

Městská část Praha – Kunratice

a

GM ordinace, s.r.o.

**DODATEK Č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY DLE UST. § 2201 A NÁSL. A UST. § 2302 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

zastoupenou starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "Pronajímatel")

a

2. obchodní společností GM ordinace s.r.o.

se sídlem K Hrnčířům 25, Šeberov, 149 00 Praha 4

Zastoupena: MUDr. Davidem Macharáčkem, jednatelem společnosti

MUDr. Ondřejem Gojišem, jednatelem společnosti

IČO: 248 24 488

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka č. 177748

email: gojismd@gmail.com, davidmacharacek128@gmail.com

Datová schránka: uc9zhrz

na straně druhé (dále jen "Nájemce")

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 17. 9. 2014 uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 379, o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 57, objekt občanské vybavenosti a pozemku parc. č. 380, o výměře 239 m², zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice. Předmět nájmu je Nájemcem užíváno pro účely provozu zdravotního střediska.
- (B) Nájemce má zájem na dílčí změně smluvních podmínek tak, aby část Předmětu nájmu byla užívána k jiným účelům, nežli bylo původně povoleno jejich užívání dle uzavřené Nájemní smlouvy.
- (C) Pronajímatel s ohledem k výše v bodě (B) uvedenému zveřejnil na úřední desce Záměr uzavřít tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy ve dnech od 10. 1. 2018 do 26. 1. 2018. Tento Záměr tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dohoda Smluvních stran o tom, že Pronajímatel vyjadřuje uzavřením tohoto Dodatku č. 2 ve smyslu uzavřené Nájemní smlouvy svůj souhlas se změnou účelu užívání dosavadní ordinace gynekologie nově jako ordinace stomatologie.

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se s ohledem k výše uvedenému dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

2.1. A) článek 2.1. **Účel nájmu** se mění tak, že zní takto (změny jsou označeny tučným písmem)

Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem poskytování zdravotní péče formou ambulantní péče v rozsahu provozu vždy

- (i) ordinace pediatra,
- (ii) ordinace praktického lékaře pro dospělé,

a dále:

- (iii) ordinace stomatologa a
- (iv) ordinace gynekologa **či druhého stomatologa**

2.2. ve zbývající části zůstává čl. 2.1. Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a stejně tak text Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 beze změny.

2.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2018.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

3.2. Tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

3.3. Tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 včetně základní smlouvy a jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy včetně všech jejích dodatků do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č. 2 ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu tohoto Dodatku č. 2 ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

MUDr. David Macharáček
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.

MUDr. Ondřej Gojiš
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

Z Á M Ě R

Uzavřít Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy uzavřené se společností GM Ordinance s.r.o., se sídlem K Hrnčířům 25, Šeberov, 149 00 Praha 4, IČ: 248 24 488 dne 17. 9. 2014 pod číslem 14 022 1 00 (pronájem pozemků se stavbou, kde je umístěno zdravotní středisko).

Předmětem Dodatku č. 2 bude změna podmínek nájmu tak, že namísto provozu gynekologie bude umožněn provoz ordinace druhé stomatologie, tedy čl. 2.1. Účel nájmu bude nově znít v dotčené části takto (změny jsou vyznačeny tučným písmem):

a dále:

- (i) ordinace stomatologa a
- (ii) ordinace gynekologa **či druhého stomatologa**

Ostatní podmínky nájmu zůstávají beze změny.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 10. 1. 2018

Datum sejmutí: 26. 1. 2018

Ověřili: