

**ÚMČ Praha - Kunratice**

Doručeno: 25.05.2015

**15 001 6 00**

listy: 1

přílohy:

druh:



mc35es596836d4

**Městská část Praha – Kunratice**

**a**

**Thetis Property, s.r.o.**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**TATO KUPNÍ SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**I) Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu Městské části Praha Kunratice K Libuši 7, 148 28 Praha 4 – Kunratice  
identifikační číslo: 231 134  
zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

dále také jen jako „**Prodávající**“

**a**

**II) Thetis Property, s.r.o.**

se sídlem , K Zeleným domkům 176/28, 148 00 Praha 4  
identifikační číslo: 291 50 248  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 204288  
zastoupená Mgr. Eliškou Zemanovou, jednatelkou společnosti

dále také jen jako „**Kupující**“

dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

**(A)** Prodávající a Kupující jsou osobami plně svéprávnými.

**(B)** Prodávající je městskou částí Hlavního města Prahy a subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to mimo jiné pozemek parc. č. 701/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Městská část je tak nadána oprávněním tuto Kupní smlouvu uzavřít. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

**(C)** Prodávající má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na prodeji shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného pozemku parc. č. 701/5, když záměr prodat nemovitost Prodávající zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 30.1.2015 až 15.2.2015. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2**. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha – Kunratice.

**(D)** Kupující má zájem na koupi shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného pozemku, neboť je vlastníkem budovy č.p. 176, jež je na tomto pozemku a dále a pozemku parc. č. 702/1 postavena, a současně je i vlastníkem sousední parcely č. 703 v k.ú. Kunratice. Nemovitosti Kupujícího by tak při koupi shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného pozemku tvořily funkční celek. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha – Kunratice dne 11. 3. 2015. Výpis z usnesení Zastupitelstva tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

**(E)** Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této Smlouvy, kterou upraví podmínky, za nichž Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k pozemku shora v bodě (B) této smlouvy specifikovanému.

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA.**

1.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 701/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím (vše dále jen „Pozemek“) v hranicích, ve kterých jej Prodávající ke dni podpisu této smlouvy dle údajů

vyplývajících z katastru nemovitostí vlastní, za kupní cenu specifikovanou v čl. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že Pozemek za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví, jak tento stojí a leží, a že je mu znám skutečný stav Pozemku, se kterým se řádně seznámili osobní prohlídkou na místě samém.

## 2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN.

- 2.1. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy plně obeznámil se skutečným stavem Pozemku, tento je mu plně znám a Pozemek v tomto stavu přebírá. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se v souvislosti s Pozemkem vzdává případných práv z vadného plnění ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
- a) nejsou Prodávajícímu známy žádné skutečnosti svědčící o zatížení Pozemku jakýmkoli právy třetích osob či skutečnosti svědčící o jakýchkoli jiných závazcích vážících se k Pozemku, zejména, že na Pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady (včetně uplatněného restitučního nároku), Pozemek není k datu uzavření této smlouvy zatížen, ani ohledně tohoto Pozemku nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Pozemku (vyjma existence stavby č.p.176 na Pozemku);
  - b) není vedeno jakékoliv soudní nebo správní řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit uzavření této smlouvy nebo provedení či užívání Pozemku;
  - c) Pozemek, ani žádná jeho část, nejsou předmětem dědického řízení, není zahájeno insolvenční řízení nebo řízení, jehož předmětem je výkon soudního nebo správního rozhodnutí proti Pozemku či jeho části, a dále že Pozemek ani žádná jeho část, nebyl použit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.
- 2.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy nebude činit žádná právní jednání, která by vlastnické právo k Pozemku jakkoli omezovala, zatěžovala či měnila stav, který je specifikován v čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že veškerá případná rizika spojená s neprovedením geologického, archeologického či ekologického průzkumu jdou plně k jeho tíži a že jakékoli zatížení Pozemku či zvýšení nákladů na straně Kupujícího z tohoto titulu nemá vliv ani na výši, ani na platbu Kupní ceny Prodávajícímu, když po dohodě Smluvních stran je z tohoto titulu výslovně vyloučena i odpovědnost Prodávajícího za případné vady Pozemku.

## 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena dle dohody Smluvních stran za Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím činí **42.000,-Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých). Uvedená kupní cena je cenou stanovenou dohodou obou Smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena dle čl. 3.1. této smlouvy byla Kupujícím Prodávajícímu uhrazena před podpisem této smlouvy.

## 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

- 4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí

Kupující a stejně tak hradí i další náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy po uzavření této smlouvy budou splněny všech povinností Prodávajícího vyplývajících ze Statutu hl.m.Prahy.

- 4.2. Nebezpečí škody na Pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku. Kupující je oprávněn s Pozemkem jakkoli nakládat a užívat jej jako vlastník teprve poté, co bude Smluvním stranám doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 4.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl, zastavil, či přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem, bez nároků na jakoukoli náhradu, veškerou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu jakékoliv Smluvní strany nejpozději do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení, zastavení či zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku nebo do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro každou ze Smluvních stran a zbývající pro řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, tak jej bez zbytečného odkladu nahradí ujednáním novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat nahrazovanému ujednání a zejména jeho účelu zamýšleného Smluvními stranami.
- 5.5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena Prodávajícím ve výši a způsobem vyplývajícím z platných právních předpisů.
- 5.6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé Smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze Smluvních stran odmítla převzít.
- 5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli

omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 14. 4. 2015

V Praze dne 14. 4. 2015

**Prodávající:**

**Kupující :**

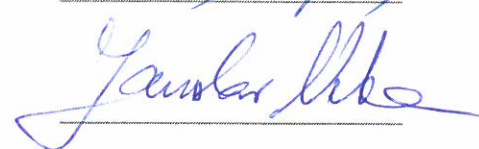
  
Městská část Praha – Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka



  
Thetis Property, s.r.o.  
Mgr. Eliška Zemanová  
jednatelka

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Prodávajícího prodat nemovitosti ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze a schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části Praha Kunratice :

jméno a příjmení: 

jméno a příjmení: 



Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha-Kunratice  
pořadové číslo legalizace 208/15/III  
vlastnoručně podepsal

**Lenka Alinčová, 27.10.1958, Praha 6**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

**Vožická 982/25, Praha 4 Kunratice**

Adresa místa trvalého pobytu

**č.OP: 106402030**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 4 – Kunraticích dne 14.4.2015 Dagmar Andrlová



**Dagmar ANDRLOVÁ**

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha-Kunratice  
pořadové číslo legalizace 211/15/III  
vlastnoručně podepsal

**Eliška Zemanová, 12.10.1976, Praha 4**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

**Palmetová 2226/17, Praha 4 Komořany**

Adresa místa trvalého pobytu

**č.OP: 200611690**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 4 – Kunraticích dne 14.4.2015 Dagmar Andrlová



**Dagmar ANDRLOVÁ**

Tiskový výstup informativního charakteru  
Informace o parcelách

PŘÍLOHA č. 1  
Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.04.2015 09:55

vyfotováno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3.7./1. pro Městská část Praha - Kunratice  
kres CZ0100 Hlavní město Praha  
at. území 728314 Kunratice

parcela 701/5

výměra [m2] 7

ruh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

mapa DKM

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Řízení Z-121155/2011-101

a pozemku stojí stavba Kunratice, č.p. 176, obč.vyb, LV 4785

V Vlastník, jiný oprávněný

Adresa

Char. Spoluavl.podíl

Typ práv.vztahu

312 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

Vlastnické právo

Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800  
Praha

Svěřená správa  
nemovitostí ve vlastnictví  
obce

PRÍLOHA č. 2

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 30.01.2015

MC P-KU 00279/2015

listy 1  
druh

přílohy



mc35es59683076

Městská část Praha – Kunratice

**o z n a m u j e**

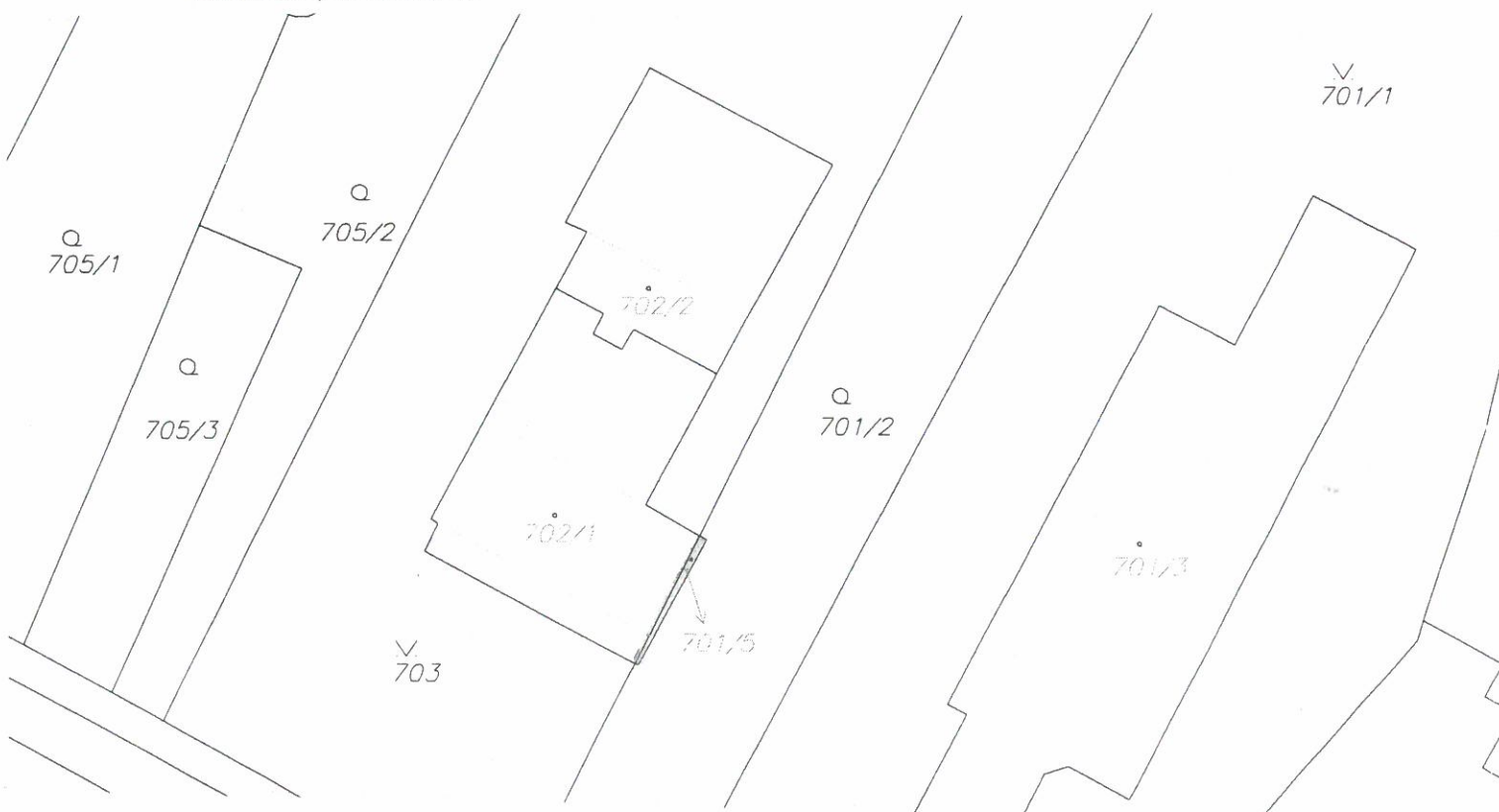
ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

## Z Á M Ě Ř

prodat pozemkovou parcelu parc. č. 701/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na LV 1812 v k.ú. Kunratice, vlastníkovu nemovitosti č. p. 176, jejíž část se na předmětnému pozemku nachází, a přilehlého pozemku parc.č. 703 v k. ú. Kunratice společnosti THETIS PROPERTY s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČO: 29150248.

***Prodej pozemkové parcely bude realizován za cenu 6.000,-Kč/m<sup>2</sup>***

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru, mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha – Kunratice, K Libuši 7.



Datum zveřejnění: 30. 1. 2015

Datum sejmutí: 15. 2. 2015

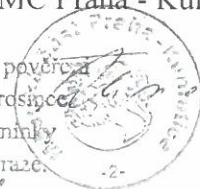
Ing. Lenka Alinčová  
starostka  
MČ Praha - Kunratice

Overěnil: Ze podpisů členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeným usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice čl. 2.5.2 ze dne 17. prosince 2014 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne .....

člen Zastupitelstva  
MČ Praha - Kunratice

člen Zastupitelstva  
MČ Praha - Kunratice





## V ý p i s

**z 3. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Kunratic,  
konaného dne 11.3.2015**

### **K bodu 7**

#### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

##### **3.7./1**

##### **b e r e n a v ě d o m í**

záměr MČ Praha-Kunratice na úplatný převod pozemkové parcely parc. č. 701/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v majetku HMP-svěřeno MČ Praha-Kunratice, zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice, zastavěné domem čp. 176, vlastníku domu čp. 176 společnosti Thetis Property, s.r.o, sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, za cenu 42 000,- Kč.

##### **3.7./2**

##### **s c h v a l u j e**

úplatný převod pozemkové parcely parc. č. 701/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v majetku HMP-svěřeno MČ Praha-Kunratice, zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice, zastavěné domem čp. 176, vlastníku domu čp. 176 společnosti Thetis Property, s.r.o, sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, za cenu 42 000,- Kč.

##### **3.7./3**

##### **u k l á d á**

starostce zajistit realizaci přijatého usnesení-podepsání kupní smlouvy, termín ihned.

Za správnost výpisu: Andrlová Dagmar

V Praze dne 25.3.2015



