



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 00 231 134
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

a na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

2. Janem Řezáčem
trvale bytem: Slunečná 801, Hlubočinka, Sulice 251 168

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 24.06.2015

15 030 0 00

listy 3

přílohy 1

druh



mc35es59683877

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 2053/5 o výměře 421m2, zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1762, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“ na pozemcích specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“ a povinnosti Smluvních stran při výstavbě vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2055/1 v k.ú.Kunratice na provedení stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“, na tomto pozemku parc. č. 2055/1 o výměře 2815 m² ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčené pozemky**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“. Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku je zakresleno v koordinační situaci projektové dokumentace „Novostavba RDJeřábnickáa Hornická“. Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
- 1.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“, a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu

vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“ Praha Kunratice“, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby a vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“ ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu vodovodní přípojky „Novostavba RD Jeřábnická a Hornická Klínovecká“ při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2055/1 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2055/1 avšak pouze za účelem zajištění výstavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“ a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činností uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatků za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická a Hornická“, příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby vodovodní přípojky „Novostavba RD ul. Jeřábnická, Hornická“, projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovou změnou.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastníka dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.
- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadně ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

2015

V Praze dne 24. 6

2015



Jan Rezáč



Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha Kunratice



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2053/5](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Kunratice \[728314\]](#)
Číslo LV: [1762](#)
Výměra [m²]: 421
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Řezáč Jan, Slunečná 801, Hlubočinka, 25168 Sulice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22604	421

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-38875/2015](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2015 13:24:41.

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

Data platná k: 1.03.2015

SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 2055/1		2815 ostat.pl.	ostat.komunikace	1812
Oprávněný subjekt, adresa			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město			00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce				
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice			00231134-1	

Vyhotoveno systémem MISYS(12.22.75766) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.06.2015 14:16:33

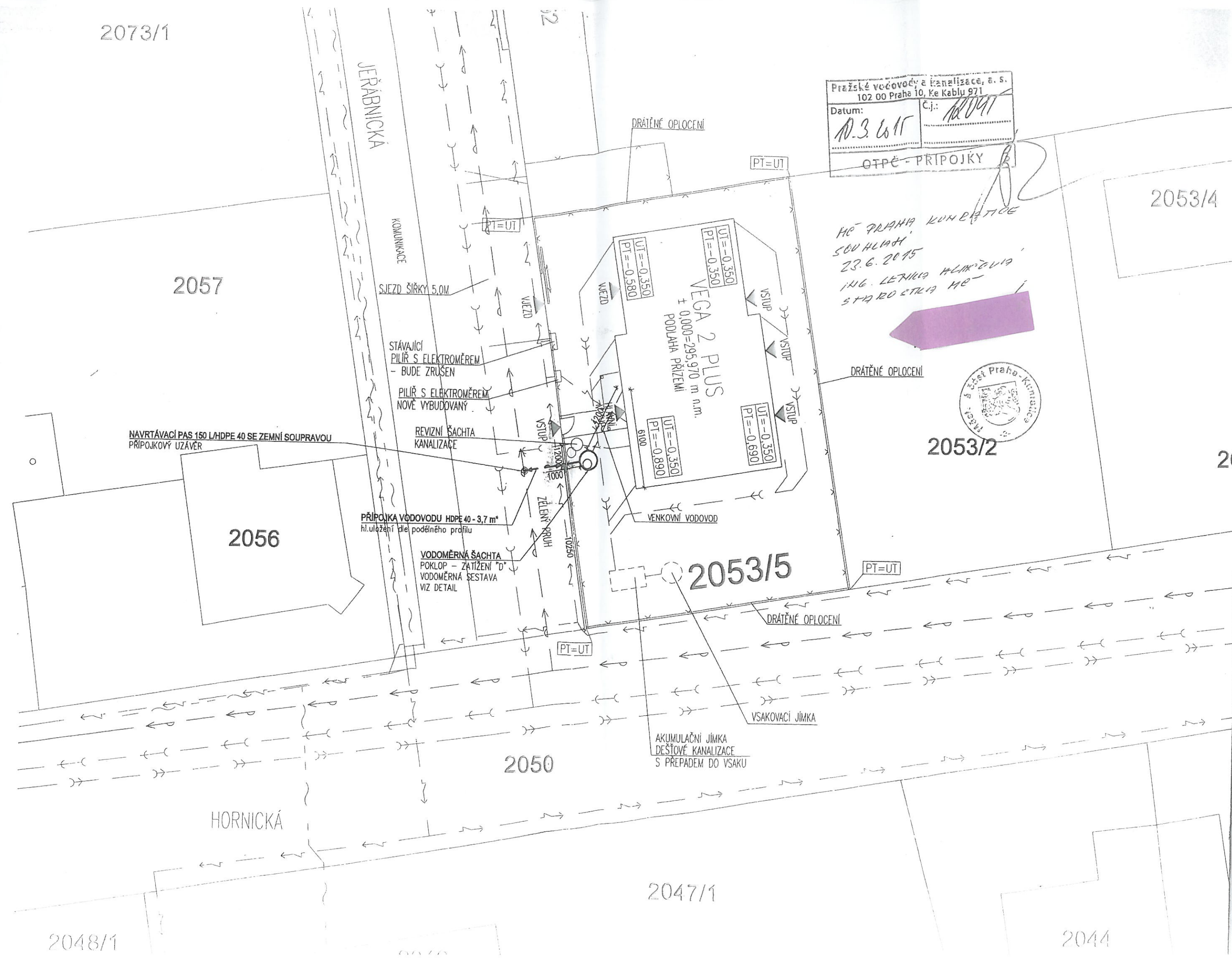


2073/1

Prážské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kably 971

Datum: 10.3.2015 Cj.: [Signature]

OTPE - PŘÍPOJKY



2057

2056

2050

2053/5

2053/2

2053/4

20

2048/1

2047/1

2044

JERÁBNICKÁ

HORNICKÁ

KOMUNIKACE

SJEZD ŠÍŘKY 5,0M

STÁVAJÍCÍ PÍLŘ S ELEKTROMĚREM - BUDE ZRUŠEN
PÍLŘ S ELEKTROMĚREM NOVĚ VYBUDOVANÝ

REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE

NAVRTÁVACÍ PAS 150 LHDPÉ 40 SE ZEMNÍ SOUPRAVOU PŘÍPOJKOVÝ UZÁVĚR

PŘÍPOJKA VODOVODU HDPE 40 - 3,7 m² hl. uložení dle podélného profilu

VODOMĚRNÁ ŠACHTA POKLOP - ZATÍŽENÍ "D" VODOMĚRNÁ SESTAVA VIZ DETAIL

DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ

DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ

DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ

VSÁKOVACÍ JÍMKA

AKUMULAČNÍ JÍMKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S PŘEPÁDEM DO VSÁKU

VEGA 2 PLUS
+ 0,000 - 295,970 m n.m.
PODLAHA PŘÍZEMÍ

UT=-0,350
PT=-0,580

UT=-0,350
PT=-0,890

UT=-0,350
PT=-0,690

HO PRAHA KUMBITICE
SOUHLASÍ
23.6.2015
ING. LETIŠKA HLAVČOVIA
STAROSTKA HO



