



15 016 2 00

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 11.08.2015

15 016 2 00

listy: 5

přílohy: 1

druh:



mc35es59683a9d

Městská část Praha - Kunratice

a

Městská část Praha - Libuš

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

2. Městská část Praha – Libuš

pod adresou Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupena starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČO: 00231142

na straně jedné (dále jen „Vypůjčitel“)

oba společně označováni jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel je Městskou částí Hlavního města Prahy a byl mu dle Statutu hl. m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 2372/2 o velikosti 7 640 m², zeleň, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a k.ú. Kunratice. Půjčitel má zájem na bezúplatném užívání (výpůjčce) části uvedeného pozemku Vypůjčitelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpis z katastru nemovitostí č. 1812 a kopie katastrální mapy pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1.**
- (B) Vypůjčitel je Městskou částí Hlavního města Prahy a má zájem na bezúplatném užití pozemku specifikovaného shora v bodě (A).
- (C) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se užití pozemku specifikovaného v bodě (A) této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli pozemek specifikovaný shora v bodě (A) této smlouvy (dále jen „Pozemek“), to vše za podmínek stanovených níže v této smlouvě.

2. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Pozemek užívat pouze při dodržení níže a v čl. 3 uvedených podmínek:
- (i) Vypůjčitel bude užívat Pozemek pouze k obvyklým účelům přiměřeným povaze věci dle ust. §2194 NOZ,
 - (ii) Vypůjčitel bude výlučně na vlastní náklady udržovat, provádět opravy či úpravy Pozemku tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení či poškození Pozemku či jeho příslušenství,
 - (iii) Vypůjčitel je povinen Pozemek a jeho okolí, které by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat na vlastní náklady v pořádku,
 - (iv) Vypůjčitel je povinen při užívání Pozemku jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků a/nebo staveb,
 - (v) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,
 - (vi) Vypůjčitel ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které se z jakýchkoli důvodů (či na základě jakýchkoli smluvních vztahů s Vypůjčitelem) budou Pozemku zdržovat.
- 2.2.** Budou-li ze strany Vypůjčitele porušeny výše v článku 2.1 této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1.** Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Pozemek nejpozději v den uzavření této smlouvy. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Pozemku Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn na Pozemek vstupovat, zavazuje se však, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této smlouvy stvrzují, že předmět výpůjčky byl dle této smlouvy řádně předán a převzat a že Vypůjčitel byl Půjčitelem poučen, jak předmět výpůjčky užívat.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou a vyklizením Pozemku, jeho uvedení do řádného původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčiteli při vyklizení Pozemku nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.
- 3.3.** Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Pozemku.
- 3.4.** Vypůjčitel je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku.
- 3.5.** Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoliv právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

4. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu 29 dnů.
- 4.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - (ii) písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. 2 a 3. této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen Část pozemku po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu a takto ji, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy, nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat. Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením Pozemku Půjčiteli. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne 11.8.2015



Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice



V Praze dne 11.8.2015



Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha - Libuš



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2015 08:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha	00231134-001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2372/2	7640	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 12.12.2006.

Pro: Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice,
14800 Praha

Z-91005/2006-101
RČ/IČO: 00231134-001

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.12.2006.

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

Z-91005/2006-101
RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2372/2	22601	307
	23716	343
	26100	6990

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2015 08:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.08.2015 08:54:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **76036705-159468-150811090258**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 11.08.2015 v 09:03:08. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 11.08.2015 08:02:41. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 98 E1**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **katastr.cuzk.cz, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]**. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**
Kunratice dne **11.08.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Veronika Kubátová

Otisk úředního razítka:

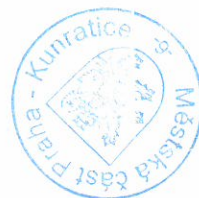


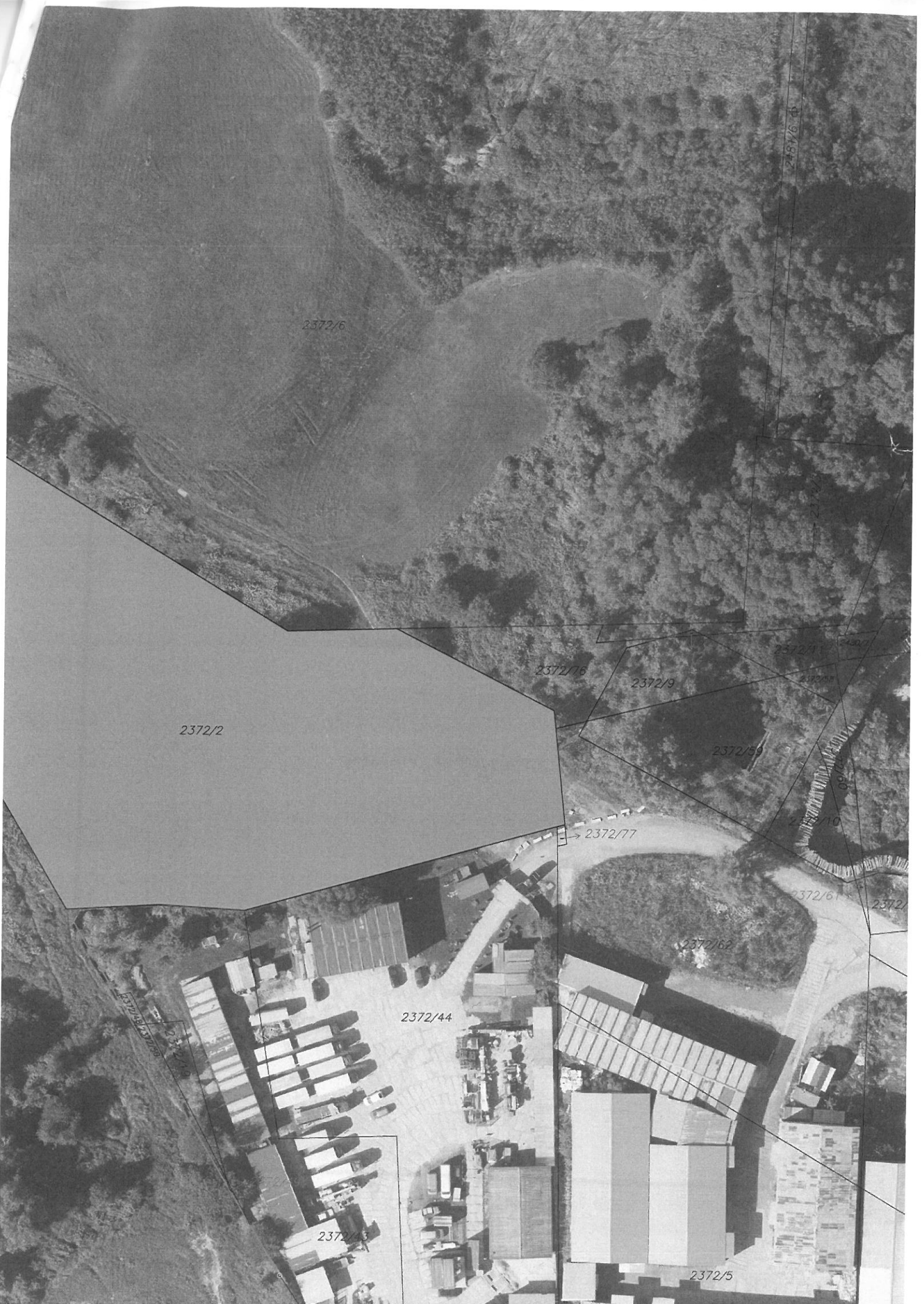
76036705-159468-150811090258

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 1B 98 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





2372/6

9/15/12

2372/2

2372/16

2372/9

2372/11

2372/39

2372/10

2372/77

2372/61

2372/62

2372/44

2372/35

2372/40

2372/43

2372/5

