



Městská část Praha Kunratice - Starosta Městské části Praha Kunratice

15 003 9 00

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 03.08.2015

15 003 9 00

listy 5

přílohy 5

druh



mc35es59683a39

Městská část Praha – Kunratice

a

BOELS Česká republika s.r.o.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 – Kunratice
identifikační číslo: 231 134
DIČ: CZ00231134
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

bankovní spojení: č. účtu 9021-2000690389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka
Budějovická, Praha 4

na straně jedné (dále jen jako „**Povinný**“)

a

2. BOELS Česká republika s.r.o.

Poděbradská 56, 180 66 Praha - Hloubětín
IČO: 27453332, DIČ: CZ27453332
zástupce: **Ing. arch. Jiří Mácha**
sídlo/bydliště: **Schlüterstr. 24, D-01277 Drážďany**
rodné číslo: 590304/0660

na straně druhé (dále také jen jako „**Oprávněný**“)

společně jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemková parcela č. 804/8 o výměře 8945 m², ostatní plocha, zapsaná v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Oprávněný má záměr vybudovat na pozemcích parc. č. 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice stavbu půjčovny stavebního nářadí a strojů. Umístění stavby půjčovny stavebního nářadí a strojů je vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Vlastníkem pozemků parc. č. 804/18, 799 a 800 vše v k.ú. Kunratice je STAVBA PRAHA družstvo, se sídlem Sudoměřská 1392/32, Žižkov, 130 00 Praha 3, identifikační číslo: 000 27 707. Oprávněný má za účelem realizace výstavby půjčovny stavebního nářadí a strojů na uvedených pozemcích (dále jen „stavba půjčovny“) se STAVBA PRAHA družstvo uzavřeno smlouvu o právu stavby ze dne 2.12.2013.
- (C) Pro zajištění přístupu k plánované stavbě půjčovny má Oprávněný zájem za podmínek v této smlouvě uvedených na zřízení služebnosti, kterou bude přístup k plánované stavbě půjčovny pro Oprávněného zajištěn.
- (D) S ohledem na výše uvedené tak mají Smluvní strany zájem upravit si vzájemné vztahy vyplývající z výše uvedeného, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavřením této smlouvy zřizují služebnost stezky a cesty ve prospěch Oprávněného spočívající v povinnosti Povinného strpět ze strany Oprávněného oprávnění

v kteroukoliv denní a noční dobu chodit po Pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, právo, aby po Pozemku jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali, právo na vlastní náklady jezdit přes Pozemek jakýmkoliv vozidly, a to v souladu s pravidly silničního provozu, to vše rozsahu dle geometrického plánu č. 3100-250/2014, zpracovaného Ing. Milanem Dvořákem pod č.181/2015 dne 10. 07. 2015, který přesně vymezuje rozsah zřizované služebnosti, tj. služebností dotčenou část Pozemku. Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti dle této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na Pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

- 1.2. Oprávněný je povinen udržovat dotčenou část Pozemku v řádném stavu, je povinen provádět opravu dotčené části Pozemku za účelem jeho obnovy a Oprávněný je povinen přispívat Povinnému na údržbu a opravy Pozemku. Oprávněný je povinen poskytovat Povinnému potřebnou součinnost při opravách a údržbě Pozemku.
- 1.3. Oprávněný a Povinný prohlašují, že věcné břemeno, které je v katastru nemovitostí u Pozemku zapsáno zřízení služebnosti nebrání ani nijak neomezuje.
- 1.4. Oprávněný dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že přes Pozemek jsou oprávnění stejným způsobem (tj. ve stejném rozsahu jako je touto smlouvou zřizovaná služebnost) chodit a jezdit i třetí osoby, a to na základě dohody s Povinným. Oprávněný a Povinný prohlašují, že oprávnění třetích osob přes Pozemek chodit a jezdit ve stejném rozsahu jako bude na základě této smlouvy Oprávněný, zřízení služebnosti dle této smlouvy nebrání ani nijak neomezuje. Oprávněný se zavazuje respektovat uvedená oprávnění třetích osob, v opačném případě je Povinný oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení Oprávněnému.
- 1.5. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z čl. 1 této smlouvy přijímá.
- 1.6. Povinný, jakož i každý další vlastník Pozemku se zavazují strpět výkon práv Oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
- 1.7. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“).
- 1.8. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úplatu ve výši 10.000,- Kč + DPH uhradí Oprávněný na základě daňového dokladu, a to v hotovosti nebo bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v daňovém dokladu, a to ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Povinný jej vystaví a předá Oprávněnému v den podpisu této smlouvy. Den podpisu této smlouvy je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění. Za den úhrady úplaty se považuje den, kdy bude částka dle tohoto článku připsána na účet Povinného.

2. Zřízení věcného břemene.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti k Pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 3100-250/2014, zpracovaného Ing. Milanem Dvořákem pod č.181/2015 dne 2015 / pozn. – bude vyhotoven dle čl. III, odst. 3, věta druhá Smlouvy o smlouvě budoucí/ ve prospěch Oprávněného, bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného hradí Oprávněný. Smluvní strany se zavazují návrh na vklad práv dle této smlouvy doručit

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha neprodleně po podpisu této Smlouvy a řádné úhradě úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. 1.8. této smlouvy ze strany Oprávněného.

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že vydá-li z jakéhokoli důvodu Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodnutí, kterým návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného zastaví či zamítne, učiní obě Smluvní strany všechny potřebné právní úkony (zejména uzavřou dodatek této Smlouvy či nové znění smlouvy o zřízení věcného břemene) tak, aby byly zhojeny všechny důvody, pro které bylo vydáno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této smlouvy.

- 3.4. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

- 3.5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi Smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

- 3.6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu ustanovení § 573 občanského zákoníku se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.

- 3.7. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, povolen a poté proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch Oprávněného takto:

věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene za úplatu spočívající ve služebnosti stezky a cesty přes pozemek parc. č. 804/8 v k.ú. Kunratice v rozsahu dle geometrického plánu č. 3100-250/2014, zpracovaného Ing. Milanem Dvořákem pod č. 181/2015 ze dne 10. 07. 2015 ve prospěch Oprávněného.

ostatní části beze změny.

- 3.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti

Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené v textu této smlouvy nebo z textu této smlouvy vyplývající, tedy:

Příloha č. 1 Situační plánec umístění stavby půjčovny stavebního nářadí a strojů

Příloha č. 2 Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti

Příloha č. 3 Plná moc udělená Ing. Arch. Jiřímu Máchovi Oprávněným

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 3.8.2015

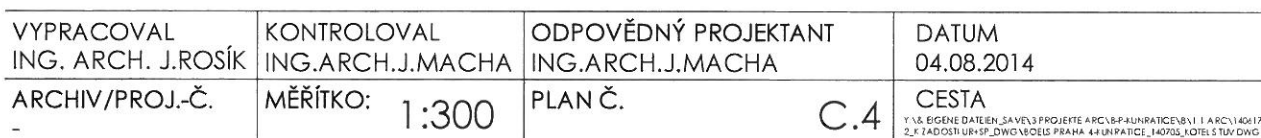
Povinný



V Praze dne 31.7.2015

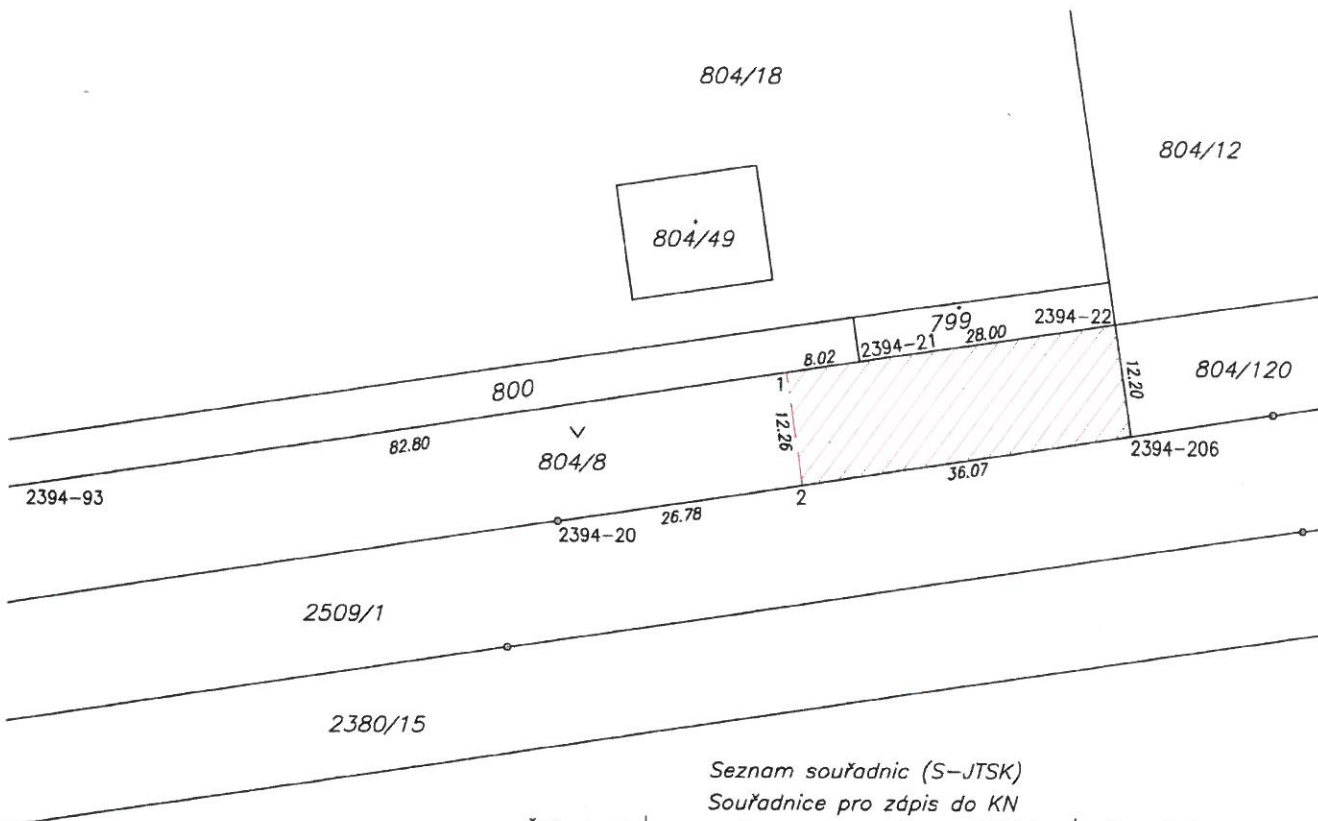
Oprávněný

BOELS Česká republika s.r.o.
PŮJČOVNA STAVEBNÍCH STROJŮ A NÁŘADÍ
BOELS PRAHA 4 - KUNRATICE, Dobronická 778



CESTA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										dřívejší poz. evidenci			ha	m ²
804/8										804/8		1812		
Druh věcného břemene: dle listin														
Oprávněný : dle listin														



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2394-20	740369.68	1051923.82	3	barva
2394-21	740337.13	1051906.43	3	barva
2394-22	740309.43	1051902.23	3	barva
2394-93	740426.94	1051920.21	3	barva
2394-206	740307.61	1051914.30	3	barva
1	740345.08	1051907.65	3	barva
2	740343.24	1051919.76	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999 Dne: 10.7.2015 Číslo: 181/2015 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2182/2003 Dne: 21.7.2015 Číslo: 103/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2348/2015-101 2015.07.21 09:13:56 CEST
	Číslo plánu: 3100-250/2014	
	Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Kunratice Mapový list: Praha 6-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Plná moc



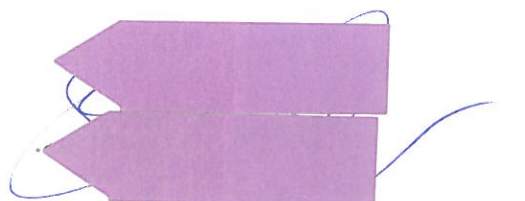
Společnost **BOELS Česká republika s.r.o.**
se sídlem Poděbradská 56/186, 180 66 Praha 9 - Hloubětín,
IČ 27453332

jednatel - **Peter Bernard Marcel Boels**, dat.nar. 17.9.1962,
bytem 3680 Maaseik, Javanastraat 38, Belgické království
(dále jen „zmocnitel“),

tímto zmocňuje **Ing. arch. Jiřího Máchu**, dat.nar. 4.3.1959,
bytem Schlueterstr. 24, D - 01277 Dresden

aby zmocnitele zastupoval pro potřeby uzavření smluv o zřízení služebnosti cesty na parcele č. 804/8 a o zřízení služebnosti sociálního zařízení na parcele č. 804/18 v k.ú. Kunratice v návaznosti na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a jejich vložení do katastru nemovitostí, dále pro uzavření smlouvy o právu stavby na parcelách č. 804/18, 799 a 800, včetně podpisového práva a přejímání písemností ohledně územního řízení a stavebního povolení půjčovny nářadí Boels na adrese Praha 4, Dobronická 778, v areálu firmy STAVBA PRAHA družstvo.

V Praze, dne 08.01.2015



Peter Bernard Marcel Boels
zmocnitel

Plnou moc v daném rozsahu přijímám



Jiří Macha
zmocněnec

Gezien voor legalisatie van de handtekening van:

Seen for the legalization of the signature of: P.B.M. BOELS

Vu pour legalisation de la signature de:

Es wird hiermit beglaubigt, dass die Unterschrift anerkannt ist von:

legitimatie/identification/legitimation/Identifikation

DUTCH PASSPORT NNBDBRPF2

door mij,

by me, Mr. R.C.E.M.

par moi-même,

von mir,

DREESSEN

(als waarnemer van) notaris,

(substitute from) civil-law notary,

(adjoint de) notaire,

(Stellvertreter von) Notar,

Sittard

heden de

28th of January

on this day of / aujourd'hui le / heute am



Dělovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40001-165-1028
Podle ověř. knihy pošty: Ústí nad Labem 1

Vlastnoručně podepsal: Jiří Mácha

Datum a místo narození: 04.03.1959, Teplice, CZ

Adresa pobytu: Dubí

Na výsluní 537/15, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201009860

Občanský průkaz

Ústí nad Labem

Podpis: ...
Kollingerová Dana

Čední razítka:



CELEBIC VOOR ALLE LANDEN

validité en matière d'adhésion pour tous les pays

OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

Plus d'argent est investi dans les entreprises et les entreprises pour évaluer le projet (11)

PASSPORT

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
ROYAUME DES PAYS-BAS

P NLD Nederlandse

NBDBRPF2

Boels

e/v van Kerkom

Peter Bernard Marcel

17 SEP/SEP 1962

1962

Herlen

M

1,72 m

22 APR/APR 2011

22 APR/APR 2016

Consulaat-generaal Antwerpen

P<NLDBOELS<<PETER<BERNARD<MARCEL<<<<<<<<<<<<<
NNBDBRPF24NLD6209171M1604221<<<<<<<<<<<<<<<<D

Kopie ID-bewijs t.b.v. MID
gemaakt door
de dato
aad van de transactie
doeur.

28.01.2015
Taschale Keimzamen
28. Januar 2015
Legalisierung

