



### DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ NÁJEMNÍ

uzavřený mezi

**1. K-STAVBY, a.s.**

sídlem Praha 5, Nábřežní 87

IČ: 26721813

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7875

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**2. Městská část Praha 4 – Kunratice**

sídlem K Libuši 7, Praha 4 - Kunratice

IČ: 00231134

zast. starostkou městské části Ing. Lenkou Alinčovou

(dále jen „**Nájemce**“)

#### Článek I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 za účelem úpravy některých vzájemných vztahů při rozvoji lokality „Obytný soubor Na Lhotách – IV etapa“, Praha 4 – Kunratice smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“), která byla následně dne 7.1.2015 doplněna Dodatkem č.1 a dne 6.5. 2015 Dodatkem č.2.

Předmětem Smlouvy je zejména dlouhodobý pronájem pozemku parcelní číslo 2342/330, ostatní plocha, o výměře 3330 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“) a závazek Pronajímatele vybudovat a dát do provozu:

- dětské hřiště, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 1 Smlouvy,
- 2 cvičební prvky pro dospělé, které budou certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 2 Smlouvy,
- hřiště určené pro malou kopanou a volejbal s povrchem tzv. umělé trávy s pískovým vsypem, dvěma brankami, čtyřmi koši na basketbal, a bude oplocené do výšky 4 m po celém jeho obvodu, s jednou uzamykatelnou vstupní branou o výměře 2 x 2 m a jednou uzamykatelnou vstupní brankou o výměře 1 x 2 m, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 3 Smlouvy,
- veškeré potřebné sadové úpravy na Pozemku dle přílohy č. 4 Smlouvy,

a tyto předat po dokončení Nájemci k užívání spolu s Pozemkem na základě Předávacího protokolu.

Dodatkem č.2 bylo sjednáno, že Pronajímatel provede v termínu do 30.9.2015 sadové úpravy na Pozemku dle Přílohy č.4 Smlouvy a úpravu některých z herních prvků tak, jak je popsáno v Předávacím protokolu v části týkající se popisu Nájemcem nepřevzatých herních prvků.

Avšak vzhledem k tomu, že sadové úpravy nemohly být s ohledem na klimatické podmínky (horko, sucho) provedeny, dohodly se smluvní strany na posunutí termínu předání sadových úprav a dále některých herních prvků specifikovaných v Předávacím protokole tak, že tyto části předmětu nájmu budou Nájemci předány nejpozději do 30.6.2016.

V případě, že nedojde ze strany Pronajímatele k předání předmětných částí předmětu nájmu do 30.6.2016, platí od 1.7.2016 ustanovení Smlouvy o smluvní pokutě.

Přílohou tohoto Dodatku č.3 je Předávací protokol specifikující převzaté části předmětu nájmu a části předmětu nájmu Nájemcem doposud nepřevzaté.

## Článek V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č.3 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č.3 může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran po podpisu převezme jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č.3 je výrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V ostatním se Smlouva nemění.

Datum

28.9.2015



Ing. Martin Kulík  
K-STAVBY, a.s.

Datum

28.9.2015



Ing. Lenka Alinčová, starostka  
Městská část Praha - Kunratice

