

Městská část Praha - Kunratice

a

K-STAVBY, a.s.

DODATEK Č. 4

NÁJEMNÍ SMLOUVY

TENTO DODATEK Č. 4 SMLOUVY NÁJEMNÍ ZE DNE 1. 9. 2014 BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1/ **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu: 2000690389/0800
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2/ **K-STAVBY, a.s.**
se sídlem Nábřežní 87, Praha 5
zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem
IČO: 267 21 813
právní forma: akciová společnost
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u MS v Praze, oddíl B, vložka 7875
na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(dále společně označovány jako "**Smluvní strany**")

Článek I.

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2014 za účelem úpravy některých vzájemných vztahů při rozvoji lokality „Obytný soubor Na Lhotách – IV etapa“, Praha 4 – Kunratice smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“), která byla následně dne 7. 1. 2015 doplněna Dodatkem č. 1., dne 6. 5. 2015 doplněna Dodatkem č. 2 a dne 28. 9. 2015 Dodatkem č. 3.
- 2) Předmětem Smlouvy je zejména dlouhodobý pronájem pozemku parcelní číslo 2342/330, ostatní plocha, o výměře 3330 m² (dále jen „**Pozemek**“) a závazek Pronajímatele vybudovat a dát do provozu:
 - a) dětské hřiště, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle Přílohy č. 1 Smlouvy,
 - b) 2 cvičební prvky pro dospělé, které budou certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle Přílohy č. 2 Smlouvy,
 - c) hřiště určené pro malou kopanou a volejbal s povrchem tzv. umělé trávy s pískovým vsypem, dvěma brankami, čtyřmi koši na basketbal, a bude oplocené do výšky 4 m po celém jeho obvodu, s jednou uzamykatelnou vstupní branou o výměře 2 x 2 m a jednou uzamykatelnou vstupní brankou o výměře 1 x 2 m, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
 - d) veškeré potřebné sadové úpravy na Pozemku dle Přílohy č. 4 Smlouvy,

a tyto předat po dokončení Nájemci k užívání spolu s Pozemkem na základě Předávacího protokolu.

- 3) Dodatkem č. 3 bylo sjednáno, že Pronajímatel provede v termínu do 30. 6. 2016 sadové úpravy na Pozemku dle Přílohy č. 4 Smlouvy a úpravu některých z herních prvků specifikovaných v Předávacím protokole Dodatku č. 2.

Článek II.

- 1) Vzhledem k tomu, že Nájemce nepřevzal od Pronajímatele travnaté plochy z důvodu špatně založeného trávníku, prodlužuje se termín předání nejpozději do 31. 12. 2016. Ostatní části předmětu nájmu uvedené v Dodatku č. 3 byly Nájemcem převzaty.
- 2) V případě, že nedojde ze strany Pronajímatele k předání travnatých ploch do 31. 12. 2016, platí od 1. 1. 2017 ustanovení Smlouvy o smluvní pokutě.

Článek III.

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4, Smlouva ze dne 1. 9. 2015, Dodatek č. 1 ze dne 7. 1. 2015, Dodatek č. 2 ze dne 6. 5. 2015 a Dodatek č. 3 ze dne 28. 9. 2015 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 2) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce a 1 vyhotovení Pronajímatel.
- 3) Tento Dodatek č. 4 je výrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
- 4) V ostatním se Smlouva nemění.

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce
starostka Ing. Lenka Alinčová

Pronajímatel
Ing. Martin Kulík