

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 00 231 134
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „MČ“)

a

2. Josef Toufar

trvale bytem: Vlkovická 683, Praha 9 Kyje

na straně druhé (dále jen „Investor“)

dále jen („*Smluvní strany*“)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 31.03.2015

15 010 0 00

listy: 1

přílohy:

druh:



mc35es596833de

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha Kunratice jako městská část Hlavního města Prahy prohlašuje, že v souladu s ust. §1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavní město Praha nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha – Kunratice tento nemovitý majetek svěřen; Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto smlouvu uzavřít. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k nemovitostem tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *Příloha č. 1*.
- (B) Investor je fyzickou osobou, plně způsobilou k právům a povinnostem a k právním úkonům, a to k pozemku č.parc. 320/2 o výměře 483m², zahrada. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4848, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má zájem na výstavbě kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“ na pozemcích specifikovaných v článku 1 této smlouvy, jenž v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen MČ a níže v této smlouvě označován jako dotčené pozemky
- (C) Investor a Městská část Praha Kunratice mají zájem upravit si touto smlouvou podmínky na provedení stavby kanalizační a vodovodní přípojka „Novostavba RD Klínovecká“ a povinnosti Smluvních stran při výstavbě kanalizační a vodovodní přípojka „Novostavba RD Klínovecká“.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je souhlas Městské části Praha Kunratice, které byly svěřeny pozemky parc.č. 297/1,318 v k.ú.Kunratice na provedení stavby kanalizační a vodovodní přípojka „Novostavba RD Klínovecká“, na těchto pozemcích parc. č. 297/1, 318 o výměrách (1893, 1242 m²) ostatní plocha komunikace, (dále také jen „**dotčené pozemky**“) pro potřeby Investora v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se povolení stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“, jakož i stanovení práv a povinností Investora v souvislosti se stavbou stavby kanalizační a vodovodní přípojka „Novostavba RD Klínovecká“. Specifikace umístění stavby na dotčených pozemcích je zakresleno v koordinační situaci projektové dokumentace „Novostavba RD Klínovecká“. Projektová dokumentace (koordinační situace) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 2*.
- 1.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je Investor oprávněn žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“, a po vydání těchto příslušných správních rozhodnutí

(například stavebního povolení) či souhlasu/ů je oprávněn provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“, za podmínek v této smlouvě uvedených; tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), které opravňuje Investora ke zřízení stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká, Praha Kunratice“, za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o podmínkách, za nichž bude Investor oprávněn provádět opravy, úpravy a údržbu stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“ ve smyslu ust. § 141 Stavebního zákona.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor je na základě této smlouvy oprávněn provést výstavbu kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“ při které je Investor povinen dodržet tyto podmínky:

- Termín provádění po vydání povolení Stavebním úřadem
- Povinnost odstranit z dotčených pozemků parc.č. 297/1, 318 veškerý stavební či jiný materiál, stavební stroje, nářadí či jiné nástroje, které jím (popř. jím užitým subjektem provádějícím stavbu) byly ke stavbě použity.
- vstupovat (vjíždět) na dotčené pozemky parc.č. 297/1,318 avšak pouze za účelem zajištění výstavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“ a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo MČ jako vlastníka dotčeného pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v tomto článku jakkoli dotčena. Investor je povinen činností uvedené v tomto článku provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení dotčeného pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- uhradit ve smyslu vyhlášky hlavního města Prahy č. 24/2003 HMP v platném znění poplatků za užívání veřejného prostranství na území hlavního města Prahy, jakož i splnění dalších povinností spojených s užíváním veřejného prostranství dle této vyhlášky (je-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím ve smyslu tohoto právního předpisu);

- 2.2. Bude-li v souvislosti s činností Investora způsobena Investorem popř. činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu Městské části Praha Kunratice či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti škoda, zavazuje se Investor neprodleně takto vzniklou škodu v plné výši nahradit.

- 2.3. Městská část Praha Kunratice má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Investor poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

- 2.4. Investor se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“, příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění stavby kanalizační a vodovodní přípojky „Novostavba RD Klínovecká“, projedná tuto skutečnost písemně s Městskou částí Praha Kunratice k vyžádání si souhlasu s takovou změnou.

3. Společná a závěrečná ustanovení

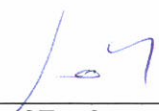
- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží dvě vyhotovení a MČ jako vlastník dotčeného pozemku obdrží vyhotovení jedno.

- 3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 3.4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 3.7. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 1.4. 2015



Josef Toufar



Městská část Praha Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
Starostka MČ Praha Kunratice

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.03.2015

ČÍSLO PARCELY: KN 297/1
 VÝMĚRA [m²]: 1893
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kunratice 728314
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-121155/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1812

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	00064581	
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice	00231134-1	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728314 Kunratice

Data platná k: 1.03.2015

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 318
 VÝMĚRA [m²]: 1242
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kunratice 728314
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-121155/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1812

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	00064581	
Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 14800 Praha-Kunratice	00231134-1	

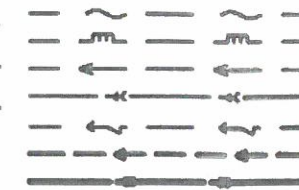
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

NÁVRH - SITUACE

M 1:200

POZNÁMKA :
SKUTEČNOU TRASU VEDENÍ A HLOUBKU ULOŽENÍ SPLAŠKOVÉ STOKY, VODOVODNÍHO ŘÁDU A OSTATNÍCH SÍTÍ OVĚŘIT PŘED REALIZACÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA :



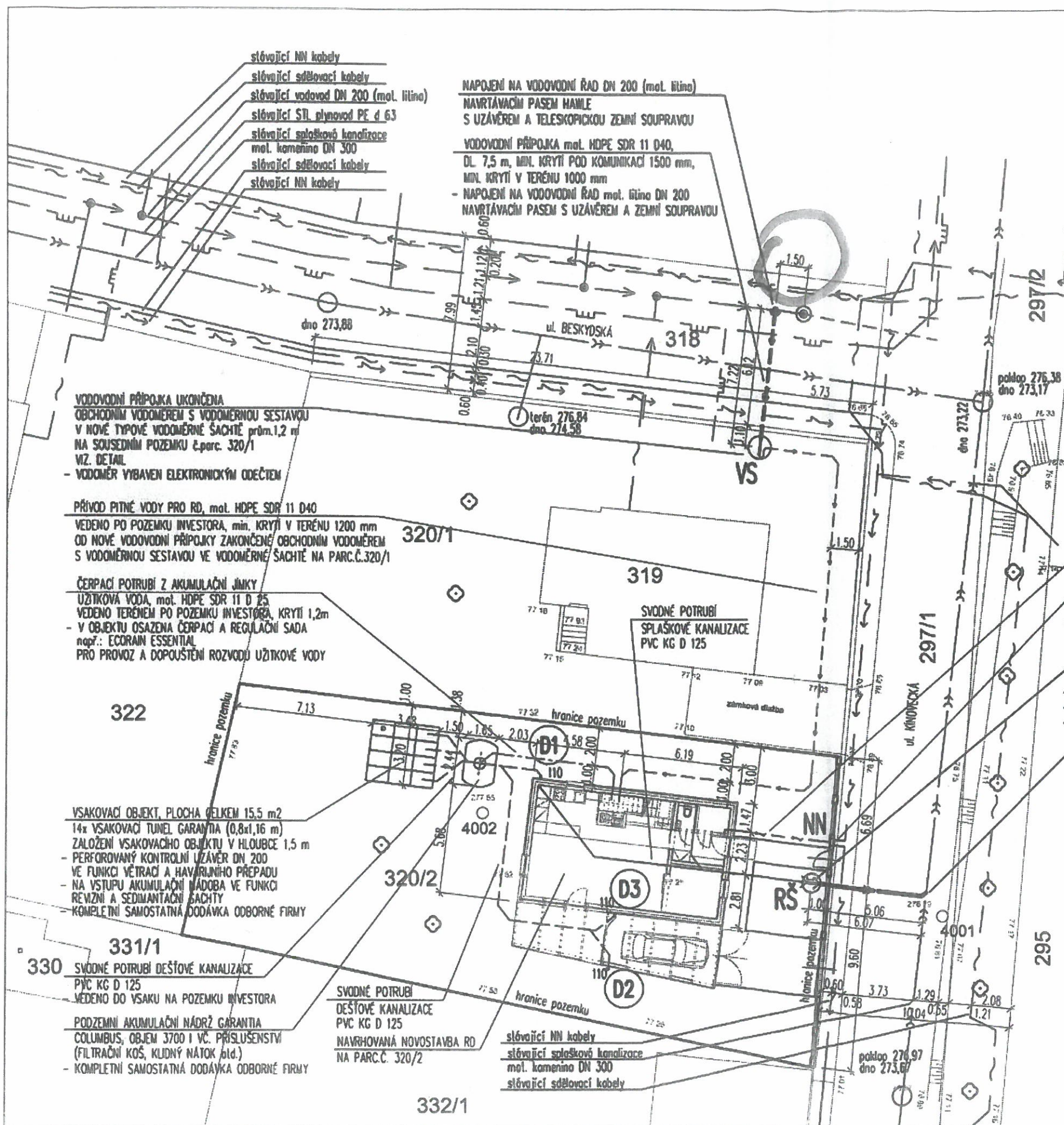
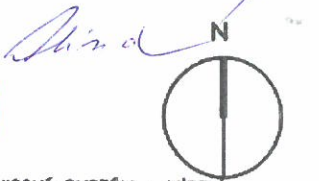
STÁVAJÍCÍ SĎĚLOVACÍ KABELY
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ NN KABELY
NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

POZNÁMKA :

- VEŠKERÉ SÍTĚ BUDOU VEDENY PO POZEMKU INVESTORA PŘI SOUBĚHU ČI PŘI KRÍŽENÍ S OSTATNÍMI SÍTĚMI DLE ČSN 73 6005
- PŘED ZÁHOZEM JE NUTNÉ PŘÍZVAT K PŘEJÍMCE ULOŽENÉHO POTRUBÍ POVĚŘENÉHO SPRÁVCE DOTČENÉ SÍTĚ
- PŘED ZÁHOZEM JE NUTNÉ PROVĚST POLOHOPISNÉ I VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ PŘÍPOJEK
- DEŠŤOVÉ ODPADNÍ VODY BUDOU SVĚDĚNY OKAPOVÝMI SVODY NA POZEMEK INVESTORA, KDE BUDOU LUKVIDOVÁNY VSAKEM, ČÁSTEČNĚ BUDOU AKUMULOVÁNY V PODZEMNÍM ZÁSOBNÍKU A VYUŽIVÁNY PRO SPLACHOVÁNÍ WC A K ZÁLIVCE ZAHRADY

*NE PRAHA KONEČNĚ PŘÍJEM
SOUHLASÍ*

ING. LUKÁŠ AULINGER



VEDENO Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ
ČTKY 4x10 + 30x1,5
PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO
S ELEKTROMEROVÝM ROZVADĚČEM
- NAPOJENO NA NOVOU NN PŘÍPOJKU
(SAMOSTATNÁ DODÁVKA DISTRIBUTORA EL. ENERGIE)

NOVÁ REVÍZNÍ A NAPOJOVACÍ ŠACHTA
prům. 1,0m, hl. 1500 mm
- UKONČENÍ SVODNÉHO POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- OSADIT ČT DN 160
- ŠACHTA S POCHOZÍM POKLOPEM VIZ DETAIL

SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
mol. KAMENINA DN 200, dl. 6,5 m, SKLON 39,0%
NAPOJENO DO NOVĚ VYSÁZENÉ ODBOČKY
NA STÁVAJÍCÍ STOCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : ±0,000=1.NP=277,50 m n.m. BpV. SOURADNICOVÝ SYSTÉM : MÍSTNÍ

PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřček Projektová činnost Mlýnský Horákov 78, 170 00 Praha 7 tel. 723 659 287 IČO : 7132 6979	AUTOR PROJEKTU : Ing. arch. Michal Schwarz
OPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřček	VYPRACOVAL: Ing. Vojtěch Hřček
PROJEKT: NOVOSTAVBA RD KLÍNOVECKÁ	
MÍSTO STAVBY: parc.č. 320/2, k.ú. Kunovice (728314)	
INVESTOR: Josef Toufar Vlkovická 683, 198 00 Praha 9	
ČÁST PD: D 2.1. SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	STUPEŇ PD: DSŘ
OBSAH VÝKRESU: SITUACE SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	
MĚŘÍTKO: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: 03
DATA: 04/2014	PÁŘE: