



14 026 1 00

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2201 A NÁSL. ZÁK.Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
zastoupená starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021 2000690389
na straně jedné *(dále jen "Pronajímatel")*

a

2. **AZ IRSTAV a.s.**
se sídlem Golčova 1/2, 148 00 Praha 4-Kunratice
identifikační číslo: 27115810
DIČ: CZ 27115810
zastoupená na základě plné moci: Kateřina Vondráčková

(dále jako jen "Nájemce")

společně označováni jako „ Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemková parcela č. 2382 – ostatní plocha-zeleň o celkové výměře 8.474 m² v k.ú. Kunratice, zapsaná v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel má na základě zveřejněného záměru ze dne 24.9.2014 až 10.10.2014 zájem na pronájmu části Pozemku Nájemci za účelem umístění reklamního poutače, a to na části Pozemku o výměře 3,12 m² . Záměr Pronajímatele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- (C) Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, kterou upraví podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá Nájemci část Pozemku do podnájmu.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část Pozemku o výměře 3,12 m² /jež je specifikována v Příloze č. 2, kterou tvoří snímek katastrální mapy, v němž je část Pozemku vyznačena šrafováním – dále jen „část Pozemku“/ do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat ji pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že část Pozemku je Nájemce oprávněn užívat výlučně pro umístění reklamního poutače, jehož přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 3-.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn část Pozemku o výměře 3,12 m² užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat část Pozemku pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy,
 - (ii) Nájemce je povinen pronajatou část Pozemku užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození pronajaté části Pozemku nebo ostatních částí Pozemku,
 - (iii) Nájemce je povinen část Pozemku a jeho okolí, které by mohlo být činností Nájemce jakkoli dotčeno, udržovat výlučně na vlastní náklady v řádném stavu,
 - (iv) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (v) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.
- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 5-ti pracovních dnů. Výpověď je účinná dnem doručení Nájemci. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu -, vrátit Pronajímateli část Pozemku vyklizenou, v řádném stavu tak, jak ji převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci část Pozemku v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání části Pozemku Nájemcem a za tímto účelem je oprávněn na část Pozemku vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.
- 4.3 Nájemce není oprávněn přenechat část Pozemku, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoliv jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoliv 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na části Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů. Nájemce není – s výjimkou umístění reklamního poutače dle Přílohy č.3 této smlouvy – oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět rovněž výstavbu, pro níž platné právní předpisy nepožadují stavební povolení či ohlášení.
- 4.5 Nájemce je povinen při své činnosti na části Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení části Pozemku nebo ostatních částí Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, aby nedošlo k poškození či znehodnocení části Pozemku činností Nájemce.
- 4.6 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či

jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením části Pozemku a jeho uvedením do řádného původního stavu. Nájemci při vyklizení části Pozemku nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (úpravy) části Pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném

5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celkové činí **890,- Kč/kalendářní rok** za užívání části Pozemku, když takto stanovená výše nájemného bude dále upravována v závislosti na výši inflace v jednotlivých letech trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou tak, že nájemné bude pravidelně navyšováno vždy o výši inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem. O navýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy bude vždy Pronajímatel Nájemce informovat dopisem doručeným Nájemci. Stane-li se Pronajímatel plátcem DPH, bude k této ceně nájemného připočteno DPH.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude ze strany Nájemce uhrazeno na první rok trvání této smlouvy jednorázově hotovostní platbou při podpisu této Smlouvy, přičemž na druhý a další roky trvání této smlouvy bude nájemné Nájemcem hrazeno vždy hotovostní platbou nejpozději k 15.1. každého kalendářního roku na další rok trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky do dne zaplacení.

6 DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;
 - (iii) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou jdoucí od prvního dne měsíce následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - (iv) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez výpovědní doby z důvodů uvedených v Občanském zákoníku.

7 ZVEŘEJŇOVACÍ DOLOŽKA

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o SMLUVNÍCH Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu §504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

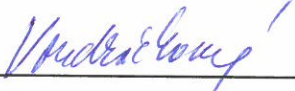
8 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků .
- 8.3 Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislost s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
- 8.4 Veškeré změny doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemků přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 29. 10. 2014




Za Pronajimatele:
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice



Nájemce: Kateřina Vondráčková
AZ IRSTAV a.s.

AZ IRSTAV
AZ IRSTAV a.s. Golčova 1/2, 148 00 Praha 4 - Kunratice
tel.: 244 403 272 IČO: 271 15 810
fax: 244 403 272 DIČ: CZ27115810
①

PRÍLOHA e.1

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 24.09.2014

MC P-KU 02328/2014

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mc35es53725b54

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

pronajmout společnosti AZ-IRSTAV a.s., Golčova 1/2, 148 00 Praha 4-Kunratice, na dobu neurčitou část pozemkové parcely parc. č. 2382 v rozsahu 3,12 m², druh pozemku – ostatní plocha - zeleň v k. ú. Kunratice, při komunikaci K Šeberáku, za účelem umístění reklamního poutače. Výše nájemného bude činit 890,- Kč /rok + navýšení o inflaci.

Současně MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4 – Kunratice.

za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka

Datum zveřejnění: 24. 9. 2014

Datum sejmutí: 10. 10. 2014

Ověřili: Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice čl. 2.4.2. ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

V Praze dne

.....
členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice



PRÍLOHA č. 3



16 ks plast. tabulka tl. 2 mm
rozměr 250x600 mm
viditelná plocha 230x580 mm

