



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 00 231 134
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

a

2. **Sixta Přemysl a Sixtová Lenka**
trvale bytem: Milevská 835/8 Podolí , Praha 4

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

dále jen („**Smluvní strany**“)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno 11.05.2015

15 027 0 00

listy 1

přílohy

druh



mc35es596835f9

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 1939/1,1939/2 o výměře 596m2,55m2 jiná plocha ostatní plocha. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1321, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“ na pozemku specifikovaném v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčený pozemek.
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“ a povinnosti Smluvních stran při výstavbě plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byl svěřen pozemek parc.č. 2495 v k.ú.Kunratice na provedení stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, na tomto pozemku parc. č. 2495 o výměře 4105 m² ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD č.parc. 1939/1, 1939/2 na k.ú. Kunratice“, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“. Specifikace umístění stavby na dotčeném pozemku je zakreslena v koordinační situaci projektové dokumentace „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“. Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
- 1.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání

příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí (například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc.1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“ ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“ při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčeného pozemku parc.č. 2495 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčený pozemek parc.č. 2495 avšak pouze za účelem zajištění výstavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“ a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činnosti uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatky za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby plynovodní přípojky „Novostavba RD na č.parc. 1939/1,1939/2 na k.ú. Kunratice“, projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovouto změnou.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.

- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplyvá, že tato část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 24.5. 2015

Lenka Sixtová
Přemysl Sixta

Přemysl Sixta
Lenka Sixtová

Alinčová


Městská část Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

Starostka MČ Praha Kunratice

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.03.2015

původ: Katastr nemovitostí (KN)

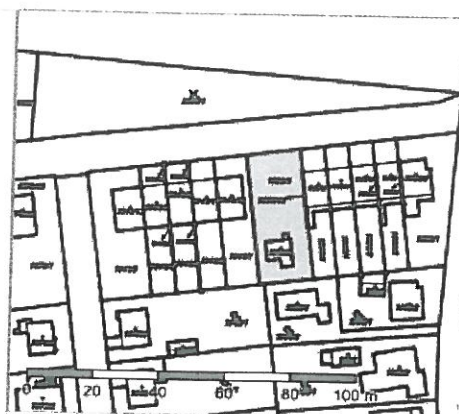
PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 2495	4105	ostat.pl.	ostat.komunikace	1812
Oprávněný subjekt, adresa		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město				00064581
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce				
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice				00231134-1

Vyhотовeno systémem MISYS(12.22.75766) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.05.2015 14:48:46

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1939/1</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Kunratice [728314]</u>
Číslo LV:	<u>1321</u>
Výměra [m ²]:	596
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Sixta Přemysl a Sixtová Lenka, Milevská 835/8, Podolí, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.05.2015 14:28:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

