : 200 a2 1 : 1 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+0,00) a výšky upraveného terénu, maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. ,
- m) maximální zábery (dočasné / trvalé),
- n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- o) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody



**LEGENDA ČAR A ZNAČEK**

- OBRYSN RODINNÉHO DOMU - VČETNĚ PŘESAHU STŘECHY
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÝM DOMEM
- OBRYSN PATY RODINNÉHO DOMU NA ÚROVNI 1.PP
- OBRYSN RODINNÉHO DOMU NA ÚROVNI 1.NP
- HRANICE POZEMKU INVESTORA DLE KN P.Č. 2466/4
- PLOCHA POZEMKU 711 m<sup>2</sup>
- PLOCHA ZELENĚ NA POZEMKU INVESTORA 376,6 m<sup>2</sup>
- PLOCHA ZPEVNĚNÁ - DŘEVĚNÁ TERASA
- PLOCHA ZPEVNĚNÁ - KAMENNÁ DLAŽBA
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD NA POZEMEK
- VJEZD DO OBJEKTU

**LEGENDA ČAR - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- NN VEDENÍ - VEŘEJNÝ ŘÁD (PODZEMNÍ)
- KANALIZAČNÍ VEŘEJNÝ ŘÁD
- VODOVODNÍ VEŘEJNÝ ŘÁD
- PLYNOVOD - VEŘEJNÝ ŘÁD
- NN PŘÍPOJKA - VEŘEJNÁ ČÁST
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VEŘEJNÁ ČÁST
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - VEŘEJNÁ ČÁST
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - VEŘEJNÁ ČÁST
- RIS NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ UMÍSTĚNÁ VE ZDĚNÉM SLOUPKU V OPLOČENÍ POZEMKU
- RE NOVÝ ELEKTROMÉROVÝ ROZVADĚČ PRO JEDNOHO ÚČASTNÍKA S 2-TARIF ELEKTROMĚREM A JISTIČEM B 50A/3 UMÍSTĚNÝ VE ZDĚNÉM SLOUPKU V OPLOČENÍ POZEMKU V TĚSNÉ BLÍZKOSTI POJISTKOVÉ SKŘÍŇE RIS

**VÝPOČTY KOEFICIENTŮ DLE ZHMP č. 10/05**

PLOCHA POZEMKU	711 m <sup>2</sup>
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA	376,6 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	208,6 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA VČ. OPĚR. ZDÍ,	213,1 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	176 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNOST	29,5 %
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	192+19+164 = 375 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZAPOČÍTELNĚ ZELENĚ=	376,6 m <sup>2</sup>
KZ =	376,6/711 => 53%

HE PRÁVA KURZATOR  
SOUHLASÍ!

ING. LERIKIA JALHOVITÁ  
STAROSTKA MČ

*Jan Hodan*

1667

±0,000= +287,500 m.n.m.

**Projekt pro územní řízení na umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 2466/4 , kat. území Praha - Kunratice, včetně oplocení, zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí**

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

## SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

## SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.03.2015

*původ: Katastr nemovitostí (KN)*

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 2466/1	2839	ostat.pl.	ostat.komunikace	1812
Oprávněný subjekt, adresa		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město			00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce				
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice			00231134-1	

Vyhотовeno systémem MISYS(12.22.75766 ) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.06.2015 15:25:33

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2466/4z</a>
Obec:	<a href="#">Praha [5547821z]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunratice [728314]</a>
Číslo LV:	<a href="#">280</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	711
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Janeček Milan a Janečková Jiřina, Karlova 161/32, Staré Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha z](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2015 13:24:41.

