

**Městská část Praha – Kunratice**

**a**

**GM ordinace, s.r.o.**

**DODATEK Č.3  
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**TENTO DODATEK Č.3 NÁJEMNÍ SMLOUVY DLE UST. § 2201 A NÁSL. A UST. § 2302 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

- 1. Městskou částí Praha-Kunratice**  
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice  
zastoupenou starostkou Ing. Lenkou Alinčovou  
IČO: 002 31 134      DIČ: CZ002 31 134  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4  
č. účtu  
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004  
na straně jedné (dále jen "Pronajímatel")

a

- 2. obchodní společností GM ordinace s.r.o.**  
se sídlem K Hrnčířům 25, Šeberov, 149 00 Praha 4  
Zastoupena: MUDr. Davidem Macharáčkem, jednatelem společnosti  
MUDr. Ondřejem Gojišem, jednatelem společnosti  
IČO: 248 24 488  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka č. 177748  
email:  
Datová schránka: uc9zhrz  
na straně druhé (dále jen "Nájemce")

dále jen „Smluvní strany“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A)** Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 17. 9. 2014 uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 379, o výměře 287 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 57, objekt občanské vybavenosti a pozemku parc.č.380, o výměře 239 m<sup>2</sup>, zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice. Předmět nájmu je Nájemcem užíváno pro účely provozu zdravotního střediska.
- (B)** Nájemce má zájem na dílčí změně smluvních podmínek tak, aby část Předmětu nájmu byla užívána k jiným účelům, nežli bylo původně povoleno jejich užívání dle uzavřené Nájemní smlouvy.
- (C)** Pronajímatel s ohledem k výše v bodě (B) uvedenému zveřejnil na úřední desce Záměr uzavřít tento Dodatek č.3 Nájemní smlouvy ve dnech od 21. 5. 2018 do 6. 6. 2018. Tento Záměr tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

**1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3**

- 1.1.** Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je dohoda Smluvních stran o tom, že Pronajímatel vyjadřuje uzavřením tohoto Dodatku č. 3 ve smyslu uzavřené Nájemní smlouvy svůj souhlas s možnou uvažovanou změnou účelu užívání dosavadní ordinace gynekologie nově jako ordinace stomatologie nebo ordinace dermatologie

## 2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se s ohledem k výše uvedenému dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

**1.1.A) článek 2.1. Účel nájmu** se mění tak, že zní takto (změny jsou označeny tučným písmem)

Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem poskytování zdravotní péče formou ambulantní péče v rozsahu provozu vždy

- (i) ordinace pediatra,
- (ii) ordinace praktického lékaře pro dospělé,

a dále:

- (iii) ordinace stomatologa a
- (iv) ordinace gynekologa **nebo druhého stomatologa nebo ordinace dermatologa**

**1.2.** ve zbývající části zůstává čl. 2. 1. Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 a stejně tak text Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 beze změny.

**1.3. článek 4. 4. se doplňuje za bod D novým bodem D1 takto:**

**D1 v případě ordinace dermatologa:**

- (i) zahájit provoz ordinace dermatologie min. na 0,5 úvazek, tj. 2,5 pracovních dní v kalendářním týdnu,
- (ii) stanovit ordinační hodiny ordinace dermatologie alespoň takto: 18 hodin týdně.
- (iii) vybavit v souladu s platnými právními předpisy prostor, kde bude umístěna ordinace dermatologie na vlastní náklady vybavením potřebným pro provoz ordinace dermatologie (vybavení diagnostickými přístroji obvyklými přístroji) a zahájit poskytování ambulantní péče v této ordinaci,
- (iv) vybavit prostor čekárny,
- (v) ordinační hodiny ordinace dermatologie včetně uvedení jména a příjmení lékaře viditelně umístit v/na Předmětu nájmu, tj. na vstupních dveřích na brance na pozemku parc. č. 380 v k.ú. Kunratice, na dveřích ordinace a v čekárně ordinace,
- (vi) zajistit pro pacienty možnost kontaktu telefonicky, emailem, příp. přes webové stránky Nájemce.

**1.4.** Tento Dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2018

## 2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1.** Tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2.** Tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží dvě vyhotovení.
- 2.3.** Tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 2.4.**Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. - Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.5.**Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 včetně základní smlouvy a jejich dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy včetně všech jejích dodatků do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č. 3 ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu tohoto Dodatku č. 3 ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

*Městská část Praha – Kunratice  
starostka Ing. Lenka Alinčová*

*MUDr. David Macharáček  
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.*

*MUDr. Ondřej Gojiš  
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.*