

Městská část Praha – Kunratice

a

GM ordinace, s.r.o.

**Dodatek č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVA**

TENTO DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY DLE UST. § 2201 A NÁSL. A UST. § 2302 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "Pronajímatel")

a

2. obchodní společností GM ordinace s.r.o.

se sídlem K Hrnčířům 25, Šeberov, 149 00 Praha 4

Zastoupena: MUDr. Davidem Macharáčkem, jednatelem společnosti

MUDr. Ondřejem Gojišem, jednatelem společnosti

IČO: 248 24 488

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka č. 177748

email: gojismd@gmail.com, davidmacharacek128@gmail.com

Datová schránka: uc9zhrz

na straně druhé (dále jen "Nájemce")

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne (17. 9. 2014) uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 379, o výměře 287 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 57, objekt občanské vybavenosti a pozemku parc. č. 380, o výměře 239 m², zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice. Předmět nájmu je Nájemcem užíváno pro účely provozu zdravotního střediska.
- (B) Nájemce má zájem na dílčí změně smluvních podmínek tak, aby části Předmětu nájmu byly užívány k jiným účelům, nežli bylo původně povoleno jejich užívání. Z tohoto důvodu požádal Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, odbor stavební o vydání souhlasu s ohlášením stavby a tento správní orgán dne 22. 3. 2016 vydal pod spis. zn.: P4/025820/16/OST/FANT souhlas s provedením ohlášené stavby, na základě kterého má dojít k těmto změnám:
- (i) prostory označené původně jako sesterna mají být nově ordinací:
 - (ii) prostory označené původně jako ordinace mají být nově změněny na čekárnu a sesternu
 - (iii) prostory označené původně jako čekárna mají být nově změněny na místnost pro odběry krve
 - (iv) prostory označené původně jako WC personál mají být nově změněny na kuchyňku
 - (v) prostory označené původně jako předsíň WC pro personál mají být nově změněny na vstupní chodbu do nové čekárny.

Tento souhlas s provedením ohlášené stavby tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Projektová dokumentace všech zamýšlených změn tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

- (C) Pronajímatel s ohledem k výše v bodě (B) uvedenému zveřejnil na úřední desce Záměr uzavřít tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy ve dnech od 18. 4. 2016 do 4. 5. 2016. Tento Záměr tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dohoda Smluvních stran o tom, že Pronajímatel vyjadřuje uzavřením tohoto Dodatku č. 1 ve smyslu uzavřené Nájemní smlouvy svůj souhlas s provedením stavebních změn v budově č.p. 57 (jež je součástí pozemku parc. č. 379 v k.ú. Kunratice) tak, jak jsou tyto stavební změny, práce a dodávky a instalace jakýchkoli předmětů“) obsaženy a popsány v Příloze č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 1 (dále vše označováno jen jako „Práce Nájemce“).
- 1.2. Smluvní strany si sjednaly tyto podmínky, za kterých je Nájemce oprávněn tyto Práce Nájemce provést:
- 1.2.1. Všechny Práce Nájemce budou provedeny výlučně na náklady Nájemce;
- 1.2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při ukončení nájmu nemá Nájemce jakýkoli nárok vůči Pronajímateli na úhradu nákladů vynaložených na Práce Nájemce a stejně tak na úhradu jakéhokoli zhodnocení Předmětu nájmu;
- 1.2.3. Všechny Práce Nájemce budou provedeny nejpozději do 30. 6. 2016, přičemž v tomto termínu je Nájemce povinen Pronajímateli předložit vydaný kolaudační souhlas (či jiný doklad povolující užívání prostor, ve kterých byly Práce Nájemce provedeny);
- 1.2.4. Nájemce je povinen všechny Práce provést řádně, s odbornou péčí, při dodržení všech norem týkajících se jednotlivých prací a prostřednictvím osoby odborně způsobilé;
- 1.2.5. Při provádění Prací Nájemce je Nájemce povinen respektovat případné pokyny Pronajímatele tak, aby byla zachována všechna práva za záruky příslušející Pronajímateli vůči zhotoviteli oprav Předmětu nájmu (společnosti FITAZ spol. s r.o.);
- 1.2.6. Nájemce je povinen předat Pronajímateli Dokumentaci skutečného provedení stavby týkající se všech Prací Nájemce, a kopie všech záručních listů či dalších dokladů vztahujících se k pracím Nájemce, a to nejpozději v termínu do 30. 6. 2016.
- 1.2.7. Pronajímatel nezvýší vstupní cenu Předmětu nájmu a odpisy Prací Nájemce bude oprávněn provádět Nájemce;

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se s ohledem k výše uvedenému dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

- A) článek 2.1. **Účel nájmu** se mění tak, že stávající bod (xv) je nově číslován jako bod (xvi) a **bod (xv) zní takto: provoz odběrné místnosti**
- B) v celém textu Nájemní smlouvy se odkaz na výčet ordinací původně uvedených v čl. 2.1. (iii) až (xiv) mění tak, že se jedná o ordinace uvedené v čl. 2.1. (iii) až **(xv)**
- C) v celém textu Nájemní smlouvy se odkaz na lékárnou uvedenou v čl. 2.1. (xv) mění tak, že se jedná o lékárnou uvedenou v čl. 2.1. **(xvi)**
- D) článek 4.4. se mění tak, že se rozšiřuje o nový článek P, který zní takto:
- P.**
- (i) zahájit provoz odběrní místnosti minimálně v tomto rozsahu: odběr krve a dalšího biologického materiálu, zpracování odebraných vzorků

- (ii) stanovit provozní hodiny odběrní místnosti alespoň takto: 40 hodin týdně
- (iii) vybavit v souladu s platnými právními předpisy prostor, kde bude umístěna odběrní místnost na vlastní náklady vybavením potřebným pro provoz odběrní místnosti a zahájit poskytování služeb v této odběrní místnosti,
- (iv) vybavit prostor čekárny,
- (v) provozní prostory odběrní místnosti viditelně umístit v/na Předmětu nájmu, tj. na vstupních dveřích na brance na pozemku parc. č. 380 v k.ú. Kunratice,
- (vi) zajistit pro pacienty možnost kontaktu telefonicky, emailem, příp. přes webové stránky Nájemce.

E) článek 5 - **NÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY, KAUCE** se mění tak, že článek 5.1. první věta nově zní takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Práce Nájemce, nejpozději však od 1. 7. 2016 částku **78.000,- Kč/měsíčně** bez DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží dvě vyhotovení.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.4.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

*Městská část Praha – Kunratice
starostka Ing. Lenka Alinčová*

*MUDr. David Macharáček
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.*

*MUDr. Ondřej Gojiš
jednatel společnosti GM ordinace s.r.o.*