



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ NÁJEMNÍ č. 14 019 1 00

uzavřený mezi

1. K-STAVBY, a.s.

sídlem Praha 5, Nábřeží 87

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem

IČ: 26721813

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7875

(dále jen „**Pronajímateľ**“)

a

2. Městská část Praha 4 – Kunratice

sídlem K Libuši 7, Praha 4 – Kunratice

zast. starostkou městské části Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15.3.2004

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 za účelem úpravy některých vzájemných vztahů při rozvoji lokality „Obytný soubor Na Lhotách – IV etapa“, Praha 4 – Kunratice smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“), která byla následně dne 7.1.2015 doplněna Dodatkem č.1.

Předmětem Smlouvy je zejména dlouhodobý pronájem pozemku parcelní číslo 2342/330, ostatní plocha, o výměře 3330 m² (dále jen „**Pozemek**“) a závazek Pronajímatele vybudovat a dát do provozu:

- dětské hřiště, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 1 Smlouvy,
- 2 cvičební prvky pro dospělé, které budou certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 2 Smlouvy,
- hřiště určené pro malou kopanou a volejbal s povrchem tzv. umělé trávy s pískovým vsypem, dvěma brankami, čtyřmi koši na basketbal, a bude oplocené do výšky 4 m po celém jeho obvodu, s jednou uzamykatelnou vstupní branou o výměře 2 x 2 m a jednou

uzamykatelnou vstupní brankou o výměře 1 x 2 m, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem dle přílohy č. 3 Smlouvy,

- veškeré potřebné sadové úpravy na Pozemku dle přílohy č. 4 Smlouvy,

a tyto předat po dokončení Nájemci k užívání spolu s Pozemkem na základě Předávacího protokolu.

Článek II.

Na základě provedeného šetření dne 30.4.2015 bylo konstatováno, že povinnosti Pronajímatele provést shora v čl.I popsané stavby hřišť a herních prvků byly splněny a z tohoto důvodu je současně s tímto Dodatkem č.2 uzavírán Předávací protokol, ve kterém jsou přesně uvedeny ty stavby (popř. jejich části – herní prvky), které Nájemce dnešním dnem přebírá.

Vzhledem k tomu, že však Pronajímatel doposud nemohl provést všechny domluvené sadové úpravy na Pozemku dle Přílohy č.4 Smlouvy (je nutné provedení sond ohledně skladby zeminy) a současně je nutné dále upravit některé z herních prvků tak, jak je popsáno v Předávacím protokolu v části týkající se popisu Nájemcem nepřevzatých herních prvků, dohodly se smluvní strany na posunutí termínu předání sadových úprav a dále některých herních prvků specifikovaných v Předávacím protokole tak, že tyto části předmětu nájmu budou Nájemci předány nejpozději do 30.9.2015.

V případě, že nedojde ze strany Pronajímatele k předání předmětných částí předmětu nájmu do 30.9.2015, platí od 1.10.2015 ustanovení Smlouvy o smluvní pokutě.

Přílohou tohoto Dodatku č.2 je Předávací protokol specifikující převzaté části předmětu nájmu a části předmětu nájmu Nájemcem doposud nepřevzaté.

Článek V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2, Smlouva ze dne 1.9.2015 a Dodatek č. 1 ze dne 7.1.2015 byl uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.

Tento dodatek je výrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V ostatním Smlouva se nemění.

V Praze dne 6.5.2015

Pronajímatel



Ing. Martin Kulík
K-STAVBY, a.s.

V Praze dne 6.5.2015

Nájemce:



Ing. Lenka Alinčová, starostka
Městská část Praha - Kunratice



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL hřišť a fitness prvků vč. přístupových cest uzavřené mezi

Předávající: K-STAVBY, a.s.

Se sídlem : Praha 5, Nábřežní 87

IČO : 26721813

zaps. V obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7875

zast.. Ing. Františkem Švíkem

(Na straně jedné – dále jen jako předávající)

Přebírající:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE
Úřad městské části
K Libuši 7/10
148 00 Praha 4 - Kunratice
-8-

I.

Předmětem předání je stavba hřišť vč. přístupových cest a oplocení :

(adresa : Kunratice u napojení ulic Hornomlýnská a Dolnomlýnská.)

1/multifunkčního hřiště – víceúčelové sportovní hřiště s brankami a vybavením pro basketbal - PŘEVZATO *Ma*
a přípravou pro síť.

VEDELE VSTUPU OPRAVIT SÍŤ NAD PŘEVZATOU ČÁSTÍ

2/ dětského hřiště s herními prvky – lanová pyramida 1ks a lezecký prvek Afrodita - PŘEVZATO *Ma*

plocha okolo hřiště travník – přejímka bude ~~dokončena po první seči trávy~~ *PROVEDENA*

PO ÚPRAVÁCH TRAVNATÉ PLOCHY (NEJPOZDĚJI 30.9.2015)

3/ fitness prvků - fitness lavice 1ks, fitness hrazda 1ks, fitness kliky 1ks

NEPŘED NĚJEDNÍ PŘEDÁNÍ - BUDE PŘEDÁN PO ÚPRAVĚ DOPADLOVÝCH ZÓN

4/Ostatní plochy chodníčky a travnatá plocha – přejímka bude dokončena po odstranění
vad a první seči travnaté plochy *(NEJPOZDĚJI DO 30.9.2015)*

Přejímající zároveň přebírá klíče (3x2 ks) od přístupových bran hřišť a sít pro multifunkční hřiště.

Protokol je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí je soupis drobných vad a nedodělků a předané doklady (viz příložený seznam).

Jiné dohody :

VADY A NEDODĚLKY BUDOU ODSTRANĚNY NEJPOZDĚJI DO 30.9.2015

V Praze dne : 30.4.2015

Předávající : VZ MARBČEK

Ing. Švík František
K-STAVBY, a.s.



Přejímající :

MEZTEKLA



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE
Úřad městské části
K Libuši 7/10
148 00 Praha 4 - Kunratice
-8-